

7/12430

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5303
Konu : Adana Milletvekili
Ümit ÖZGÜMÜŞ'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
13 AĞ 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/11/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-94947 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Ümit ÖZGÜMÜŞ'ün; yabancılara gayrimenkul satışı ve bununla ilgili bazı verilerin kurumun Internet sitesinden kaldırıldığı hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/12430 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EKLER:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)
- Tablolar EK-1, EK-2 ve EK-3
(2 Takım, 12 Sayfa)

1711970

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT ÖZGÜMÜŞ'ÜN
TBMM 7/12430 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün resmi web sitesinde daha önce güncel olarak yayınlanan İl Bazında Mülkiyet Dağılımı ve Uyrak Bazında Mülkiyet Dağılımı İstatistikleri, son günlerde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Web sitesinde bulunmamaktadır. Müdürlüğün istatistik biriminde görev yapan yetkililer, söz konusu istatistiklerin artık web sitesinde yer almadığını, öğrenmek istediğimiz bilgileri Bilgi Edinme Yasası çerçevesinde talep edebileceğimizi söylemişlerdir. Bu kapsamda;

1- Söz konusu istatistiklerin web sitesinden kaldırılmasının sebebi nedir? Halktan saklamak istediğiniz bazı gelişmeler veya bilgiler mi var?

2-Söz konusu istatistiklerin web sitesinden kaldırılmasının, mütakabiliyetin kaldırıldığı 6302 Sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile bir ilgisi var mıdır?

3-2012 yılının Mayıs ayından bugüne kadar (07 Kasım 2012), yabancı gerçek ve tüzel kişilere ne kadar taşınmaz satılmıştır?

4-2012 yılının Mayıs ayından bugüne kadar (07 Kasım 2012), yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların illere göre dağılımı nedir?

5-2012 yılının Mayıs ayından bugüne kadar (07 Kasım 2012), yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların ülkelere göre dağılımı nedir?

6-Söz konusu istatistikleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün web sitesinde tekrar güncel olarak yayınlatmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1,2- Başta Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere, hiçbir ülke kendi vatandaşları dışındaki taşınmaz bilgilerini yayınlamamaktadır. Yapılan yeni düzenleme ile (2644 sayılı Tapu Kanununun yabancı edinimini düzenleyen 35 inci madde değişikliği) yerli, yabancı ayrımı genel olarak ortadan kaldırılmıştır. Dolayısıyla, "Avrupa Birliği Uyum Süreci" çerçevesinde bu bilgilerin yayınlanması anlamlı görülmediğinden, bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün web sitesinden çıkartılmıştır. Söz konusu edinimler elektronik ortamda, sistematik olarak izlenmekte ve değerlendirilmekte olup, esasen Türk vatandaşlarımızın edinimine ilişkin bir istatistiksel veri de paylaşılmamaktadır.

3,4- 2012 yılının Mayıs ayından 07 Kasım 2012 tarihine kadar yabancılar tarafından edinilen taşınmaz miktarları ile il bazında dağılımını gösteren ayrıntılı bilgiler; (4875 sayılı Kanuna tabi Yabancı Sermayeli Şirketler dahil) "Gerçek Kişiler" olarak EK-1 tabloda, "Tüzel Kişiler" olarak da EK-2 tabloda verilmiştir.

5- 2012 yılının Mayıs ayından 07 Kasım 2012' ye kadar yabancı gerçek ve tüzel kişilerin uyrak bazındaki taşınmaz edinimine ilişkin istatistiki bilgiler EK-3'de sunulmuştur.

6- Yabancıların edinimlerine yönelik istatistiksel verilerin paylaşımı düşünülmemektedir.

