

7-15517

T.C.  
EKONOMİ BAKANLIĞI

Sayı : 84832410.610-[2012-7/15517] 131

31 Ocak 2013

7489

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazıları.

İlgi'de kayıtlı yazıları ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından verilen 7/15517 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

  
Zafer ÇAĞLAYAN  
Bakan

EK :

1- Cevap yazısı (2 sayfa)

**T.C.**  
**EKONOMİ BAKANLIĞI**

**İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından verilen 7/15517 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin sorular ve cevaplar.**

**Sorular :**

Bakanlıkların merkez ve taşra teşkilatında görev yapan idari birimlerin mevcut uygulamalar ile kiralama usulü ile farklı birbirinden uzak binalarda hizmet vermeye çalıştığını gözlemlemekteyim. Bu doğrultuda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur;

1. Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?
2. Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı belirtilmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmıştır?
3. Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?
4. Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?
5. Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?
6. Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?
7. Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?
8. Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?
9. Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanmasında durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

**Cevaplar:**

**Bakanlığım taşra teşkilatı hizmet birimlerinin bir kısmı dışında kiralık binada hizmet veren birim bulunmamaktadır.**

**Bakanlığımıza bağlı Bölge Müdürlükleri tarafından kiralanmış olan hizmet binaları; Batı Anadolu Bölge Müdürlüğü (İzmir) tarafından Ürün Denetmenleri Denizli, Söke ve Alaşehir Grup Başkanlıkları, Batı Karadeniz Bölge Müdürlüğü tarafından Bölge Müdürlüğü hizmet binası (Samsun) ve Ürün Denetmenleri Samsun Grup Başkanlığı, Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü tarafından Bölge Müdürlüğü hizmet binası (Erzurum) ve Ürün Denetmenleri Iğdır Grup Başkanlığı, Güney Anadolu Bölge Müdürlüğü (Mersin) tarafından Ürün Denetmenleri Adana Grup Başkanlığı, Adana Laboratuvar Müdürlüğü ve Ürün Denetmenleri İskenderun Grup Başkanlığı, Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) tarafından Ürün Denetmenleri Diyarbakır Grup Başkanlığı'nın kullanımı için kiralanmıştır.**

**T.C.**  
**EKONOMİ BAKANLIĞI**

Batı Anadolu Bölge Müdürlüğü görev alanında yer alan Ürün Denetmenleri Denizli Grup Başkanlığı Ocak 2012, Söke Grup Başkanlığı Ocak 2007 ve Alaşehir Grup Başkanlığı Nisan 2010'dan, Batı Karadeniz Bölge Müdürlüğü görev alanında yer alan Batı Karadeniz Bölge Müdürlüğü ve Ürün Denetmenleri Samsun Grup Başkanlığı Ocak 2003'den, Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü görev alanında yer alan Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü Temmuz 2012'den ve Ürün Denetmenleri Iğdır Grup Başkanlığı Haziran 2012'den, Güney Anadolu Bölge Müdürlüğü görev alanında yer alan Ürün Denetmenleri Adana Grup Başkanlığı ve Adana Laboratuvar Müdürlüğü Kasım 2010 ve İskenderun Grup Başkanlığı Aralık 2011'den, Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürlüğü görev alanında yer alan Ürün Denetmenleri Diyarbakır Grup Başkanlığı ise Aralık 2010'dan itibaren kiralık olarak kullanılmaktadır.

Kira bedelleri; Ürün Denetmenleri Denizli Grup Başkanlığı için (yıllık 10.640 TL), Söke Grup Başkanlığı için (yıllık 3.240 TL), Alaşehir Grup Başkanlığı için (yıllık 1.350 TL), Batı Karadeniz Bölge Müdürlüğü ve Ürün Denetmenleri Samsun Grup Başkanlığı için (yıllık 4.369 TL), Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü için (yıllık 4.634 TL), Ürün Denetmenleri Iğdır Grup Başkanlığı için (yıllık 18.000 TL), Ürün Denetmenleri Adana Grup Başkanlığı ve Adana Laboratuvar Müdürlüğü için (yıllık 52.995 TL), Ürün Denetmenleri İskenderun Grup Başkanlığı için (yıllık 12.000 TL), Ürün Denetmenleri Diyarbakır Grup Başkanlığı için (yıllık 16.500 TL)'dir.

Ürün Denetmenleri Denizli Grup Başkanlığı hizmet binası özel şahıs; Ürün Denetmenleri Söke Grup Başkanlığı SÖKE Ziraat Odası; Ürün Denetmenleri Alaşehir Grup Başkanlığı Alaşehir Ticaret Borsası; Batı Karadeniz Bölge Müdürlüğü ve Ürün Denetmenleri Samsun Grup Başkanlığı Samsun İl Özel İdaresi, Ürün Denetmenleri Iğdır Grup Başkanlığı Iğdır Ticaret ve Sanayi Odası, Ürün Denetmenleri Adana Grup Başkanlığı ve Adana Laboratuvar Müdürlüğü ile Ürün Denetmenleri İskenderun Grup Başkanlığı ve Ürün Denetmenleri Diyarbakır Grup Başkanlığı özel şahıs mülkiyetindedir. Bakanlığımız bünyesinde devam eden herhangi bir inşaat bulunmamaktadır.