

7/21813
G-K 167
ek cevap

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3426
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

08 Ekim 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 06.05.2013 tarihli ve 43452547-120.00-200785 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 10.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4080-2441 sayılı yazısı.
c)Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 03.07.2013 tarihli ve 30824082-610-2276 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/21813 Esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi (c) yazı ile cevaplandırılmıştı. Önergede yer alan hususlarla ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından Bakanlığımıza intikal eden ilave bilgilere ekte yer verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/21813 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞININ CEVAPLARI

SORULAR:

Başkent Ankara'nın kuzey vitrini yapılmak amacıyla yaklaşık 8 yıldır Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ tarafından sürdürülen çalışmalarla binlerce gecekondü yıkılmış, arsa ve yapı sahipleriyle sözleşmeler imzalanmıştır.

Bitirilen konutlar için yapılan sözleşmelere aykırı bir şekilde kura çekilişleri yapılmış ve bu nedenle yüzlerce, binlerce yurttaş mağdur edilmiştir.

Mağdur edilen yurttaşlar sorunlarını yargıya taşımak zorunda kalmışlardır.

Süreç içinde baskılarla karşılaşan yurttaşlar, davalarını geri çekmeye zorlanmış, mahkemelerin mağdurlar aleyhine karar vermelerini sağlamak amacıyla caydırıcı her yol denenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar'ın yapılmış yanlışları düzeltmek ve mağduriyetleri gidermek konusunda verdiği sözlerle yurttaşlar bir parça umutlanmışlarsa da sıkıntılar ağırlaşarak devam etmektedir. Bu bağlamda;

- 1) Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında kaç gecekondü yıkılmıştır.
- 2) Bu yıkımlarla bölgede elde edilen (üretilen) arsa miktarı, enkaz yeri ve arsa olarak ayrı ayrı olmak üzere toplam kaç metrekaredir?
- 3) Bugüne kadar kaç konut üretilmiştir?
- 4) Üretilen konutlardan kaç adedi hak sahiplerine sorunsuz teslim edilmiştir?
- 5) Anahtar teslimi olarak yapılan konutlar için herhangi bir biçimde ilave para istenmiş midir, istenmekte midir?
- 6) Yıkılan gecekonduları kapsayan tüm bölgede kaç etap için konut üretilmiştir? Her etap kaç konut ve bloktan oluşmaktadır? Etap sınırları açıklanmış mıdır?
- 7) Sözleşme yapılarak gecekondusu yıkılan bazı yurttaşların tapu tahsis belgesine sahip olmadıkları ileri sürülerek sözleşmelerinin geçersiz sayıldığı doğru mudur?
- 8) Teslim edilen konutların rayiç bedelleri bakımından birbirlerinden farkı var mıdır? Bazı hak sahiplerinin bu anlamda mağdur edildikleri doğru mudur?
- 9) Şu anda inşaatı devam eden kaç konut vardır?
- 10) Kaç konutla bağlantılı dava süreci işlemektedir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Yıkılan gecekondü sayısı 5807 adettir.

2) Öncelikli proje alanında kadastro/imar toplam 1.375.000 m² şahıslardan uzlaşma yoluyla alınmıştır. Proje alanı 3.150.000 m²'lik imarlı alandan oluşmakta olup, 1.445.000 m² si konut



alanı olarak, diğer kısımları sosyal donatı ve yeşil alan olarak oluşmuştur.

7) 2981 sayılı yasa gereği hak sahipliği geçerli olmayan şahısların sözleşmeleri iptal edilerek belgesiz gecekondü statüsünde değerlendirilip, bu doğrultuda konut sözleşmesi yenilenmektedir.

8) Hak sahipleriyle yapılan sözleşmelerde “şerefiye payı alınmayacaktır.” hükmü doğrultusunda işlem yapılmış olup, hak sahibi konutları kura yoluyla belirlenmiştir.

10) Hak sahibi konutları ile alakalı olarak İdare Mahkemelerinde 7 adet dava 238 adet konut ile bağlantılı, Asliye Hukuk Mahkemelerinde 4 adet dava 4 adet konut ile bağlantılı olarak devam etmektedir.

