



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 21.05.2013
Sayı: 15318

24995

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Ömer ÇELİK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 21/05/2013

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Anadolu yakasının en değerli arazileri arasında gösterilen 330 dönümlük Maltepe-Kartal sınırında Tekel Cevizli yerleşkesinin bulunduğu mülkiyeti Hazine'ye ait eski Tekel Sigara Fabrikası arsası Vakıf Üniversitesi İstanbul Şehir Üniversitesi'ne tahsis edilmiş, bu tahsisten sonra, taşınmazın "**sanayi alanı**" olan imarı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2010 tarihli toplantısında alınan 1531 sayılı kararla "**üniversite alanına**" dönüştürülmüştü.

İstanbul büyükşehir Belediye Meclisi'nin CHP'li üyelerinin, "dünyanın her yerinde üniversite kampüsleri şehir dışına çıkarılarak modern bir eğitim imkanı sağlanırken, şehrin ortasında, trafik ve nüfus artışına neden olacak bir üniversite yapılanmasının doğru olmadığını" yapılan plan tadilatı ile "bölgeye fazla ve hukuka aykırı yapılaşma hakkı sağlandığını" ileri sürerek, bu plan değişikliğine karşı İstanbul 7. İdare Mahkemesinde açmış oldukları 2011/32 Esas sayılı davada mahkeme ; söz konusu parselin 3. derece doğal sit alanı niteliğini dikkate alarak, imar planında yapılan fonksiyon değişikliğinin getireceği yoğunluğun, hukuka uygun olmadığı sonucuna varmış, uygulanması halinde telafisi güç ve imkânsız zararlara yol açabilecek nitelikteki imar planının söz konusu parsel ile ilişkin kısmının yürütmesini dava sonuna kadar oybirliği ile durdurmuştur. Bu kararın ardından İstanbul Şehir Üniversitesi itirazı üzerine Bölge İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararının iptaline karar verdiği ve geçtiğimiz günlerde taşınmazın İstanbul Defterdarlığı yetkililerince Üniversiteye devri için imzaların atıldığı haberleri basına yansımıştır.

Tekel arazisinde kalan ve erken bizans dönemine ait olan Brias Sarayı kalıntıları dahil, yapılan kazı çalışmalarında bugüne kadar sikkeler, çok sayıda amfora parçaları, damgalı tuğla ve çatı kiremitleri, kemera altı başlıkları, mermer, mendirek kalıntıları, pencere parmaklığı ve cam parçalarına rastlanılan ayrıca kilise ve hamam kalıntıları açığa çıkarılan bölgenin tarihi dokusu yok sayılarak çeşitli vakıflara rant sağlamak amacıyla teslim edilmesi üzücüdür.

Özellikle arazinin Dragos tarafında bulunan bölümünde çeşitli şirketlerce plaza türü lüks konut ve işyerleri yapılacağı söylentisi bölge halkını tedirgin etmektedir.

Bu bağlamda;

24995

1. Maltepe-Kartal sınırında bulunan eski Tekel Cevizli yerleşkesi arazisinde bulunan tarihi kalıntıların araştırılması çalışmaları tamamlanmış mıdır? Bölgenin yapılaşmaya açılması yerine "sit alanı" olarak muhafaza edilmesi ve kamunun hizmetine sunulması daha uygun olmaz mı?
2. Söz konusu arazide Bakanlığınızca bir kazı çalışması yaptırılmış mıdır? Tarihi kalıntılarla ilgili değerlendirmeniz nedir?
3. Bu arazinin inşaat şantiyesi yerine, yöre halkı ve Belediyenin talebi doğrultusunda milli park alanı ilan edilmesi daha uygun olmaz mıydı?