

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI :35831094/610 23.08.2013★ 7590
KONU :Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş olduğu, 7/26595 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, 273 ada, 1 no'lu parsel Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 12.06.2012 tarih ve 2012/80 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. 2008 yılında 26959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5793 sayılı Kanunun 15 inci maddesinde: "Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dahil olmak üzere genel ve özel kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler. Bu süre içerisinde imar planlarına ilişkin olarak, verilecek mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilmesini teminen yapılacak imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemler Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca bu maddede belirtilen usul ve esaslara göre gerçekleştirilir. İlgili kuruluşlar görüşlerini onbeş gün içinde bildirirler. Bu madde kapsamında yapılan her ölçekteki plan ve imar planlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17 nci maddesinin (a) bendinin ikinci ve sekizinci paragrafındaki hükümler uygulanmaz. Özelleştirme sürecinde ihtiyaç duyulması halinde, bu planlara göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca onaylanır. Bu planlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler, ilgili mevzuat çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarca verilir." hükmü düzenlenmiş, özelleştirme kapsam ve programında bulunan genel ve özel kanun hükümleri kapsamındaki tüm alanlarda plan yapma yetkisinin Özelleştirme İdaresi Başkanlığına, onay yetkisinin ise Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğu tereddüde imkan vermeyecek şekilde açık ve net olarak ifade edilmiştir.

Söz konusu parselde Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca imar planı değişikliği çalışması yürütülmüş olup, mevcut imarlı alanlar, yakın çevredeki kullanım kararları, komşu parseller, çevredeki yapılaşmalar, mülkiyet durumu vb. etkenler göz önünde bulundurularak, bölgenin konumu, ihtiyaçları ve ulaşım durumu değerlendirilerek, 273 ada 1 no'lu parselin 'Ticaret + Konut Alanı' fonksiyonu ile planlanması öngörülmüştür.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI :35831094/610 23.08.2013★ 7590
KONU :Soru Önergesi

-2-

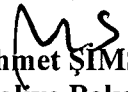
Bahse konu imar planı değişikliğine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İstanbul Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı), Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TCDD Genel Müdürlüğü, Maltepe Belediye Başkanlığı olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmıştır.

Söz konusu parselin imar planı değişikliği öncesinde araştırma-inceleme ve değerlendirme raporu hazırlanmış olup, bu çalışma ile alana yönelik tapu, kadastro, imar planı bilgileri, çevredeki fonksiyonlar, yapılaşma koşulları, plan notları araştırılmış, imar planı çalışması bu doğrultuda hazırlanarak ilgili kurum ve belediye görüşlerine sunulmuştur.

Alanın yaklaşık 8000 m²'si ticaret ve konut alanı geri kalan 3.121 m²'lik kısmı yol ve park alanı olarak ayrılmıştır. Dolayısıyla İmar Kanunu ile belirlenen standartlara uygun miktarda yeşil alan ayrılmıştır.

Söz konusu Karar Bakanlar Kurulu tarafından değil, özelleştirme kapsam ve programında olan bütün alanlarda olduğu gibi 3194 sayılı İmar Kanunu ile verilen onay yetkisine istinaden Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından istihsal edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

23/8