

7/21592
G-k 160

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1712
Konu : Samsun Milletvekili
Cemalettin ŞİMŞEK'in
Yazılı Soru Önergesi

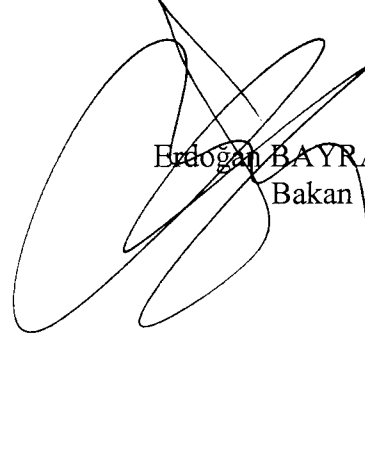
....../....../2013
21 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25/04/2013 tarihli ve 43452547-120.00-120303 sayılı yazınız

Samsun Milletvekili Cemalettin ŞİMŞEK'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/21592 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)
- Tablo (18 Sayfa)

SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEMALETTİN ŞİMŞEK'İN
TBMM 7/21592 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

06.12.2012 tarih ve 7/13936 sayı ile Çevre Bakanlığına yönelttiğim sorularla ilgili olarak 05.03./2013 tarih ve 610705 sayı ile verilen cevapta Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygulamaları içerisinde sosyal devlet anlayışı çerçevesinde yoksul ve alt gelir gruplarına yönelik sübvansiyonlu uygulamalar yaptığı, sosyal konut uygulamalarında kullanılmak üzere hazineden bedelsiz olarak kamu arazilerini devir aldığını ve bunları imara hazır hale getirerek üzerinde üretim yapmakta ve maliyet bedeli üzerinden konutları alt gelir ve yoksul gruplara sattığını ve yoksul konutlarında satış fiyatına arsa bedeli ilave edilmediğinden bahisle söz konusu sosyal amaçlı projeleri finanse etmek ve yeni kaynaklar bulmak amacıyla orta-üst ve üst gelir grubuna yönelik geliştirdiği kamunun yüksek satış kabiliyet ve rant geliri yüksek olan arazilerini arsa karşılığı gelir paylaşım modeliyle yüklenici firmalara ihale yoluyla konut yaptırıldığı ifade edilerek, geçmişteki toplu konut uygulamalarının devletin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına tahsis ettiği kaynaklar ile sınırlı kaldığı söylenmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında;

1-TOKİ 2003 yılı başından günümüze kadar Türkiye’de kaç konut yapmış yada yaptırmıştır? Yer belirterek tablo çıkarabilir misiniz?

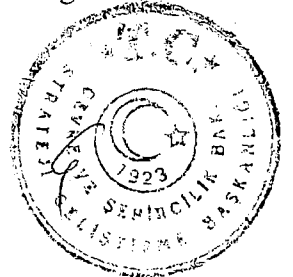
2-Bunlardan kaç tanesi yoksul ve alt gelir grubuna yönelik üretilmiştir? Bunlar, ülkemizin nerelerinde yapılmıştır, fiyatları ne kadardır (gerçek ve indirimli fiyatlar) örnek Samsun Bafra’da yapılan TOKİ konutları kime yöneliktir? Bu konutlar kaç liraya satılmıştır? Yeri kimindir? Kim nasıl tahsis etmiştir?

3-Rant getirici olan devletin bu arsaları kamu kaynağı değil midir?

4-TOKİ devletin denetleme kurumları tarafından (Sayıştay) denetlenmekte midir?

5-Samsun’da TOKİ Kuzey Yıldızı konutlarında sel felaketi nedeniyle beş vatandaşımızın bodrum katında hayatını kaybetmesi neticesinde Samsun Cumhuriyet Savcılığı tarafından açılan soruşturma izni davası Büyükşehir Belediye ve Canik Belediye Başkanları ve sorumlular hakkında İçişleri Bakanlığı tarafından müfettiş incelemesi sonucu soruşturma izni verilmesine karar verilmiş ve bodrum katlarındaki oturma izni (iskân) Belediye tarafından kaldırılmıştır. Burada TOKİ’nin sorumluluğu nedir?

6-Sorunun muhatabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmasına rağmen konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır, diyerek konuyla ilgili hiçbir araştırma gereği duymadan TOKİ’nin raporunun olduğu gibi cevap olarak değerlendirilmesi ne kadar doğru ve etiktir?



CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 2003-2013 yılları arasında üretilen konutların illere ve proje tiplerine göre dağılımı yazımız ekindeki tablo Ek1’de yer almaktadır.

Samsun İli, Bafra İlçesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen toplu konut uygulaması kapsamında, Peskeller köyü sınırları içerisinde yaklaşık 78.000 m² yüzölçümlü tescil harici alanın Maliye Hazinesi adına Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 76.764,29 m² yüzölçümlü 2120 parsel olarak tescili gerçekleştirilmiştir. Söz konusu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4’üncü maddesine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 31.01.2006 tarih ve 376 sayılı Başbakanlık Oluru kapsamında bedelsiz olarak 11.04.2007 tarihinde devir alınmıştır.

