

7/20562
6.10.157

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 1690
Konu :Eskişehir Milletvekili
Ruhsar DEMİREL'in
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

21 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 18/04/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/20562-195327 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 26/04/2013 tarihli ve 31853594-610-2-3896-2127 sayılı yazısı.

Eskişehir Milletvekili Ruhsar DEMİREL'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/20562 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EKLER :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)
- Tablo-1 (14 Sayfa)
- Tablo-2 (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN RUHSAR DEMİREL
T.B.M.M. 7/20562 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

- 1) Türkiye genelinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2003-2013 yılları arasında yapılan projeler nelerdir? İllere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Türkiye'de 2003-2013 yılları arasında TOKİ tarafından yapılan konut projeleri, tipleri ve illere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Türkiye'de 2003-2013 yılları arasında TOKİ konutlarına başvuru yapan kaç kişi bulunmaktadır? Başvurusu kabul edilen kişilerin sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nasıldır?
- 4) Bu yıllar arasında başvurusu kabul edilen kişilerden kaç evin bedelini ödeme gücünü çekmektedir? İllere göre dağılımı nedir?
- 5) Türkiye'de TOKİ tarafından 2003-2013 yılları arasında yapılan konutlar için, bankalardan konut kredisi kullanan ve krediyi ödeyemediği için haciz kararı alınan konut sahiplerinin illere göre sayısı kaçtır?
- 6) Türkiye'de 2003-2013 yılları arasında TOKİ tarafından yapılan ve vatandaşın taksitlerini ödeme gücünü çektiği konut grupları (yoksul grubu, alt gelir grubu, orta gelir grubu vb.) ve tipleri (1+1, 2+1, 3+1, 4+1 vb.) hangileridir?
- 7) Ödeme gücünü çeken vatandaşlar için mali bir yapılandırma var mıdır?

CEVAPLAR :

- 1,2) TOKİ Başkanlığı tarafından 2003-2013 yılları arasında üretilen konutların illere ve proje tiplerine göre dağılımı yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır (Ek-1).
- 3) TOKİ Başkanlığı tarafından 2003-2013 yılları arasında üretilen konutların illere göre gerçekleşen satış durumu yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır (Ek-2).
- 4) TOKİ Başkanlığı, uygulamaları kapsamında yürüttüğü her bir toplu konut projesinde, projenin özelliklerini ve hedef kitlenin ödeme gücünü dikkate alarak, satış koşullarını belirlemekte, değişken fiyat endeksi kullanmakta ve inşaat halindeyken konutu kredilendirerek, satışa sunmaktadır.

TOKİ Başkanlığı, sosyal konut projelerinde konutların fiyatlarını, maliyet bedelini dikkate alarak ve kar amacı olmadan belirlemektedir. Gerçek ihtiyaç sahibine ulaşmaya yönelik ön şartlar ve satış koşulları koyarak, kira ödermiş gibi hedef kitleye yönelik satış politikası uygulanmasına azami özen göstermektedir.

Bu itibarla, TOKİ Başkanlığı, uyguladığı konut satış esasları ve koşulları çerçevesinde yoksul, alt ve dar gelir grubuna yönelik projelerinde, hedef grubun ödeme gücünü göz önüne alarak, taksit ödemelerini, konutların anahtar teslim tarihinden sonra başlatmaktadır.



07 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla; satışa aracılık eden Banka tarafından taksitlerini ödemedikleri için kendilerine ihtar çekilen ve haklarında yasal işlem başlatılması için TOKİ Başkanlığına bilgisi gönderilen konut-işyeri alıcı sayısı 1.738'dir.

TOKİ Başkanlığının toplu konut uygulamaları kapsamında, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayarak, konut satın alan, ancak, taksidini ödememesi sebebiyle hakkında yasal işlem başlatılan konut alıcısı sayısı Türkiye genelinde 1.314 kişidir. Konut taksitlerini ödememeleri nedeniyle haklarında tahliye davası açılan ve davaları derdest olan konut alıcısı sayısı ise Türkiye genelinde yaklaşık 550 kişidir.

Ancak, sözleşme hükümleri çerçevesinde, taksitlerini ödemede temerrüde düştükleri için haklarında yasal takip başlatılan ve hatta TOKİ Başkanlığı lehine sonuçlanan sözleşmenin feshi ve tahliye davalarında bile, konut alıcılarının istemeleri ve ödenmemiş taksit borçlarını ödemeleri halinde dava süreci durdurulmakta ve konut sahipliğinin devamı sağlanmaktadır.