EK-1 İl bazında rapor-Gerçek Kişi-(MAYIS 2012'DEN İTİBAREN) (4112 HARIÇ)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
ADANA	23	9.237,54	12	22	905,57	12	45	10.143,11	23
ADİYAMAN	3	4.464,70	1				3	4.464,70	1
AFYONKARAHİSAR	6	8.171,75	1				6	8.171,75	1
AKSARAY	18	37.208,74	5	8	523,06	5	26	37.731,80	8
AMASYA	27	27.525,46	6	4	128,15	4	31	27.653,61	10
ANKARA	43	46.340,61	37	94	4.617,91	58	137	50.958,52	91
ANTALYA	103	103.778,88	291	1.788	166.121,66	2.345	1.891	269.900,54	2.632
AYDIN	48	50.107,26	65	440	58.395,90	602	488	108.503,16	664
BALIKESİR	33	35.619,48	23	56	7.742,16	50	89	43.361,64	72
BARTIN	1	513	1				1	513	1
BAYBURT	7	820	1	1	2,01	1	8	822,01	1
BİLECİK	1	48,5	1				1	48,5	1
BİNGÖL	3	229,66	1				3	229,66	1
BOLU	2	1.979,30	2	1	93,63	1	3	2.072,93	3
BURDUR	1	127,88	1				1	127,88	1
BURSA	62	32.901,90	70	45	2.479,71	41	107	35.381,61	106
ÇANAKKALE	20	60.387,38	9	7	590,86	8	27	60.978,24	16
ÇORUM	74	68.477,20	14	20	619,79	9	94	69.096,99	22
DIYARBAKIR	6	93,08	2	4	200,05	3	10	293,14	5
DÜZCE	1	12.657,37	1	1	983,51	1	2	13.640,88	2
EDİRNE	2	6.025,34	3	12	861,16	12	14	6.886,50	15
ELAZIĞ	20	52.125,75	6	4	259,31	4	24	52.385,06	10
ERZİNCAN	6	2.846,67	2	1	6,74	1	7	2.853,41	2
ESKİŞEHİR	5	365,92	4				5	365,92	4
GAZİANTEP	42	118.338,41	26	48	1.296,84	13	90	119.635,25	38
GİRESUN	105	87.717,12	26	9	311,89	8	114	88.029,01	32
GÜMÜŞHANE	18	5.201,92	2	1	51,16	1	19	5.253,08	3
HATAY	32	88.905,13	33	17	1.204,18	17	49	90.109,30	46
İĞDIR	3	13.498,24	5				3	13.498,24	5
ISPARTA	5	12.883,47	2	1	85,28	2	6	12.968,74	4
İSTANBUL	257	93.927,79	255	529	26.332,60	459	786	120.260,39	707
İZMİR	73	39.450,50	76	122	11.452,38	100	195	50.902,88	174
KAHRAMANMARAŞ	85	206.467,14	25	1	109,35	1	86	206.576,49	26
KARABÜK				1	7,87	1	1	7,87	1
KARAMAN	13	28.506,13	6	4	292,62	6	17	28.798,75	11
KASTAMONU	3	2.931,58	5				3	2.931,58	5
KAYSERİ	15	41.819,82	12	15	648,05	15	30	42.467,87	27
KIRIKKALE	7	69.833,68	7	2	87	2	9	69.920,68	9
KIRKLARELİ	1	4.920,00	1	1	25,52	1	2	4.945,52	2
KİRŞEHİR	4	12.571,93	4				4	12.571,93	4
KİLİS	2	9.398,29	1				2	9.398,29	1
KOCAELİ	18	11.108,51	9	6	578,58	4	24	11.687,09	12
KONYA	27	61.535,82	16	31	1.911,14	26	58	63.446,97	39
KÜTAHYA	19	19.082,59	12	55	3.112,68	14	74	22.195,27	25
MALATYA	23	18.779,38	7	4	120,7	4	27	18.900,09	10
MANİSA	11	7.718,88	7	8	436,52	4	19	8.155,40	8
MARDİN	43	128.087,32	15	1	32,1	1	44	128.119,41	15
MERSİN	39	38.928,90	26	207	14.593,46	168	246	53.522,35	190
MUĞLA	111	93.317,49	174	501	104.866,55	670	612	198.184,04	842
MUŞ	7	4.405,54	2				7	4.405,54	2
NEVŞEHİR	18	40.577,94	9	1	42,3	1	19	40.620,24	9
NİĞDE	11	9.984,36	7	3	38,32	3	14	10.022,68	10
ORDU	4	3.852,70	3	1	42,8	1	5	3.895,50	4
OSMANİYE	3	792,77	1	1	46	1	4	838,76	2
RİZE	2	391,12	1	1	8,88	1	3	400,01	1
SAKARYA	24	24.729,10	17	36	1.672,33	11	60	26.401,44	28

