

7/27111

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 2925
Konu :Eskişehir Milletvekili
Kazım KURT'un
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.07.2013 tarihli ve 43452547-120.07-132567 sayılı yazınız.

Eskişehir Milletvekili Kazım KURT'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/27111 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)
- Grafik (1 Sayfa)

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAZIM KURT'UN
TBMM 7/27111 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde yapılan işlemler, devletin en temel kamu görevlerinden biridir. Bu nedenle ücretsiz olarak yapılması gerekir. Sadece yasaların koyduğu kurallar çerçevesinde bazı harç ve vergiler ödenmesi gerekir. Ancak, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri'nde, söz konusu harç ve vergilerden ayrı olarak döner sermaye adı altında paralar alınmaktadır. Bununla birlikte, bu döner sermaye ödemelerinin yurttaş tarafından sorgulanması da mümkün olmamaktadır. Bu açıklamalar doğrultusunda olmak üzere;

- 1) Son 10 yılda, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, Döner Sermaye İşletme Müdürlüklerinde toplanan paralar, yıllar itibariyle ayrı ayrı kaçır liradır?
- 2) Tapu Sicil Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde, döner sermaye adı altında hangi işlemlerde para alınıyor?
- 3) Döner Sermaye İşletme Müdürlüklerinde toplanan paralar nerelere harcanıyor, neler alınıyor?
- 4) Döner Sermaye İşletme Müdürlükleri gelirleriyle, kaç işçi çalıştırıldı? Bu işçilerin sosyal güvenlik kayıtları tutuldu mu?
- 5) Söz konusu Döner Sermaye İşletme Müdürlükleriyle ilgili herhangi bir müfettiş incelemesi yapıldı mı?
- 6) Türkiye genelinde, Tapu Sicil Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde, son 10 yılda toplam kaç adet işlemde para alındı? Ne kadar toplandı?

CEVAPLAR:

- 1) Son on yılda, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğünde toplanan paralar, yıllar itibariyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YILLAR	TUTAR (TL)
2003	42.201.294,95
2004	74.169.396,74
2005	109.024.713,88
2006	132.062.255,12
2007	247.457.701,62
2008	287.296.846,36
2009	344.444.304,42
2010	383.368.661,02
2011	411.277.831,15
2012	446.923.982,72
TOPLAM	2.478.226.987,98
KDV dahil hesaplanmıştır.	

2) Tapu Müdürlüklerince Döner Sermaye Ücreti Tahsil Edilecek İşlemler:

- Döner Sermaye Hizmet Bedeli= “70,00 TL x Yöresel katsayı” formülüne göre hesaplanan rakam üzerinden,
- Zayiinden suret olarak verilen tapu senetleri için yöresel katsayıya bakılmaksızın, maktu olarak tapu senedi başına:6,00 TL.
- Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere Medeni Kanun’un 1020 nci maddesi gereğince “ilgisini inanılır kılan” kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı, taşınmaz başına maktu =11,00 TL döner sermaye ücreti tahsil edilir.
- Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlemi yapan Tapu Müdürlüğünce; işlem için belirlenen döner sermaye ücreti, iki katı oranında alınacaktır.

Ayrıca, Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemelerinin kararlarının infazında Kadastro Müdürlüklerince tescil bildirimi düzenlenecek ise Kadastro Müdürlüğünce maktu 150 TL döner sermaye ücreti tahsil edilir. Bu işlem için Tapu Müdürlüğünce ayrıca döner sermaye ücreti alınmaz.

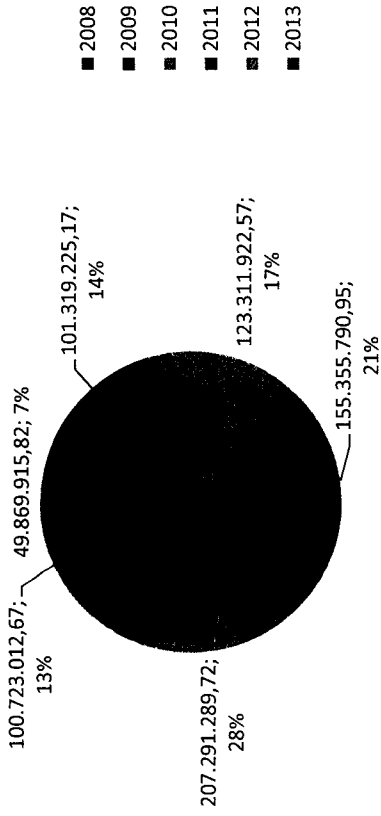
3) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğünce döner sermaye ücreti olarak tahsil edilen ücretler ile yapılan harcamaları gösteren grafik yazımız ekinde yer almaktadır.