Diğer taraftan, Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinin ilgili maddelerinde yer alan hükümler çerçevesinde, konut alıcılarının, konutlarını 3. kişilere devretme ve Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinde yer alan "alıcı, eğer ister ise mülkiyet devredilinceye kadar gayrimenkulü İdareye iade edebilir" hükmü uyarınca konut alıcılarının talep etmeleri halinde konutlarını TOKİ Başkanlığına iade edebilme hakkı da bulunmaktadır.

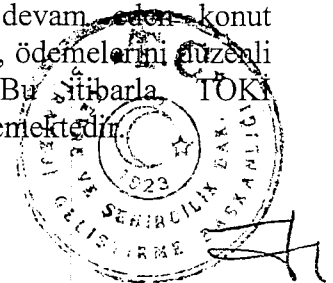
5) TOKİ Başkanlığından vadeli ödeme satış koşulu ile konut satın alan ancak, konut borcunu bankadan kredi kullanarak (bu husus tamamen konut alıcılarının tercihi doğrultusunda gerçekleşmektedir) kapatan alıcılara Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin anılan 4 üncü maddesi uyarınca TOKİ Başkanlığı tarafından tapu devri yapılmaktadır.

Dolayısıyla, konut alıcılarının banka kredisi kullanarak TOKİ Başkanlığı ile olan borç ilişkisini bitirmeleri durumunda, tapu devrinden sonra banka ile konut alıcısı arasındaki ticari ilişki nedeniyle banka lehine ipotek tesis edilmektedir. Bu işlemin TOKİ Başkanlığı ile bir ilgi ve alakası yoktur. Diğer bir ifadeyle, soru önergesinde istenen bilgi, banka ile konut alıcıları arasında kurulan ticari ilişki çerçevesinde, sadece bahsi geçen taraflarda saklı tutulmakta olup, TOKİ Başkanlığı bünyesinde bu şekil bir bilginin bulunması söz konusu değildir.

6) TOKİ Başkanlığı uygulamaları kapsamında ödeme güclüğü çeken hak sahiplerinin; 294 adedi yoksul grubu konut alıcısı, 448 adedi alt gelir grubu konut alıcısı ve 528 adedi ise orta gelir grubu konut alıcısı niteliğindedir.

7) TOKİ Başkanlığı, konut satış hasılatları ve kredi geri dönüşleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir. TOKİ Başkanlığı genel bütçeye dahil kurumlardan olmayıp, kendisi kaynak geliştirerek projeleri hayata geçirmektedir. Projelerin geri dönüşleri yani alıcıların taksit ödemeleri TOKİ Başkanlığının ana gelir kaynağıdır. Bu kapsamda, devam eden projelerin tamamlanması ve hak edişlerin ödenebilmesi geri dönüşlerin düzenli olarak tahsil edilmesine bağlıdır. Ayrıca, konut alıcılarının ödemeleri, imzalamış oldukları Gayrimenkul Satış Sözleşmesi çerçevesinde tahsil edilmektedir.

Konut alıcılarının taksit ödemelerinin yeniden yapılandırılması vb. durumunda, TOKİ Başkanlığının kaynak girişinde sıkıntılar yaşanacağından, inşaatları devam eden konut projelerinin süresinde teslim edilememesi gibi yeni sorunlar ortaya çıkarak, ödemelerini düzenli yapan konut alıcılarının mağduriyetine sebebiyet verilebilecektir. Bu itibarla, TOKİ Başkanlığınca konut taksitlerinin yapılandırılması gibi bir durum düşünülmemektedir.



Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Geçekondü Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
Adana	2005	4.604	2.440	2.164						
	2006	3.200	2.216	984						
	2007	1.180		956		224				
	2008	210							210	
	2009	752			752					
	2010	344	16	232	96					
	2011	1.224		312	480					432
	2012	1.398				1.398				
	2013									
Toplam Adana		12.912	4.672	4.648	1.328	1.622			210	432
Adıyaman	2004	560	515				45			
	2005	928	564	364						
	2006									
	2007	168		168						
	2008									
	2009	392	168	224						
	2010	700		700						
	2011	352	352							
	2012	363				363				
Toplam Adıyaman		3.463	1.599	1.456		363	45			
Afyon	2004	192	192							
	2005	352	240	112						
	2006	968	244	724						
	2007	758	710	48						
	2008	928	320	608						
	2009	379		144	96				139	
	2010									
	2011	432	212			110			110	
	2012	160	160							
Toplam Afyon		4.169	2.078	1.636	96	110			249	
Ağrı	2004	224	224							
	2006	224	224							
	2007									
	2008									
	2009	626	402		224					
	2010	1.739	359		576		804			
	2011	150	30			120				
	2012	1.180	12			1.168				
	2013	100	100							
Toplam Ağrı		4.243	1.351		800	1.288	804			
Aksaray	2004	360	360							
	2005	760	480	280						
	2007	330		330						
	2009	874	276	406	192					
	2011	488	488							
	2012	652	652							
Toplam Aksaray		3.464	2.256	1.016	192					
Amasya	2005	264	264							
	2006	396	220	176						
	2007	512	320	192						
	2008									
	2009	544	240	304						
	2011	268			196					72
	2012	904	904							
	2013	97	97							
Toplam Amasya		2.985	2.045	672	196					72
Ankara	2003	620	620							
	2004	10.224	7.672	384		480		1.688		
	2005	3.676	2.018	682		976				
	2006	9.444	3.858	816		2.510		2.260		
	2007	7.088	2.884	592		3.612				

