



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7-11033
(GK.31)

Sayı: B.23.0.BHİ.0.01-610/ 53454
Konu: Soru Önergesi (7/11033)

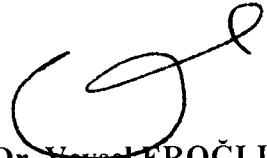
17/11/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.10.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2012/4613 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Antalya Milletvekili Gürkut ACAR'ın Sayın Başbakana tevcih ettiği, Sayın Başbakanın da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettikleri 7/11033 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup cevabi yazı ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK :
Cevabi Yazı (1 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık
(Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ GÜRKUT ACAR'IN
7/11033 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI

SORU 1. 6292 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesinin ardından 2B arazileri üzerindeki taşınmazların kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak kayıtlardaki kişilerden kaç başvuru yaparak, hak sahibi olarak sayılmıştır? Hak sahibi sayılan kişilerin illere göre dağılımı nasıldır?

SORU 2. Hak sahibi sayılan kişilerin, başvuru yaptıkları alaların büyüklüğü ne kadardır? Bu alanlar için yapılan değer tespitlerinin tutarı ne kadardır? Kaç kişiden ne kadar başvuru bedeli alınmıştır?

SORU 3. Hak sahiplerinden kaç ile satış işlemi yapılmıştır? Kaç hak sahibi ile taksitlendirme yapılmıştır? Bugüne kadar satışı yapılan alanların büyüklüğü ne kadardır ve satışlardan ne kadar tahsilat yapılmıştır?

SORU 4. Kayıtlı listelerde 2B arazilerinin kullanıcısı ya da muhdesatın sahibi olarak görüldüğü halde idare tarafından belirlenen satış bedeline itiraz eden vatandaş sayısı nedir? Kaç kişi, satış bedeline itiraz nedeniyle hak sahibi olamamıştır?

SORU 5. Bir çok bölgede yüksek belirlenen satış bedelleri nedeniyle çok sayıda vatandaşın hak sahibi olamaması karşısında bir çözüm geliştirecek misiniz? Vatandaşlar kaderine mi terk edilecektir? Bu kapsamdaki vatandaşlarımızın arazileri ile ilgili bugüne kadar bir işlem yapılmış mıdır? Bazı bölgelerde satış bedellerinin özellikle yüksek belirlendiği, bu arazilerin yabancılara satışının yapılacağı iddialarını araştırarak mısınız?

CEVAP 1-5. 24.10.2012 tarihli ve 28451 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre 2/B alanlarındaki taşınmazların kullanıcısı veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerin başvuru süresi üç ay uzatılmıştır.

Bu nitelikte yaklaşık 450.000 kullanıcı mevcut olup, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla başvuru sayısı 390.651, oranı ise %86'dır.

Başvuru bedeli Kanunda; belediye ve mücavir alan sınırları içinde olan yerler için 2.000, dışında olan yerler için 1.000 TL olarak belirlenmiştir. Başvuru bedelleri taşınmazların satış bedellerine mahsup edilecektir. Ayrıca, başvuru bedelini daha sonra yatıracak başvuru yapma imkânı da mevcuttur.

2/B taşınmazların rayiç bedellerinin tespiti, diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu taşınmazlarda kullanıcı veya muhdesat sahibi olabilmesi için belirlenen rayiç bedellere itiraz ve dava etmemesi gerektiğinden vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması için mahalline kadar gidilerek, bedellerin emsallerine göre farklılık arz edip etmediğine ilişkin çeşitli acılardan kontrol ve test çalışmaları yapılmaktadır.

