

7/14892

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 337
Konu :Kastamonu Milletvekili
Emin ÇINAR'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101794 sayılı yazınız.

Kastamonu Milletvekili Emin ÇINAR'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/14892 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

KASTAMONU MİLLETVEKİLİ
SAYIN EMİN ÇINAR
T.B.M.M. 7/14892 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

AKP'li yetkililerin yurt ve meslek yüksek yüksekokulu binalarının TOKİ tarafından yapılacağı iddiaları vardır.

Buna göre:

- 1) TOKİ tarafından Kastamonu - İnebolu ilçesinde meslek yüksek okulu için ek bina yapılacak mıdır?
- 2) TOKİ tarafından Kastamonu - İnebolu ilçesinde yurt binası bina yapılacak mıdır?
- 3) 2013 yılında İnebolu için TOKİ tarafından yapılacak projeler mevcut mudur?
- 4) Bugüne kadar TOKİ tarafından İnebolu ilçesine yapılan çalışmalar nelerdir?

CEVAP :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından nüfusu 40.000'in altında bulunan yerleşim birimlerinde, Belediyeler ve/veya Kaymakamlıklarla işbirliği içinde talep örgütlenmesi yöntemi ile toplu konut projeleri gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalarda başvuruda bulunan kurum ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projede oluşan fiyatlara göre ilgili yerleşim birimlerinde belirlenen bir aracı bankaya başvuru yapılmaktadır. Proje, yeterli başvuru yapılması durumunda (en az 100 konut) uygulamaya geçirilmektedir.

Bu itibarla, İnebolu Kaymakamlığı tarafından konut yapım talebi TOKİ Başkanlığı'na iletilmiştir. Kaymakamlıktan konut yapılacak alana ait arsa ve imar verileri talep edilmiş olup, veriler TOKİ Başkanlığı'na gönderildiğinde proje çalışmalarına başlanacaktır. Yeterli talebin toplanması durumunda ise ihale çalışmaları başlatılacaktır.

Söz konusu talep; Kastamonu İli İnebolu İlçesinin konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait olan alanda TOKİ Başkanlığınca konut uygulaması yapılmasına yöneliktir.

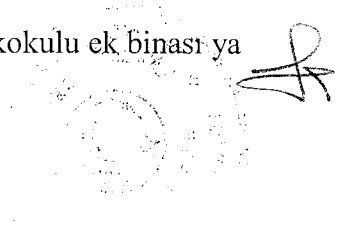
TOKİ Başkanlığınca yapılan incelemede bahsi geçen taşınmazlarda toplu konut yapılması durumunda taşınmazların maliki olan Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. tarafından devrinin yapılabileceğine dair görüş yazısının bulunmadığı, güncel tapu kayıtlarının gönderilmediği belirlenmiş olup, alanın imar planının bulunup bulunmadığı anlaşılamamıştır.

Bu nedenle; İnebolu Kaymakamlığı ve Kastamonu Valiliğine gönderilen bir yazı ile taleplerinin değerlendirilebilmesi için, önerilen taşınmazlarda toplu konut yapılması durumunda, malikinden devrinin sağlanıp sağlanmayacağına dair gerekli görüşün alınarak TOKİ Başkanlığı'na gönderilmesi istenmiştir. Ayrıca, yine aynı yazıda, güncel tapu kayıtlarının, alana ait 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının, üzerine mülkiyet sınırlarının işlenmiş olduğu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının (pafta ve cd formatında), imar planı bulunmuyor ise üzerine mülkiyet bilgilerinin işlendiği 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritaların ve aplikasyon

krokilerinin gönderilmesi istenmiştir. Bu belgelere ilaveten, arazinin konut yapımına uygun olduğu konusunda Kültür ve Turizm Bakanlığı, BOTAS  Genel Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü,  evre ve  ehircilik İl Müdürlüğü, Kastamonu İlini kapsayan Elektrik Dağıtım A. . Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü ve Karayolları Genel Müdürlüğü vb. gibi kurumlardan alanın konut yapımına uygun olup olmadığına ilişkin görüşlerin, sosyal donatı istenip istenmedi inin ve varsa alana ait jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının TOKİ Başkanlığı'na iletilmesi talep edilmiştir. Ancak, henüz yazıya cevap verilmemiştir.

Yukarıda belirtilen bilgi ve belgelerin TOKİ Başkanlığı'na gönderilmesi durumunda proje çalışmalarına ba lanacaktır.

TOKİ Ba kanlı ının Kastamonu İli, İnebolu İlçesinde herhangi bir meslek yüksekokulu ek binası ya da yurt binası ile ilgili bir çalışması bulunmamaktadır.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Turkish, including 'TOKİ' and 'Kastamonu', but it is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.