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüştürme	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarım Köy Uygulaması	Roman Konutları
	2008	7.669	5.216	844		872	737			
	2009	18.042	9.566	1.718	1.176	5.582				
	2010	5.343	1.059	1.508	448	2.328				
	2011	3.300	256		1.096	1.124		800		24
	2012	2.035	358			1.677				
	2013	2.579	2.105			474				
Toplam Ankara		70.020	35.612	6.544	2.720	19.635	737	4.748		24
Antalya	2006	892	472	420						
	2007	448				448				
	2008	728				728				
	2009	448			448					
	2010	924	60	480	384					
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam Antalya		3.440	532	900	832	1.176				
Ardahan	2003	192	192							
	2004	96	96							
	2008									
	2009	500	308	192						
	2010	352	280	72						
	2011	14	14							
	2012									
	2013									
Toplam Ardahan		1.154	890	264						
Artvin	2004	112	112							
	2006									
	2007	168	168							
	2009	32					32			
	2010									
	2011									
	2012									
Toplam Artvin		312	280				32			
Aydın	2005	142							142	
	2006	744	168	576						
	2007	320	320							
	2008									
	2009	140	140							
	2010									
	2012									
Toplam Aydın		1.346	628	576					142	
Balıkesir	2004	296	296							
	2005	2.306	1.548	758						
	2007	2.178	1.254	924						
	2008	6	6							
	2009	226		226						
	2010	96	96							
	2011	512	392							120
	2012	444	316		128					
	2013									
Toplam Balıkesir		6.064	3.908	1.908	128					120
Bartın	2005	492	300	192						
	2007	206	206							
	2010	192		192						
	2011									
	2013									
Toplam Bartın		890	506	384						
Batman	2004	608	608							
	2006	1.202					1.202			
	2007	196							196	
	2008	6	6							

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondü Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
	2009	682	346	336						
	2010	298	298							
	2011									
	2012									
Toplam Batman		2.992	1.258	336			1.202		196	
Bayburt	2004	144	144							
	2006	236				156			80	
	2007	208	176	32						
	2010	340			340					
	2012									
Toplam Bayburt		928	320	32	340	156			80	
Bilecik	2004	618	496						122	
	2005	250	250							
	2006	484	244	240						
	2007	188		188						
	2010	180			180					
	2013									
Toplam Bilecik		1.720	990	428	180				122	
Bingöl	2003	2.208					2.208			
	2004									
	2005	224					224			
	2007	89							89	
	2008	336	336							
	2009	388	268	120						
	2010	256		160	96					
	2011									
	2012	612	612							
	2013									
Toplam Bingöl		4.113	1.216	280	96		2.432		89	
Bitlis	2004	764	764							
	2005									
	2006	272	176	96						
	2007	672	432	240						
	2008	512	272	240						
	2009									
	2010	232	104		128					
	2011	264			264					
	2012	948	948							
	2013									
Toplam Bitlis		3.664	2.696	576	392					
Bolu	2005	348	252	96						
	2006	128	64	64						
	2007	1.232	780	452						
	2008	340	212	128						
	2009	596	296	300						
	2010									
	2011	632	560							72
	2012	112	112							
	2013	229	229							
Toplam Bolu		3.617	2.505	1.040						72
Burdur	2005	1.272	1.000	272						
	2007	96	32	64						
	2010									
	2011	192			192					
	2012	536	344						192	
Toplam Burdur		2.096	1.376	336	192				192	
Bursa	2004	1.844	1.844							
	2005	1.196	944	252						
	2006	1.954	1.140	488			326			
	2007	2.570	1.290	1.280						
	2008	4.368	1.410	1.372		1.586				