SAMSUN	7	5.298,39	6	15	133,78	4	22	5.432,18	10
SİNOP	2	2.129,57	1				2	2.129,57	1
SİVAS	10	2.830,30	4	1	60,95	1	11	2.891,25	5
ŞANLIURFA	6	101.824,27	8	2	128,84	2	8	101.953,10	9
TEKİRDAĞ	38	78.723,69	28	35	2.283,82	27	73	81.007,51	55
TOKAT	28	5.462,81	4				28	5.462,81	4
TRABZON	34	25.321,40	19	49	1.779,67	35	83	27.101,07	53
TUNCELİ	15	2.406,97	2				15	2.406,97	2
UŞAK	42	156.992,26	16	8	411,96	5	50	157.404,22	19
VAN	1	121,17	1				1	121,17	1
YALOVA	27	28.346,90	13	29	1.617,98	24	56	29.964,89	36
YOZGAT	54	39.799,13	9				54	39.799,13	9
ZONGULDAK	1	2.068,95	1				1	2.068,95	1
Toplam	1.805	2.313.042,79	1.455	4.254	420.355,28	4.781	6.059	2.733.398,07	6.163

154

40

10

EK-2 Yabancı Tüzelkişiliklerin Mülkiyet Sorgulama (18.05.2012-07.11.2012)

Yabancı tüzelkişiliklerin mülkiyetlerinin şehirlere göre dağılımı

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı
ADANA				2	347	1	2	347	1
ANKARA	2	6.722,00	2	1	85	1	3	6.807,00	3
ANTALYA	6	9.840,28	6	225	16.360,84	12	231	26.201,12	18
AYDIN	1	330	1				1	330	1
BİLECİK	1	34.310,00	1				1	34.310,00	1
BİTLİS	2	853,66	1				2	853,66	1
GAZİANTEP				1	105,03	1	1	105,03	1
HATAY	1	500	1	1	78,01	1	2	578,01	1
MERSİN	1	11.297,00	1	1	109,9	1	2	11.406,90	2
İSTANBUL	22	13.091,51	10	120	8.093,39	24	142	21.184,90	33
İZMİR	2	4.111,21	2	3	162,52	3	5	4.273,73	5
KOCAELİ	5	332.608,72	2	1	107,67	1	6	332.716,39	3
KONYA	1	6.600,00	1				1	6.600,00	1
KÜTAHYA				2	1.706,38	1	2	1.706,38	1
KAHRAMANMARAŞ	1	4.200,00	1	21	2.062,46	1	22	6.262,46	2
MUĞLA	2	3.317,29	2				2	3.317,29	2
SAKARYA	2	22.501,92	2	3	88,43	1	5	22.590,35	3
SAMSUN	6	2.265,91	1				6	2.265,91	1
TEKİRDAĞ	1	19.738,90	1				1	19.738,90	1
ŞANLIURFA				1	4.825,44	1	1	4.825,44	1
UŞAK	1	2.145,14	1				1	2.145,14	1
BARTIN				7	278,78	1	7	278,78	1
YALOVA	54	38.358,61	2	6	286,67	5	60	38.645,28	7
Toplam	111	512.792,16	38	395	34.697,53	54	506	547.489,68	89



