

7/11447

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4752  
Konu : Samsun Milletvekili  
Prof.Dr.Haluk KOÇ'un  
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2012

16 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-90446 sayılı yazınız.

Samsun Milletvekili Prof.Dr.Haluk KOÇ'un Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/11447 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

7/11447

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ  
SAYIN HALUK KOÇ'UN  
TBMM 7/11447 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1- Yıllardan beridir askeri bölgelerin yakınındaki alanlar ve askeri stratejik bölgelere komşu olan taşınmazlar yabancılara satılırken Genelkurmay Başkanlığından özel izin alınmış alındı mı? Kanunla bu şart hükümetiniz tarafından kaldırılmıştır. Kaldırılmış ise bunun sebebi nedir?
- 2- Askeri alanların yabancı satışları güvenlik zafiyeti oluşmuş mudur, güvenlik zafiyeti oluşması halinde sorumlu kimdir?
- 3- 2004 yılından sonra yabancılara ne kadar taşınmaz satılmıştır? Bunu ne kadar arazi ne kadarı konuttur?
- 4- Yabancıların edindikleri taşınmazlar periyodik olarak herhangi bir denetime tabi tutulmakta mıdır? Tutuluyor ise bu takibi hangi kurum yapmaktadır?
- 5- Yabancıların satın aldığı taşınmazların devletimizin güvenliğini tehdit edici unsurlarla donatılıp donatılmadığı, stratejik bölge içinde kalıp kalmadığı konusunda araştırma yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise hangi kıstaslar göz önüne alınmıştır?

**CEVAPLAR:**

- 1- 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanununda herhangi bir değişiklik yapılmamış olduğundan, anılan Kanunda belirtilen bölgelerde yabancıların taşınmaz edinimi mümkün değildir. 2644 sayılı Tapu Kanununun yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimini düzenleyen 35 inci maddesiyle de bu konuya bir istisna getirilmemiştir.
- 2- Askeri alanlar ve güvenlik alanları yukarıda da belirtildiği üzere yabancıların alımına açık alanlar değildir.
- 3- Bakanlığımız Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre, 2004 yılı sonrası yabancı taşınmaz kayıtları tablo halinde aşağıdadır.

|        | ANA TAŞINMAZ    |                         |             | KAT MÜLK. TAŞINMAZ |                         |             | TOPLAM          |                         |             |
|--------|-----------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-------------|
|        | Taşınmaz Sayısı | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Kişi Sayısı | Taşınmaz Sayısı    | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Kişi Sayısı | Taşınmaz Sayısı | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Kişi Sayısı |
| Toplam | 18.641          | 24.322.896              | 18.678      | 73.137             | 9.444.778               | 92.178      | 91.778          | 33.767.673              | 108.815     |

- 4- Yabancıların edinebilecekleri taşınmaz miktar denetimi Bakanlığımızca (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne) izlenmektedir. Türk Adli, İdari ve Ceza Hukukunun taşınmaz kullanım ve tasarrufuna ilişkin hükümleri, Türk Yabancı ayrımı gözetilmeden uygulanmaktadır.
- 5- Yabancıların 2565 sayılı Yasa ile Tapu Kanunu 35 inci maddesi hükümleri gereği stratejik bölgelerde taşınmaz edinimleri mümkün değildir.