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Geçekondü Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
	2009	1.599			36	1.563				
	2010	2.068	192	1.584	160					132
	2011	1.744	1.072			384				288
	2012	1.244	1.244							
	2013									
Toplam Bursa		18.587	9.136	4.976	196	3.533	326			420
Çanakkale	2004	144	144							
	2005	224	224							
	2006									
	2007	348	348							
	2008	960	960							
	2009	72	72							
	2010									
	2011	801			248			237		316
Toplam Çanakkale		2.549	1.748		248			237		316
Çankırı	2004	326	104						222	
	2006	324	72	252						
	2007	191	32	96			63			
	2008									
	2009	384			384					
	2010	384	48	336						
	2011	462	182			280				
	2012	196	196							
	2013									
Toplam Çankırı		2.267	634	684	384	280	63		222	
Çorum	2005	2.092	1.360	732						
	2008	176		176						
	2009	640		480	160					
	2011									
	2012	580	140			440				
Toplam Çorum		3.488	1.500	1.388	160	440				
Denizli	2005	600	64	344		192				
	2006	936	232	448		256				
	2007	1.726	48	144		1.534				
	2009	112	97				15			
	2010	1.348				940	408			
	2011	258				258				
	2012									
	2013	253	253							
Toplam Denizli		5.233	694	936		3.180	423			
Diyarbakır	2003	576	576							
	2004	960	960							
	2005	1.268	708	560						
	2006	1.800	736	1.064						
	2007	1.184	584	600						
	2008	1.292	20			1.272				
	2009	100	100							
	2010	1.936	144		1.792					
	2011	1.244	1.244							
	2012	360	360							
	2013									
Toplam Diyarbakır		10.720	5.432	2.224	1.792	1.272				
Düzce	2003	558	558							
	2004	25	25							
	2006	588	516	72						
	2007	2.998	2.598	400						
	2009									
	2010	336		96						240
	2011	110	110							
	2012	448		320	128					
	2013	275	275							

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Geçekondur Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarım Köy Uygulaması	Roman Konutları
Toplam Düzce		5.338	4.082	888	128					240
Edirne	2006	760	216	544						
	2007	1.024	512	512						
	2009	458		282	176					
	2010	824		368						456
	2011	2.030	1.054		428					548
	2012	80	80							
	2013									
Toplam Edirne		5.176	1.862	1.706	604					1.004
Elazığ	2004	456	456							
	2005	224	224							
	2006									
	2007	308	308							
	2008									
	2009	1.104	780	64			260			
	2010	3.162		500	832		1.830			
	2011	1.470	1.450				20			
	2012	426					426			
Toplam Elazığ		7.150	3.218	564	832		2.536			
Erzincan	2004	193	40			153				
	2005	1.444	84	480		880				
	2007	211	68						143	
	2008	1.037	352	408					277	
	2009	432	176		256					
	2010	650	650							
	2011	240	144			96				
	2012	2.489	1.101			464			924	
	2013	1.947	1.947							
Toplam Erzincan		8.643	4.562	888	256	1.593			1.344	
Erzurum	2003	240	240							
	2004	280				280				
	2005	1.080	224			420	317		119	
	2006	144					144			
	2007	1.088	96			512	480			
	2008	1.096	576	520						
	2009	598	100		456		42			
	2010	320				320				
	2011	168				168				
	2012	368	368							
Toplam Erzurum		5.382	1.604	520	456	1.700	983		119	
Eskişehir	2004	644	644							
	2005	1.648	400	800				448		
	2006	400	304	96						
	2007	2.999	1.857	1.142						
	2008	1.352	416	936						
	2009	928			928					
	2010	48								48
	2011	1.140				1.092				48
	2012									
Toplam Eskişehir		9.159	3.621	2.974	928	1.092		448		96
Gaziantep	2005	2.606	1.008	240		1.358				
	2006	1.104	1.104							
	2007	2.792	312	1.220		1.260				
	2008	976				976				
	2009	592			592					
	2010	1.252		724	232	296				
	2011									
	2012	995	643							352
	2013	516	516							
Toplam Gaziantep		10.833	3.583	2.184	824	3.890				352
Giresun	2005	176	128	48						

