

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 4411  
Konu : Kırklareli Milletvekili  
Turgut DİBEK'in  
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ  
.../.../2012

23 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-86735 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Turgut DİBEK'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/9972 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :  
Cevap Yazısı ( 2 sayfa)

**KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN TURGUT DİBEK'İN  
TBMM 7/9972 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

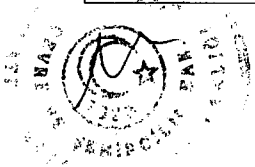
Seçim Bölgem Kırklareli'nde TOKİ kendisine ait arazinin yaklaşık 8,5 dönümünü başka bir firmaya satılmış veya kiralanmıştır. TOKİ Konutlarının yanında yer alan arazi için inşaat ruhsatı alındığı ve 8 blokta toplam 110 daire yapılacağı iddia edilmektedir. Arazinin çevresi çevrelenmektedir.

- 1) TOKİ'ye ait arazi kime satılmış veya kiraya verilmiştir?
- 2) TOKİ'ye ait arazi satıldıysa ne kadara satılmıştır? Raiç bedel nasıl tespit edilmiştir?
- 3) TOKİ'ye ait arazi kiralandıysa ne kadar süre için, ne bedel ile kiralanmıştır? Raiç bedel nasıl tespit edilmiştir?
- 4) TOKİ arazide inşaat yapacak firma ile daire üzerinden mi anlaşma yapmıştır? Böyle bir anlaşma varsa toplam kaç daire TOKİ'ye kalacaktır?
- 5) Yapılacak inşaat iddia edildiği gibi 8 blokta toplam 110 daire mi olacaktır?
- 6) TOKİ ile araziye inşaat yapacak firmayı nasıl seçmiştir? Bir ihale yapılmış mıdır?

**CEVAPLAR:**

- 1) Söz konusu bölgede satışı yapılan taşınmazların büyüklükleri ve satış bedellerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

| TAŞINMAZ LİSTESİ |            |        |          |      |        |             |              |                |                                                               |                        |
|------------------|------------|--------|----------|------|--------|-------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| No               | İli        | İlçesi | Mahalle  | Ada  | Parsel | Toplam Alan | TOKİ Hissesi | Alan Kullanımı | Satın Alan Kişi                                               | Arsa Satış Bedeli (TL) |
| 1                | Kırklareli | Merkez | Hamidiye | 1632 | 1      | 12.537,12   | 12.537,12    | Konut          | Uyat Uluslar Arası Yatırım İnş. Taah. Ve Cam San.Tic.Ltd.Şti. | 710.000,00             |
| 2                | Kırklareli | Merkez | Hamdiye  | 1627 | 1      | 12.393,15   | 12.393,15    | Ticaret Alanı  | Volkan İnş. Ltd. Şti.                                         | 900.000,00             |
| Toplam           |            |        |          |      |        | 24.930,27   | 24.930,27    |                |                                                               | 1.610.000,00           |



2) TOKİ Başkanlığı'na ait arsaların satışı, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında yapılmaktadır. Taşınmazların bedeli, ilgili Yönetmeliğin 10'uncu maddesi 2'inci bendi "Arsa ve araziler için tahmin edilen bedel, İdarece belirlenen ve en az üç kişiden oluşan Kıymet Takdir Komisyonunca aynı yerde ve aynı nitelikte olan emsal taşınmaz malların rayiç satış bedelleri de dikkate alınarak, gerektiğinde Belediyeler, Ziraat, Sanayi ve Ticaret Odaları gibi kamu kurum ve kuruluşlarıyla özel emlakçılardan da sorulmak suretiyle belirlenen veya hizmet alımı suretiyle Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı Gayrimenkul Değerleme Şirketlerince tespit edilen bedeldir. Bu esaslara göre tespit edilen bedel 6 ay süre ile geçerli olup, bu sürenin geçmesi halinde ya aynı usulle veya Tüketici Fiyat Endeksi, Üretici Fiyat Endeksi ilavesiyle yeniden tespit edilir." hükmü doğrultusunda belirlenmektedir.

3) Kırklareli ilinde herhangi bir kiralama yapılmamıştır.

4,5 ve 6) Söz konusu alanın TOKİ Başkanlığı ile bir ilgisi bulunmamaktadır.