EK-3 Uyruk bazında rapor-Gercek Kişi- 18.05.2012-07.11.2012(4112 HARIÇ)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	40	60.848	28	42	3.472	50	82	64.321	75
Afganistan				1	9	1	1	9	1
Almanya	1.130	1.533.664	654	1.046	64.232	761	2.176	1.597.895	1.364
Arnavutluk				1	25	1	1	25	1
Avustralya	13	3.053	10	27	2.203	22	40	5.256	31
Avusturya	173	293.224	82	128	9.171	81	301	302.396	160
Azerbaycan	2	10	2	26	5.001	25	28	5.011	27
Bahreyn				1	1.613	1	1	1.613	1
Belçika	7	2.389	7	150	16.594	227	157	18.983	233
Bosna-Hersek				1	12	1	1	12	1
Bulgaristan				2	337	2	2	337	2
Çek Cumhuriyeti	1	24	2	5	545	6	6	569	8
Cezayir				1	189	2	1	189	2
Çin	1	1.000	1	3	68	3	4	1.068	4
Danimarka	15	7.520	22	128	18.021	153	143	25.541	175
Ermenistan	1	1.086	2				1	1.086	2
Estonya				2	211	2	2	211	2
Fas				2	258	2	2	258	2
Finlandiya	7	738	7	112	8.663	136	119	9.401	143
Fransa	11	6.957	21	26	3.137	30	37	10.094	50
Güney Afrika Cumhuriyeti				1	106	1	1	106	1
Kore(Güney)				1	68	1	1	68	1
Gürcistan	10	732	2	7	681	7	17	1.413	9
Hindistan				1	49	1	1	49	1
Hırvatistan				4	103	2	4	103	2
Hollanda	71	138.065	54	153	18.736	198	224	156.801	249
Honduras				1	10	1	1	10	1
Irak	1	90	1	12	1.090	13	13	1.180	14
İngiltere	126	83.454	200	635	103.168	902	761	186.622	1.099
İran	1	200	1	9	642	14	10	842	15
İrlanda	14	29.574	116	85	9.125	89	99	38.699	204
İspanya				3	172	3	3	172	3
İsrail				4	363	2	4	363	2
İsveç	35	19.165	21	141	11.453	175	176	30.618	195
İsviçre	6	1.022	4	18	2.995	23	24	4.016	27
İtalya	1	18	1	24	2.401	19	25	2.418	20
Japonya				3	179	3	3	179	3
Kanada	5	3.813	6	10	1.484	10	15	5.298	16
Katar	1	550	1	1	496	1	2	1.046	2
Kazakistan	2	584	2	20	2.118	18	22	2.702	19
Kırgızistan				5	270	7	5	270	7
Kuveyt	5	4.967	4	33	4.635	35	38	9.602	39
Letonya	1	230	1	3	617	4	4	847	5
Libya				2	81	2	2	81	2
Litvanya	2	753	2	6	941	6	8	1.695	8
Lübnan	4	798	5	8	1.164	13	12	1.962	18
Lüksemburg				1	100	2	1	100	2
Macaristan				3	317	3	3	317	3
Makedonya	2	151	2	13	933	8	15	1.084	10
Mısır				4	439	4	4	439	4
Moldova	1	4	1	8	422	11	9	426	12
KKTC	31	23.926	14	64	8.719	70	95	32.645	84
Nijerya				1	396	1	1	396	1
Norveç	21	5.663	16	325	32.295	476	346	37.958	492
Özbekistan				13	654	13	13	654	13
Pakistan				2	41	2	2	41	2

57. 49

2 2

Polonya	2	409	3	20	971	19	22	1.380	22
Romanya				4	351	5	4	351	5
Rusya Federasyonu	21	41.598	36	745	57.877	918	766	99.476	954
Singapur				1	85	1	1	85	1
Slovakya				4	689	5	4	689	5
Suudi Arabistan	19	26.447	14	19	2.958	18	38	29.405	32
Tacikistan				2	996	1	2	996	1
Tunus				1	1	1	1	1	1
Türkmenistan				6	244	7	6	244	7
Ukrayna	8	3.082	7	69	7.292	64	77	10.374	71
Ürdün				4	1.041	4	4	1.041	4
Yeni Zelanda	2	686	2	3	1.588	4	5	2.275	6
Sırbistan Cumhuriyeti				4	220	4	4	220	4
Yunanistan	74	15.525	95	81	3.357	67	155	18.882	158
Birleşik Arap Emirlikleri	3	1.508	1	12	791	12	15	2.299	13
Mauritius				3	574	2	3	574	2
Toplam	1.794	2.313.526	1.450	4.253	420.260	4.778	6.047	2.733.786	6.155

157. 10

10

Yabancı Tüzelkişiliklerin Ülkelerinin Dağılımı (18.05.2012-07.11.2012)

Yabancı tüzelkişi ülkelerinin dağılımı

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Tüzelkişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	1	5.600,00	1				1	5.600,00	1
Almanya	1	562,5	1	43	2.178,35	1	44	2.740,85	2
Cezayir	1	564,27	1	4	246	1	5	810,27	1
Irak	2	1.344,00	1	1	49,03	1	3	1.393,03	2
İrlanda				1	282,01	1	1	282,01	1
İsveç	1	126	1				1	126	1
İsviçre				9	164,8	1	9	164,8	1
Makedonya	1	7.794,00	1	1	58,09	1	2	7.852,09	1
Malezya	2	7.901,00	1				2	7.901,00	1
KKTC				6	207,23	1	6	207,23	1
Norveç				22	1.270,83	1	22	1.270,83	1
Sudan	1	5.604,00	1				1	5.604,00	1
Suriye	1	169	1				1	169	1
Suudi Arabistan	2	5.480,32	1				2	5.480,32	1
Tayland				8	822	1	8	822	1
Türkiye	3.336	9.941.008,42	402	5.222	2.025.741,49	496	8.558	11.966.749,91	812
Sırbistan Cumhuriyeti				1	176,7	1	1	176,7	1
Filistin	1	4.132,00	1				1	4.132,00	1
Toplam	3.350	9.980.285,51	413	5.318	2.031.196,54	506	8.668	12.011.482,05	831

15.11.2012

  