

7 / 15709

GK=94

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 646
Konu : Ankara Milletvekili
Aylin NAZLIAKA'nın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

26 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:a) TBMM Başkanlığının 22.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-170872 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 29.01.2013 tarihli ve 31853594-610-2-3123-673 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/15709 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (1 sayfa)

Tablo (4 adet- 4 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLİN NAZLIKA'NIN
TBMM 7/15709 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

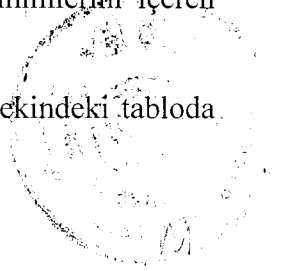
- 1- Ankara'da son beş yılda yıllar itibariyle yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların sayısı ve alan olarak büyüklüğü nedir? Ülkemiz ortalamasına göre oranı nedir?
- 2- Satılan taşınmazların arsa, arazi, işyeri, konut türlerine göre dağılımları nedir?
- 3- Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların ülkelere göre dağılımları nedir?
- 4- Aynı dönemde Ankara'da yabancı sermaye tarafından gerçekleştirilen yatırımların büyüklüğü ve sektörlere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR :

- 1- Ankara'da yabancı gerçek kişilerin son beş yıldaki taşınmaz edinimlerine ilişkin bilgiler yıllara göre yazımız ekinde yer alan tabloda (Ek-1) belirtilmiştir. Bakanlığımız (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) kayıtlarının tetkiki neticesinde son beş yıllık dönemde yabancı tüzel kişilerin taşınmaz edinimine rastlanılmamıştır.

Ülkemizde son beş yılda yabancı gerçek kişiler, kat mülkiyeti ve ana taşınmaz olarak 20.583.414 m², Ankara'da ise 262.984 m² taşınmaz edinmişlerdir. Ankara'daki yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinin, ülkemiz genelindeki edinimlere oranı % 1.2'ye tekabül etmektedir.

- 2- Medeni Kanunun 704 üncü maddesi gereğince taşınmaz olarak tapu kütüğüne kaydedilecek alanlar; arazi (bağ, bahçe, tarla, arsa v.s.), ayrı bir sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar ile kat mülkiyetine konu bağımsız bölümlerdir. Sicillerimiz Medeni Kanunun 973 ve devamı maddelerinde de açıklandığı üzere bu Kanun çerçevesinde tutulmakta olup, her türlü veri Medeni Kanun çerçevesinde tasniflenmektedir. Buna göre kayıtlarımızda, Ankara'da son beş yılda yabancı gerçek kişilerin; 234.159 m² arazi, 28.824 m² bağımsız bölüm (daire, dükkan, depo v.s.) edindiği tespit edilmiştir. (Ek-2).
- 3- Ankara ilinde yabancı uyruklu gerçek kişilerin son beş yılda taşınmaz edinimlerini içeren uyruk bazında istatistikler ekte (Ek-3) yer almaktadır.
- 4- Konuyla ilgili kuruluş olan Ekonomi Bakanlığından alınan bilgiler yazımız ekindeki tabloda (Ek-4) belirtilmektedir.



İl bazında rapor-Gerçek Kişi-(2008 yılı)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	41	34.586,22	33	43	2.927,90	45	84	37.514,12	74
Toplam	41	34.586,22	33	43	2.927,90	45	84	37.514,12	74

İl bazında rapor-Gerçek Kişi-(2009)

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	56	78.395,09	40	83	5.440,46	84	139	83.835,55	124
Toplam	56	78.395,09	40	83	5.440,46	84	139	83.835,55	124

İl bazında rapor-Gerçek Kişi-(2010)

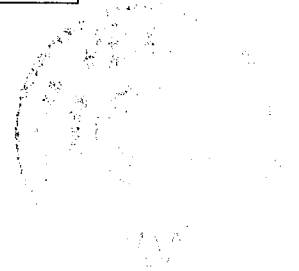
	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	23	2.606,03	9	67	6.514,76	60	90	9.120,79	68
Toplam	23	2.606,03	9	67	6.514,76	60	90	9.120,79	68

İl bazında rapor-Gerçek Kişi-(2011)

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	31	51.530,57	27	80	4.193,15	70	111	55.723,72	95
Toplam	31	51.530,57	27	80	4.193,15	70	111	55.723,72	95