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüştürme	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarım Köy Uygulaması	Roman Konutları
	2006	240	120	120						
	2007	160	96	64						
	2008									
	2009	322	264	58						
	2011	150	150							
	2012	195	195							
	2013	89	89							
Toplam Giresun		1.332	1.042	290						
Gümüşhane	2004	400	400							
	2005	338	338							
	2006	176					176			
	2007	60							60	
	2008									
	2009									
	2010	198		198						
	2011	116					116			
	2012	84	84							
Toplam Gümüşhane		1.372	822	198			292		60	
Hakkari	2003	152					152			
	2004	192	192							
	2005									
	2006	268	268							
	2007	352	160				192			
	2008									
	2009	102	102							
	2010									
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam Hakkari		1.066	722				344			
Hatay	2005	688	688							
	2006									
	2007	646	366	280						
	2008	774	774							
	2009	564	484	80						
	2011	1.836	956		604					276
	2012									
Toplam Hatay		4.508	3.268	360	604					276
Iğdır	2005	288	176	112						
	2008									
	2009	20	20							
	2010									
	2011	304			224	80				
Toplam Iğdır		612	196	112	224	80				
İsparta	2004	168	168							
	2005	240		240						
	2006	1.013	396	512					105	
	2007	128	128							
	2008	856	472	384						
	2009	672	80	592						
	2010	78	78							
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam İsparta		3.155	1.322	1.728					105	
İstanbul	2003	2.314						2.314		
	2004	8.230				2.640		5.590		
	2005	6.489	2.700	1.726				2.063		
	2006	9.512	6.252	1.152		760		1.348		
	2007	3.725	1.664			1.292		769		
	2008	6.154	1.960	2.672		300	114	1.108		

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
Toplam İstanbul	2009	14.679	3.600	10.502		577				
	2010	5.471	822			300		4.349		
	2011	1.924	1.216			620				88
	2012	1.964	1.964							
	Toplam İstanbul	60.462	20.178	16.052		6.489	114	17.541		88
İzmir	2003	374	271				103			
	2005	2.920	48	160		2.712				
	2006	1.384	440	944						
	2007	998	242	648			108			
	2008	2.848	1.728	1.120						
	2009									
	2010	100	20		80					
	2011	280			280					
	2012	1.176				1.176				
	2013	80	80							
Toplam İzmir		10.160	2.829	2.872	360	3.888	211			
Kahramanmaraş	2005	272	160	112						
	2006	200	120	80						
	2007	504	504							
	2008	515	200	196					119	
	2009	82					82			
	2010	732			732					
	2011									
	2012									
	2013									
Top.Kahramanmaraş		2.305	984	388	732		82		119	
Karabük	2005	860		476		384				
	2007	432				432				
	2008	180	180							
	2010	168	168							
	2011	640	220			420				
	2012	194								194
	2013	66		66						
Toplam Karabük		2.540	568	542		1.236				194
Karaman	2005	784	784							
	2008	930		880					50	
	2009	96		96						
	2010	393		192	64				137	
	2011									
Toplam Karaman		2.486	952	1.168	64				302	
Kars	2003	180	180							
	2004	480	256			224				
	2005	528				528				
	2007									
	2009	60	60							
	2010	672			672					
	2011									
	2012									
	2013	698				698				
Toplam Kars		2.618	496		672	1.450				
Kastamonu	2004	288	288							
	2005	624	416	208						
	2007	312	88	224						
	2008	148					148			
	2009									
	2010	324			324					
	2012	135								135
	2013	96								96
Toplam Kastamonu		1.927	792	432	324		148			231
Kayseri	2004	192	192							

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
	2005	2.504	2.308	196						
	2006	1.132	656	476						
	2007	2.910	1.446	1.464						
	2008	1.504	1.392	112						
	2009	870	390	480						
	2010	1.406	440	602	224				140	
	2011	278		278						
	2012	2.098	1.998						100	
	2013	140	140							
Toplam Kayseri		13.034	8.962	3.608	224				240	
Kırıkkale	2004	892	892							
	2006	674	518	156						
	2007	240	240							
	2008									
	2009	544	32	64	448					
	2010									
	2011	470	130			340				
	2012									
Toplam Kırıkkale		2.820	1.812	220	448	340				
Kırklareli	2009	456	264	192						
	2011	48								48
Toplam Kırklareli		504	264	192						48
Kırşehir	2004	320	320							
	2005	384	384							
	2007									
	2008	168		168						
	2009	116							116	
	2010	292		292						
	2011	768				768				
	2012	840	80			760				
	2013									
	Toplam Kırşehir	2.888	784	460		1.528			116	
Kilis	2005	224	224							
	2007	640	320	320						
	2009	288		192	96					
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam Kilis		1.152	544	512	96					
Koceli-Emlak	2007	3.550	3.550							
	2010	2.133	791					1.342		
Toplam Kocaeli Emlak Konut GYO		5.683	4.341					1.342		
Konya	2004	2.064	1.584	480						
	2005	2.016	1.632	384						
	2006	420	372	48						
	2007	2.380	1.222	1.158						
	2008	2.266	1.150	1.116						
	2009	1.584	736	160	688					
	2010	692		288	192				212	
	2011	1.864	516	128		1.220				
	2012	792	672			120				
	2013									
Toplam Konya		14.078	7.884	3.762	880	1.340			212	
Kütahya	2004	192	192							
	2005	1.728	1.156	572						
	2006	744	96	648						
	2007	96	96							
	2008	1.610	1.402	208						
	2009	336	48	288						
	2010	784	160	448	128					