4) Döner sermaye gelirleri ile istihdam edilen personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

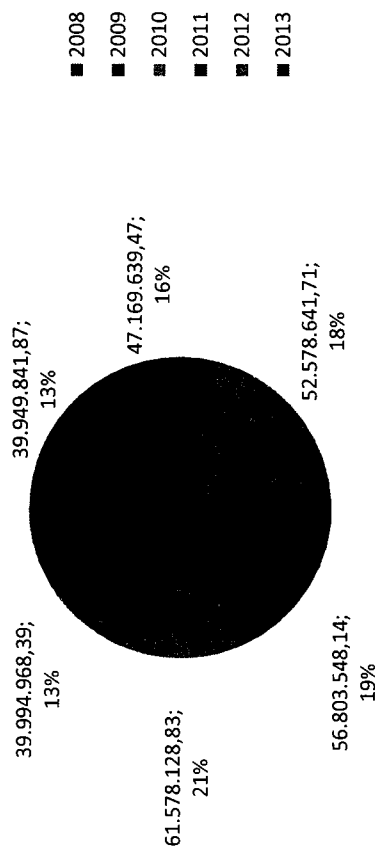
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ YILLARA GÖRE PERSONEL İSTİHDAMI		
YILLAR	KİŞİ SAYISI	UNVAN
2003	422	GEÇİCİ İŞÇİ
2004	806	GEÇİCİ İŞÇİ
2005	852	GEÇİCİ İŞÇİ
2006	1379	GEÇİCİ İŞÇİ
2007	701	5620 SAYILI KANUNLA KADROYA GEÇİLDİ
2008	684	DAİMİ İŞÇİ
2009	674	DAİMİ İŞÇİ
2010	662	DAİMİ İŞÇİ
2011	648	DAİMİ İŞÇİ
2012	641	DAİMİ İŞÇİ
2013	632	HAZİRAN 2013 İTİBARI İLE DAİMİ İŞÇİ SAYISI
NOT: İŞÇİLERİN SOSYAL GÜVENLİK PRİMLERİ İLGİLİ SGK MÜDÜRLÜKLERİNE YATIRILDI		

5) Her yıl, yerinde Sayıştay denetimi yapılmaktadır.

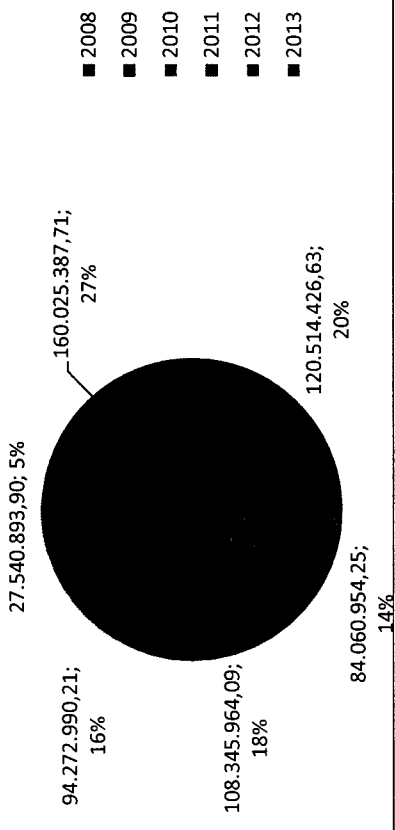
6) Son on yılda, 47.294.263 adet işlem yapılmış olup; 2.478.226.987,98 TL gelir elde edilmiştir.

PERSONEL GİDERLERİ

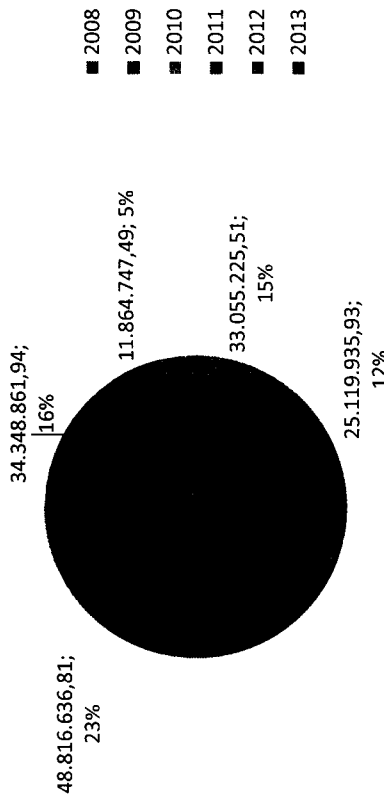
Yaklaşık 17.000 personele ek ödeme ,fazla mesai, Maaş ödemesi ve bunların sgk ödemeleri yapılmış olup yıllar itibarıyla artış sözkonusudur.

CARİ TRANSFERLER

Gelirimizin %15'i hazine payı olarak Maliye bakanlığına,%1 'i SHÇEK payı olarak ilgili kuruma gönderilmektedir. Yıllara göre artış görülmektedir.

MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Merkez ve Taşra Birimlerimizin Tüketime yönelik mal ve hizmet alımları, hizmet binası tadilatları ,Türkiye genelinde Kadastro hizmetleri ile yolluk ve arazi ödemeleri yapılmıştır.

SERMAYE GİDERLERİ

Mamul mal alımları(Mobilya,bilgisayar,vb.)yapılmıştır. Bazı Müdürlüklerimizin, hizmet binalarının yapımı için Yapı İşlerine, Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Genel Bütçenin Yetersiz kaldığı durumlarda Genel Müdürlüğümüz bütçesine para aktarımı yapılmıştır.