İl bazında rapor-Gerçek Kişi-2012 yılı 06/02/2013' e kadar)

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	61	67.041,21	49	185	9.748,64	136	246	76.789,85	177
Toplam	61	67.041,21	49	185	9.748,64	136	246	76.789,85	177



EK.2 İl bazında rapor-Gerçek Kişi-ANKARA (2008-2009-2010-2011-2012)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ANKARA	210	234.159,12	151	458	28.824,90	388	668	262.984,02	520
Toplam	210	234.159,12	151	458	28.824,90	388	668	262.984,02	520

EK.3 Uyruk bazında rapor-Gercek Kişi-ANKARA (2008-2009-2010-2011-2012 YILLARI)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	3	26.618	5	13	1.123	16	16	27.741	21
Afganistan				2	118	3	2	118	3
Almanya	94	49.591	69	179	9.262	133	273	58.853	189
Arnavutluk				2	169	2	2	169	2
Avustralya	4	1.844	4	2	87	2	6	1.931	6
Avusturya	53	96.433	35	61	3.205	31	114	99.637	64
Azerbaycan	3	24	2	6	435	6	9	459	8
Belçika	1	933	1				1	933	1
Bosna-Hersek				1	120	1	1	120	1
Bulgaristan				3	253	5	3	253	5
Cezayir				1	75	1	1	75	1
Çin				4	270	4	4	270	4
Danimarka	4	2.959	4	15	483	9	19	3.442	12
Fas				1	83	1	1	83	1
Finlandiya				2	185	2	2	185	2
Fransa	1	263	1	5	924	6	6	1.187	7
Kore(Güney)	1	414	1				1	414	1
Gürcistan	1	29	1	2	111	2	3	140	3
Hollanda	4	4.133	4	11	740	11	15	4.872	15
Irak				10	706	11	10	706	11
İngiltere	1	82	1	12	1.180	14	13	1.262	14
İran	2	453	3	6	384	8	8	837	11
İrlanda				2	120	2	2	120	2
İspanya	1	570	1	5	1.159	4	6	1.729	5
İsveç				2	166	1	2	166	1
İsviçre	9	12.803	1				9	12.803	1
İtalya				5	360	5	5	360	5
Japonya	1	9.282	1	2	178	2	3	9.460	3
Kanada	1	41	1	5	268	4	6	309	5
Katar	1	3.566	1				1	3.566	1
Kazakistan				1	75	1	1	75	1
Kırgızistan				3	62	2	3	62	2
Lüksemburg				1	29	1	1	29	1
Makedonya				1	228	1	1	228	1
Moldova				4	293	4	4	293	4
KKTC	15	19.112	9	26	2.081	26	41	21.193	34
Norveç	7	4.170	2	5	218	3	12	4.389	4
Özbekistan				4	239	6	4	239	6
Pakistan				2	210	3	2	210	3
Polonya				1	79	1	1	79	1
Rusya Federasyonu				32	2.119	34	32	2.119	34
Singapur				1	140	2	1	140	2
Suudi Arabistan				1	80	1	1	80	1
Tacikistan				1	34	1	1	34	1
Türkmenistan				1	30	1	1	30	1
Ukrayna	2	538	2	9	354	9	11	892	11
Sırbistan Cumhuriyeti				2	104	2	2	104	2
Yunanistan	1	300	2	3	160	3	4	460	5
Birleşik Arap Emirlikleri				1	129	1	1	129	1
Toplam	210	234.159	151	458	28.825	388	668	262.984	520

**01.01.2008 - 31.12.2012 YILLARI ARASINDA ANKARA İLİ İÇİN DÜZENLENEN
YABANCI SERMAYELİ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ**

Yılı	Sektörü	Belge Adedi	Sabit Yatırım (Milyon TL)	İstihdam
2008		14	76	744
	HİZMETLER	2	3	52
	İMALAT	12	73	692
2009		7	72	196
	HİZMETLER	1	5	16
	İMALAT	6	67	180
2010		8	143	751
	HİZMETLER	1	1	0
	İMALAT	7	142	751
2011		9	56	78
	ENERJİ	2	3	15
	İMALAT	7	53	63
2012		12	94	374
	HİZMETLER	3	22	186
	İMALAT	9	72	188
Genel Toplam		50	441	2,143