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
	2011	1.056	128				928			
	2012	932	932							
	2013	460	192				268			
	Toplam Kütahya	7.938	4.402	2.164	128		1.196			48
Malatya	2004	1.060	1.060							
	2005	968	352	616						
	2006									
	2008	904	764	140						
	2009	408			360		48			
	2010	90			90					
	2011	2.866	1.134		1.164	568				
	2012	590	590							
	2013	749	749							
	Toplam Malatya	7.635	4.649	756	1.614	568	48			
Manisa	2005	416	416							
	2006	544	352	192						
	2007	1.340	500	840						
	2009									
	2010	586	442							144
	2011	288	208				80			
	2012	102	102							
	2013	168	168							
	Toplam Manisa	3.444	2.188	1.032			80			144
Mardin	2004	240	240							
	2005	1.088	1.088							
	2008		0							
	2009	68	68							
	2010	304	240	64						
	2011	184	4		180					
	2012	24	24							
	2013	1.423				1.423				
	Toplam Mardin	3.331	1.664	64	180	1.423				
Mersin	2005	480				480				
	2006	967	543	424						
	2007	1.488	984	504						
	2008	240				240				
	2009	63	0				63			
	2010	384	240	144						
	2011	96	96							
	2012									
	2013									
	Toplam Mersin	3.718	1.863	1.072		720	63			
Muğla	2005	880	672	208						
	2007									
	2008	127							127	
	2009	132	18	114						
	2011	300			300					
	2012	112	112							
	Toplam Muğla	1.551	802	322	300				127	
Muş	2003	144					144			
	2005	144	144							
	2009	160	160							
	2010									
	2011									
	2012									
	Toplam Muş	448	304				144			
Nevşehir	2004	504	504							
	2005	704	704							
	2006	336		336						
	2008	704				704				
	2009	1.896				1.896				

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondü Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
Nevşehir	2011	288	288							
	2012	845	300			419	126			
	2013									
	Toplam Nevşehir	5.277	1.796	336		3.019	126			
Niğde	2004	512	512							
	2005	1.152	752	400						
	2007	512	512							
	2008	80	80							
	2009									
	2010	679	104	368	128		79			
	2011	528	528							
	2012	922	220			702				
	Toplam Niğde	4.385	2.708	768	128	702	79			
Ordu	2005	320	320							
	2006	1.190	714	476						
	2008									
	2009	1.318	1.222	96						
	2011	648	648							
	2012									
	Toplam Ordu	3.476	2.904	572						
Osmaniye	2004	192	192							
	2005	348	252	96						
	2006	642	258	384						
	2007									
	2009	128		128						
	2010									
	2011	488				320				168
	2012									
	Toplam Osmaniye	1.798	702	608		320				168
Pakistan	2006									
	2011	4.620					4.620			
	Toplam Pakistan	4.620					4.620			
Rize	2003	372					372			
	2004	168	84				84			
	2005	416	48				368			
	2006	96					96			
	2007	56	36	20						
	2008	96		96						
	2010	172					172			
	2011									
	2012									
	2013	39	39							
	Toplam Rize	1.415	207	116			1.092			
Sakarya	2003	812	812							
	2004	936	936							
	2005									
	2006	1.512	1.352	160						
	2007									
	2008	240	240							
	2009	496			496					
	2010	384			384					
	2011									
	2012	850	850							
	2013	848		800						48
	Toplam Sakarya	6.078	4.190	960	880					48
Samsun	2004	644	644							
	2005	1.192	256	264		672				
	2006	322	242	80						
	2007	672	672							
	2008	960				960				
	2009	368	188	180						

