

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/22780
02.05.2013

Sayı :30824082-610 - 2050
Konu :Bitlis Milletvekili
Hüsamettin ZENDERLİOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

19.05.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 20.05.2013 tarihli ve 43452547-120.00-124100 sayılı yazınız.

Bitlis Milletvekili Hüsamettin ZENDERLİOĞLU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/22780 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)
- Tablo (2 Sayfa)

BİTLİS MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSAMETTİN ZENDERLİOĞLU
T.B.M.M. 7/22780 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Türkiye'nin bütün bölgelerinde, dünyanın diğer ülkelerinden gelip ev ve arazi satın alan yabancı şahıslar, yatırımcılar ve şirketler bulunmaktadır. Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinin birçok yerinde de çok sayıda yabancı kişi ve şirketlere toprak satılmıştır.

Bu bağlamda:

- 1) Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde dünyanın diğer ülkelerinden gelip arazi alan kişi, şirket ve yatırımcı sayısı kaçtır? Bağlı bulundukları ülkeler hangileridir?
- 2) Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesinde yabancılara satılan toprağın miktarı nedir? Satılan yerler nerelerdir? Hangi amaçla satılmışlardır?
- 3) Dünyanın diğer ülkelerinden gelip Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde arazi alan kaç kişi, şirket yatırımcı hangi alanlarda yatırım yapmışlardır?
- 4) Türkiye'de yabancı şirketlerin arazi, ev ve işyeri almadığı şehirler var mıdır? Varsa bu şehirler hangileridir?

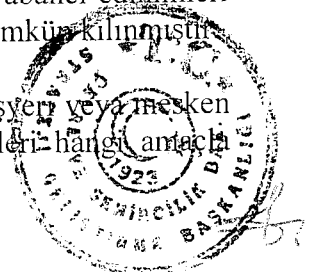
CEVAPLAR :

1,2) Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinde, ana taşınmaz ve kat mülkiyeti olmak üzere taşınmaz edinen toplamda 139 yabancı gerçek kişi bulunmaktadır. Bu kişilerin uyruk bazında raporları, Doğu Anadolu Bölgesi uyruk bazında taşınmaz edinimleri (Ek-1) ve Güneydoğu Anadolu Bölgesindeki taşınmaz edinimlerini (Ek-2) gösteren tablo yazımız ekinde gönderilmektedir. Ayrıca, yabancı tüzel kişiliklerin bu bölgelerimizde edinimi bulunmamaktadır.

Yabancı edinimleriyle ilgili olarak "işyeri veya mesken olarak kullanılmak üzere" edinimi mümkün kılan şart Tapu Kanunu'na, 29.12.2005 tarihinde yapılan düzenleme ile getirilmiş olup, Kanunun çıkış tarihi olan 1934 yılından bu tarihe kadar yabancı edinimleri kullanım şartına tabi tutulmamıştır. Nitekim bu şart 18.05.2012 tarihinde 6302 sayılı Yasa ile yapılan yeni düzenleme ile kaldırılmıştır.

Yabancıların ülkemizden taşınmaz edinimlerine ilişkin hükümleri düzenleyen 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi 18.05.2013 tarihinde değiştirilmiş ve yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinde aranan "işyeri veya mesken olarak kullanmak şartı" kaldırılarak yabancı edinimlerinde Bakanlar Kurulu'na belirleyici olma yetkisi verilmiştir. Bakanlar Kurulu 25.06.2012 tarihinde bu hususta bir karar alarak yabancı edinimine ilişkin şartları düzenlemiştir. 6302 sayılı Kanunun çıktığı tarihten söz konusu Bakanlar Kurulunun alındığı tarihe kadar yabancı edinimleri durdurulmuş ve yeni düzenlemeye göre yabancı edinimleri bu tarihten itibaren mümkün kılınmıştır.

Bu kişilerin edinimleri esnasında düzenlenen resmi senet'e "edindikleri yerleri işyeri veya mesken amaçlı kullanacaklarına dair taahhütleri" alınmış olup edinim sonrası bu yerleri hangi amaçla kullandıkları hususu Bakanlığımızın yetki alanı dışında bulunmaktadır.



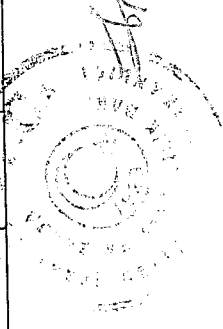
3) Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizde hangi alanlarda yatırım yaptıkları Bakanlığımızın yetki alanı dışında bulunmaktadır.

4) Yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip yabancı ticaret şirketlerinin ülkemizde taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.



EK.1 YABANCILAR (Gerçek Kişi-Doğu Anadolu Bölgesi)

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	5	12528,63	4	3	182,65	3	8	12711,28	7
Almanya	2	982	1	1	67	1	3	1049	2
Avustralya	1	123,08	1	1	47,61	1	2	170,69	2
Avusturya	17	102025,27	4	5	382,5	3	22	102407,77	7
Azerbaycan				1	21,74	1	1	21,74	1
Fransa	1	320	1				1	320	1
Gürcistan	1	12141,66	1				1	12141,66	1
Hollanda	10	34285,16	6	3	118,94	1	13	34404,1	7
Irak	1	666,65	1				1	666,65	1
İngiltere	1	312,5	1				1	312,5	1
İsveç				8	177,62	3	8	177,62	3
İsviçre	3	40085	2				3	40085	2
KKTC	6	66595,47	2				6	66595,47	2
Rusya Federasyonu				1	91,11	1	1	91,11	1
Ukrayna				1	9,69	1	1	9,69	1
Toplam	48	270065,42	24	24	1098,86	15	72	271164,28	39



EK.2 YABANCILAR (Gerçek Kişi -Güneydoğu Anadolu Bölgesi)

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Afganistan				1	17,11	1	1	17,11	1
Almanya	12	310	2	2		1	14	42977,23	3
Amerika Birleşik Devletleri	1	6,91	1	5	252,55	5	6	259,46	6
Avustralya	1	40	1	1	12	1	2	52	2
Avusturya	8	16945,41	3	3	255,33	2	11	17200,74	4
Danimarka	2	109,48	1				2	109,48	1
Finlandiya	1	316,82	1	12	1161,19	1	13	1478,01	1
Fransa	2	4678,88	3				2	4678,88	3
Gürcistan				1	35,44	1	1	35,44	1
Hollanda	12	3956,78	6	5	292,82	5	17	4249,6	11
Irak				9	469,74	8	9	469,74	8
İngiltere				2	435,34	2	2	435,34	2
İran	2	1,43	2				2	1,43	2
İsveç	22	19509,82	6	16	818,98	5	38	20328,8	11
İtalya	1	78,26	1				1	78,26	1
Kirgizistan				1	152,27	1	1	152,27	1
KKTC	1	5200	1				1	5200	1
Moldova	3	1120,27	1				3	1120,27	1
Norveç				3	312	1	3	312	1
Özbekistan				1	54,49	1	1	54,49	1
Romanya				5	10,06	2	5	10,06	2
Rusya Federasyonu	1	1571,87	1	2	82,75	2	3	1654,62	3
Yunanistan	1	23625	1				1	23625	1
Toplam	70	77470,93	31	69	4362,07	39	139	124500,23	68

