



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 54045643/610- 751
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/15533 -15551
GK.94

25 Subat 2013
.../02/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Samsun Milletvekili Ahmet Haluk KOÇ'a ait 7/15533, İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'a ait 7/15534, 7/15545, 7/15546 ve 7/15547, İzmir Milletvekili Rahmi Aşkın TÜRELİ'ye ait 7/15535, Kahramanmaraş Milletvekili Mesut DEDEOĞLU'na ait 7/15536 ve 7/15537, Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'ye ait 7/15538, 7/15539 ve 7/15540, Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'na ait 7/15541, 7/15542 ve 7/15543, Bingöl Milletvekili İdris BALUKEN'e ait 7/15544, İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU'na ait 7/15548, Balıkesir Milletvekili Ayşe Nedret AKOVA'ya ait 7/15549, Bursa Milletvekili İlhan DEMİRÖZ'e ait 7/15550 ve Tekirdağ Milletvekili Candan YÜCEER'e ait 7/15551 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin görüşler ekte sunulmaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

Görüşler; 7/15533, 7/15534, 7/15535, 7/15536,
7/15537, 7/15538, 7/15539, 7/15540, 7/15541,
7/15542, 7/15543, 7/15544, 7/15545, 7/15546,
7/15547, 7/15549, 7/15550, 7/15551
(Toplam 32 Sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi

:Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili
:7/15546

Esas No

Bakanlıkların merkez ve taşra teşkilatında görev yapan idari birimlerin mevcut uygulamalar ile kiralama usulü ile farklı birbirinden uzak binalarda hizmet vermeye çalışıldığını gözlemlemekteyim. Bu doğrultuda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur;

SORU 1) Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?

SORU 2) Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtilmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmıştır?

SORU 3) Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?

SORU 4) Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?

SORU 5) Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?

SORU 6) Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?

SORU 7) Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?

SORU 8) Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?

SORU 9) Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanmasında durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

CEVAP 1-2-3-4-5-6-7-8-9) Bakanlığımız hizmet birimlerinden kiralık binada faaliyetini yürüten birim bulunmamaktadır. Bağlı ve ilgili kuruluşlardan Et ve Balık Kurumu Genel Müdürlüğü ile Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu merkez teşkilatı hizmetlerini kiralık binalarda yürütmektedir.

Taşra teşkilatlarımızda ise, hizmetlerin yürütüldüğü binaların artan personel sayısı ve iş yoğunluğuna karşı yetersiz kalması, mevcut binalar için yıkım kararı alınması ve bazı





T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

ilçelerde Bakanlığımıza tahsisli hizmet binası bulunmaması vb. nedenlerden dolayı ihtiyaçlar doğrultusunda gayrimenkul kiralaması yapılmaktadır.

Söz konusu kiralamalar ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmakta olup, Maliye Bakanlığı'nca hazırlanan yönetmelikte belirlenen artış oranına göre yıllık olarak kira artışı yapılmaktadır. Bakanlığımızca bütçe imkanları çerçevesinde ve ihtiyaçlar doğrultusunda hizmet binalarının yapımına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kira sözleşmelerinde mal sahibine ödenmek üzere herhangi bir cezai şart bulunmamaktadır.

M N