

7/11442

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4690  
Konu : İzmir Milletvekili  
Rahmi Aşkın TÜRELİ'nin  
Yazılı Soru Önergesi

7.11.2012  
13 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İzmir Milletvekili Rahmi Aşkın TÜRELİ'nin; İzmir İlinde yapılacak olan kentsel dönüşüm çalışmaları hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/11442 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Adet, 4 Sayfa)

7/11442

**İZMİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN RAHMİ AŞKIN TÜRELİ'NİN**  
**TBMM 7/11442 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1- İzmir'de kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yıkılması kararlaştırılan kamu binalarının sayısı kaçtır?
- 2- Bu binalar arasında lojman, askeri karargah, emniyet müdürlüğü hizmet binası, ilköğretim okulu, devlet ve kadın doğum hastanesi, sağlık ocağı ve yurt binası olarak kullanılan kaç bina bulunmaktadır?
- 3- İzmir'deki çalışmaların 72 daireden oluşan 2 askeri binada başlatılmasının sebepleri nelerdir? Çalışmaların sadece 2 kamu binasıyla sınırlı tutulmasının daha önce yaptığınız "İzmir'i kentsel dönüşümde listenin en başına yazdık" açıklamasıyla çeliştiğini düşünüyor musunuz?
- 4- Türkiye genelinde 7 milyon bina elden geçirileceğine göre bu binalardan kaç İzmir'de bulunmaktadır? Kentsel dönüşümüne harcanacak 400 milyar doların ne kadarlık bir bölümü İzmir'deki çalışmalar için ayrılmıştır?
- 5- Dünyanın ve ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar dikkate alındığında İzmir ve Türkiye'deki kentsel dönüşüm çalışmaları için gerekli olan 400 milyar doların finansmanını nasıl sağlamayı düşünüyorsunuz?
- 6- İzmir için kentsel dönüşümün finansmanında kullanılmak üzere geliştirdiğiniz kaynak yaratıcı bir projeniz var mıdır?
- 7- İzmir'de yerel yönetimlerle işbirliği içinde gerçekleştirmeyi planladığınız kentsel dönüşüm çalışmaları hangileridir? Kentteki çalışmalarla ilgili sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapmayı düşünüyor musunuz?
- 8- İzmir Büyükşehir Belediyesinin Bakanlar Kurulu onayını bekleyen kentsel dönüşüm projelerinden bugüne kadar kaç onaylanmıştır? Onaylanmamış projelerin sayısı ve onaylanmama gerekçeleri nelerdir?

**CEVAPLAR:**

1- 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında, 05/10/2012 tarihinde, İstanbul İli'nden yönetilen toplu yıkım çalışması ile ilk etapta İzmir İli'nde iki adet kamu binasının yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bu konuda, Bakanlığımızın çalışmaları devam etmekte olup, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli olduğu belirlenen tüm binalar kamu ve özel mülkiyet ayırımı olmaksızın kentsel dönüşümüne tabi tutulacaktır.

2,3- Bakanlığımız ile diğer Bakanlıklar arasında yapılan protokoller uyarınca riskli kamu binalarının belirlenmesi ve yıkımı gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, Bakanlığımızca belirlenen Hava Teknik Okullar Komutanlığı Lojmanlarına ait iki adet binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bakanlığımızca belirlenecek diğer tüm riskli kamu binalarının yıkımı gerçekleştirilecektir.

Bahsi geçen binalar; Bakanlığımız ile Milli Savunma Bakanlığı arasında yapılan protokol çerçevesinde, anılan Bakanlığa ait binalar olup, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında yer alan kamu binalarının devam eden yıkım sürecinde, ilgili idarelerden gelen talepler doğrultusunda hareket edilmektedir.

31 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinde yapılan değişiklik ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin Bakanlar Kuruluna sunulması görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu kısa zaman aralığında; 73 üncü madde kapsamında 16 adet proje Bakanlar Kurulu Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Resmi Gazete'de yayımlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin 6 tanesi İzmir İli'ne aittir. Bu da İzmir'de kentsel dönüşümüne verilen önemin bir göstergesidir.