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüştürme	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarım Köy Uygulaması	Roman Konutları
Samsun	2010	112	112							
	2011	2.716	1.372			1.344				
	2012	48	48							
Toplam Samsun		7.034	3.534	524		2.976				
Siirt	2004	324	324							
	2005	62							62	
	2006									
	2007	163							163	
	2008	64	64							
	2009									
	2011	256			256					
	2012									
	2013									
Toplam Siirt		869	388		256				225	
Sinop	2006	272	80	192						
	2008									
	2009	74					74			
Toplam Sinop		346	80	192			74			
Sivas	2004	672	288	384						
	2005	1.264	704	560						
	2007	576	288	288						
	2008	96		96						
	2009	1.324	128	716	160	320				
	2010	164		124					40	
	2011	72								72
	2012	776	776							
	2013	900				900				
Toplam Sivas		5.844	2.184	2.168	160	1.220			40	72
Şanlıurfa	2003	648	648							
	2004	158							158	
	2005	1.875	963	912						
	2006	96					96			
	2007	1.326	576	560					190	
	2008	383	20						363	
	2009	392	280	112						
	2011	608	384						224	
	2012									
	2013	195	195							
Toplam Şanlıurfa		5.681	3.066	1.584			96		935	
Şırnak	2004	220	220							
	2006	256	256							
	2007	48	48							
	2008		0							
	2009	260	260							
	2010	1.092	1.092							
	2011									
	2012	20	20							
	2013									
Toplam Şırnak		1.896	1.896							
Tekirdağ	2005	132	132							
	2006	580	500	80						
	2007	320	320							
	2008									
	2009	624	96	400	128					
	2010	400		128	160					112
	2011	428	20							408
	2012	242	242							
Toplam Tekirdağ		2.726	1.310	608	288					520
Tekirdağ-Emlak	2004	824	824							
	2005	540	336					204		
	2007	1.296						1.296		

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüştürme	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarım-köy Uygulaması	Roman Konutları
Toplam Tekirdağ Emlak Konut GYO		2.660	1.160					1.500		
Tokat	2004	240	240							
	2005	654	510	144						
	2006	860	460	400						
	2007	400	400							
	2009	328	296				32			
	2010	344	104	240						
	2011	320	320							
	2012									
Toplam Tokat		3.146	2.330	784			32			
Trabzon	2005	1.324	846	96		382				
	2006	782	340	50			392			
	2007	46	6				40			
	2008									
	2009	770	206	210		354				
	2010	204	14			190				
	2011	2.064	978	240	396	362	88			
	2012	390	96			226	68			
	2013	360	360							
Toplam Trabzon		5.940	2.846	596	396	1.514	588			
Tunceli	2003	48					48			
	2004									
	2005	128		128						
	2006	156	56				100			
	2007	102	102							
	2008	80		80						
	2009	200	100				100			
	2010									
	2011	400	140		260					
	2012	200	200							
Toplam Tunceli		1.314	598	208	260		248			
Uşak	2004	300	300							
	2006	784	352	432						
	2008	696				696				
	2009									
	2010	176		176						
	2011	216				216				
	2012									
Toplam Uşak		2.172	652	608		912				
Van	2004	1.916	1.916							
	2006	78							78	
	2007	384	144	160			80			
	2008	1.148	968	180						
	2009	1.168	48	320	800					
	2010	758	422	240	96					
	2011	4.106	394		256		3.456			
	2012	14.762	576				14.186			
	2013									
Toplam Van		24.320	4.468	900	1.152		17.722		78	
Yalova	2006	1.280	1.136	144						
	2008									
	2009									
	2011									
	2012									
Toplam Yalova		1.280	1.136	144						
Yozgat	2004	720	720							
	2005	752	560	192						
	2006	360	264	96						
	2007	60							60	

Ek 1-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Üretim Dağılımı

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Geçekondut Dönüştürüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
	2008	320	112	208						
	2009	1.684	620	526	538					
	2010	96	96							
	2011	482	482							
	2012									
	2013	171	171							
Toplam Yozgat		4.645	3.025	1.022	538				60	
Zonguldak	2005	250	190	60						
	2007	680	472	208						
	2009	120	24	96						
	2010	48	48							
	2011	192	192							
	2012	256	256							
Toplam Zonguldak		1.546	1.182	364						
İstanbul-Emlak	2003	180						180		
	2004	8.308						8.308		
	2005	1.881						1.881		
	2006	5.034						5.034		
	2007	3.852						3.852		
	2008	2.951						2.951		
	2009	5.125						5.125		
	2010	26.301		1.679				24.622		
	2011	666						666		
	2012	1.500						1.500		
Toplam İstanbul Emlak Konut GYO		55.798		1.679				54.119		
İs-EPPY	2006	115						115		
	2009	75						75		
Toplam İstanbul EPPY Şirketi		190						190		
İzmir-Emlak	2004	1.568						1.568		
	2005	536						536		
	2008	521						521		
	2010	1.066						1.066		
Toplam İzmir Emlak Konut GYO		3.691						3.691		
Kırklareli-Emlak	2007	804	804							
	2009									
Toplam Kırklareli Emlak Konut GYO		804	804							
Kocaeli	2003	20	20							
	2004	682	682							
	2005	2.264	1.226	1.038						
	2006	402	402							
	2007	1.544	420			1.124				
	2009	2.102	498	358		540	706			
	2010	912		516	320					76
	2011									
	2012									
	2013	385				385				
Toplam Kocaeli		8.311	3.248	1.912	320	2.049	706			76
Somali	2012									
Toplam Somali										
Genel Toplam		553.146	229.442	97.923	25.528	73.104	37.688	83.816	5.584	5.061

Yıllara Göre Türkiye Geneli Toplam Dağılım Tablosu Ek-1

Proje Tipi	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Genel Toplam
Toplam Dar-Orta Gelir	4.117	29.866	36.209	28.751	31.741	21.608	23.627	8.699	18.064	19.055	7.705	229.442
Toplam Alt Gelir Grubu		1.248	17.276	14.642	16.318	12.888	20.756	12.651	958	320	866	97.923
Toplam Yoksul Grubu							9.590	8.858	6.824	256		25.528
Toplam Gece. Dönüşüm		3.777	8.984	3.682	10.438	8.334	10.832	4.374	9.890	8.913	3.880	73.104
Toplam Afet Uygulaması	3.027	129	909	2.532	963	999	1.454	3.293	9.308	14.806	268	37.688
Toplam Kaynak Geliştirme	2.494	17.154	5.132	8.757	5.917	4.580	5.200	31.379	1.703	1.500		83.816
Toplam Tarımköy		502	323	263	901	1.146	255	529	334	1.331		5.584
Toplam RomanKonutu								1.256	2.980	681	144	5.061
Genel Toplam	9.638	52.676	68.833	58.627	66.278	49.555	71.714	71.039	50.061	46.862	12.863	558.146

Konut Sayısı = 558.146 Adet
 Hizmetli Konutu Sayısı = 15.061 Adet
 Toplam Konut Sayısı = 573.207 Adet

Ek 2-Tablo-TOKİ Başkanlığı İl Bazında Konut Satış Dağılımı

SIRA NO	UYGULAMA İLİ	SATIŞ ADEDİ
1	Adana	11.633
2	Adıyaman	2.939
3	Afyonkarahisar	3.827
4	Ağrı	1.870
5	Aksaray	2.861
6	Amasya	1.956
7	Ankara	65.555
8	Antalya	3.375
9	Ardahan	1.152
10	Artvin	284
11	Aydın	1.344
12	Balıkesir	5.504
13	Bartın	905
14	Batman	2.697
15	Bayburt	1.040
16	Bilecik	1.713
17	Bingöl	1.718
18	Bitlis	3.099
19	Bolu	2.907
20	Burdur	1.574
21	Bursa	16.941
22	Çanakkale	2.256
23	Çankırı	1.648
24	Çorum	2.928
25	Denizli	3.902
26	Diyarbakır	10.078
27	Düzce	4.949
28	Edirne	5.121
29	Elazığ	6.019
30	Erzincan	4.882
31	Erzurum	4.706
32	Eskişehir	9.159
33	Gaziantep	9.080
34	Giresun	1.099
35	Gümüşhane	1.126
36	Hakkari	973
37	Hatay	4.257
38	Iğdır	522
39	Isparta	2.892
40	İstanbul	38.848
41	İzmir	9.323
42	Kahramanmaraş	1.441
43	Karabük	1.892

SIRA NO	UYGULAMA İLİ	SATIŞ ADEDİ
44	Karaman	2.241
45	Kars	1.875
46	Kastamonu	1.696
47	Kayseri	10.612
48	Kırıkkale	2.665
49	Kırklareli	466
50	Kırşehir	1.287
51	Kilis	1.163
52	Kocaeli	7.966
53	Konya	11.549
54	Kütahya	6.561
55	Malatya	5.192
56	Manisa	3.106
57	Mardin	1.892
58	Mersin	3.730
59	Muğla	1.451
60	Muş	372
61	Nevşehir	4.366
62	Niğde	3.441
63	Ordu	3.459
64	Osmaniye	1.327
65	Rize	849
66	Sakarya	5.284
67	Samsun	5.169
68	Siirt	821
69	Sinop	350
70	Sivas	4.217
71	Şanlıurfa	5.292
72	Şırnak	1.578
73	Tekirdağ	2.388
74	Tokat	3.139
75	Trabzon	3.970
76	Tunceli	820
77	Uşak	2.059
78	Van	5.955
79	Yalova	1.275
80	Yozgat	4.477
81	Zonguldak	1.267
Genel Toplam		387.322