4- Yapılan araştırmalarda; İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük kentlerdeki yapı stokunun yaklaşık % 70'inin, ülke genelinde % 50'sinin kaçak olduğunu ortaya koymaktadır. İzmir'de bina kalitesinin % 3'nün iyi, % 52'sinin orta ve % 45'nin de zayıf/kötü olduğu belirlenmiştir. İzmir ilinde elden geçecek 1 milyon 500 bin konut bulunmaktadır. Ayrıca, 315 bin konutun da acil olarak yenilenmesi gerekmektedir. Yerel yönetimlerden gelen talepler doğrultusunda, afet riski taşıma potansiyeli gibi değerlendirme kriterleri göz önünde bulundurulmak suretiyle kaynaklar kullanılacaktır.

5- Bahsi geçen miktar dönüşüm çalışmalarını kapsaması öngörülen 20 yıl için yayılmış finansman değerini yansıtmaktadır. Bu bağlamda; 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince, çevre katkı payı ve idari para cezası olarak tahsil edilerek genel bütçeye gelir kaydedilecek tutarın % 50'si, 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine göre hazine adına orman dışına çıkarılan yerlerin satışından elde edilen gelirlerin yüzde doksanını geçmemek üzere Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen orana tekabül eden tutar, İller Bankası Anonim şirketinin Hazine gelirleri ve faiz gelirleri dışındaki banka faaliyetleri ile 26/1/2011 tarihli ve 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca yapacağı faaliyetlerden elde edeceği kârın % 50'si, 6306 sayılı Kanun kapsamında uygulamada bulunacak olan belediyeler, yatırıma ilişkin yıllık bütçelerinin % 5'i ile 26/5/1981 tarihli ve 1464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesi uyarınca tahsil edilen harç gelirlerinin % 50'si için öngörülen amaçlarda kullanılmak üzere dönüşüm çalışmalarının finansman alt yapısını oluşturacaktır.

Bu gelir kaynakları 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüřtürölmesi Hakkında Kanun"un 7 inci maddesinde yer almaktadır.

6- 6306 sayılı Kanun kapsamında, Bakanlığımıza tahsis edilen bütçeden ve Kanunun 7 nci maddesinde yer alan gelirlerden karşılanacaktır.

7- İzmir'de çalışmaları devam eden kentsel dönüşüm projelerimiz; Torbalı-Çaybaşı, Bayındır-Necati Uza, Hatay ve Yenice, Gaziemir-Aktepe-Emrez, Karabağlar-Uzundere, Karşıyaka-Örnekköy Mah., Konak-Ballıkuyu bölgeleridir. Bakanlık olarak yerel yönetimlerin ve sivil toplum kuruluşlarının görüşlerine sürekli müracaat edilmektedir. Bunun en somut örneği ise 07.09.2012 tarihinde yapılan çalıştay olup, katılımcılar ile kentsel dönüşüm kapsamında görüş alış verişinde bulunulmuştur.

8- 6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 73 üncü maddesinde yapılan değişiklik ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin Bakanlar Kurulu onayına sunulması görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu kapsamda İzmir İli'nden Bakanlığımıza intikal ettirilen toplam 9 müracaatın 6 tanesi sonuçlandırılmış ve Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı olarak belirlenmiştir. Bu husustaki üç adet teklifin incelemesi ise halen devam etmektedir.

İzmir İli için Resmi Gazete'de ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| SIRA NO | İLİ   | İLÇESİ     | MEVKİİ                      | RESMİ GAZETE'DE İLAN TARİHİ |
|---------|-------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1       | İZMİR | KARABAĞLAR | UZUNDERE                    | 09.09.2012/28406 2012/3517  |
| 2       | İZMİR | TORBALI    | ÇAYBAŞI                     | 05.08.2012//28375 2012/3436 |
| 3       | İZMİR | BAYINDIR   | NECATİ UZA, HATAY VE YENİCE | 05.08.2012//28375 2012/3435 |
| 4       | İZMİR | GAZİEMİR   | AKTEPE-EMREZ                | 05.08.2012//28375 2012/3434 |
| 5       | İZMİR | KONAK      | BALLIKUYU                   | 10.10.2012//28437 2012/3704 |
| 6       | İZMİR | KARŞIYAKA  | ÖRNEKKÖY MAH.               | 10.10.2012//28437 2012/3705 |