Samsun Bafra Projesi kapsamında 368 adet konut üretilmiştir. Bu konutlardan 184 adedi (2+1) nitelikli olup, alt gelir grubuna yönelik ortalama 66.000.-TL bedel üzerinden 184 adedi ise (3+1) nitelikli olup, orta gelir grubuna yönelik olarak ortalama 94.000.-TL bedel üzerinden satışa sunulmuştur. Alt gelir gruplarına şerefliye satış bedelleri üzerinden %12 peşinat, kalan tutarı 240 ay vade ve taksitler konut tesliminden sonra başlamak üzere, orta gelir gruplarına ise %10 peşinat, kalan tutarı 180 ay vade seçeneğiyle satışları yapılmıştır.

3-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Hazineden bedelsiz olarak devir aldığı kamu arazilerini sosyal konut uygulamalarında kullanmaktadır. Bunlar, imara hazır hale getirilerek, üzerinde konut üretilmekte ve maliyet bedeli üzerinden alt gelir ve yoksul gruplara satılmaktadır. Sadece, yoksul konutlarında satış fiyatına arsa bedeli ilave edilmemektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uygulamaları içerisinde, sosyal devlet anlayışı çerçevesinde, yoksul ve alt gelir gruplarına yönelik sübvansiyonlu uygulamalar yapılmaktadır. Ancak, takdir edileceği gibi, kamu kaynağı kullanıldığı hususu da dikkate alındığında, sübvansiyonlu uygulamalar, sadece gelir düzeyi yoksul ve alt gelir olarak nitelendirilen alıcı grubu için yapılmaktadır.

4-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, bütün ihale iş ve işlemlerini; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 03.05.2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği” çerçevesinde gerçekleştirmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen ihalelerde; saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması gibi ilkeler esas alınmaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yaptığı bu ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak gerçekleşmekte olup, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler ihale dergileri vs. gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler güncel olarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (www.toki.gov.tr) elektronik ağ sayfası aracılığıyla kamuoyuna sunulmaktadır.

03.12.2010 tarih ve 6085 sayılı Sayıştay Kanunu çerçevesinde, Sayıştay Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen faaliyetleri, bilanço, gelir ve gider hesaplarını her yıl denetlemektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının tüm görev ve faaliyetleri her türlü kamu ve Meclis denetimine açıktır. Anılan Kanunun yayımlandığı tarihten önce ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığının faaliyetleri ile bilanço, gelir ve gider hesapları, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 72 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 24 üncü maddesi uyarınca, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu tarafından her yıl denetlenmiştir. Yine, bu dönemde de, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının tüm görev ve faaliyetleri her türlü kamu ve Meclis denetimine açık olmuştur.

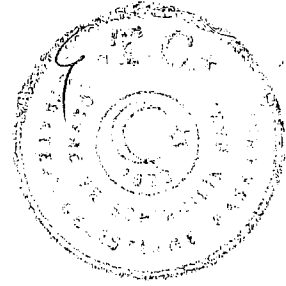


5-Samsun İli için planlama çalışmaları 1960-1970'li yıllarda başlanmış, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan uygulamaların bulunduğu bölge ise 1980'li yıllardan itibaren ilgili yerel belediyeler tarafından onaylanan imar planları ile yerleşime açılmış ve yapılaşmıştır. Kuzey Yıldızı Toplu Konut Projesi kapsamında yerel belediyeler tarafından onaylanan imar planı kararlarına ve çekme mesafelerine uyularak, vaziyet planları oluşturulmuş, konut uygulamaları Samsun Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliği ile yürürlükteki plan ve yönetmeliklere uygun olarak yapılmıştır.

Canik Belediyesince yapılan planlama çalışmaları esnasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşü alınmıştır. DSİ tarafından alana komşu derelerin ıslahı yapılmıştır. Alınan görüşler ve imar planı notlarında bodrum katlarında kapıcı dairesinin bulunmaması yönünde herhangi bir husus bulunmamaktadır. Belediyesince hazırlanan planlarda, Mert ırmağı ve Yılanlı dere için yaklaşma mesafeleri belirlenmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen uygulamalar, belediyeler tarafından onaylanan imar planı kararlarına ve dereler için belirlenen çekme mesafelerine uygun olarak yapılmıştır.

Samsun Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "İnşaat Nizamları Binalara Kot Verilmesi" başlıklı 5'inci bölümü 47'inci maddesi "Bodrum Katların Konut Olarak İskân Edilebilme Şartları" başlıklı 3'üncü fıkrasında; "Bodrum katlar, cepheleri hizasındaki en düşük tabi veya tesviye edilmiş bahçe kotunda olmak veya üzerinde kalmak, hiçbir noktada hizasındaki bahçe kotlarına göre (0.50) m. den fazla gömülmemek şartları ile konut olarak iskan edilebilir. Ancak bu cephesine tamamen bahçe kotlarında olmak veya üzerinde kalmakla birlikte, diğer cephelerinde (0.50) m. den fazla gömülmeler, bir üst kattaki plan tertibine uyan piyes boyunca kabul edilebilir. Toprağa dayalı tüm bodrum katlarda dış etkilere karşı ısı ve su yalıtımı yapılması zorunludur denilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan konutlarda yer alan Apartman Görevlisi/Kapıcılara tahsis edilen tüm ikametgâhlar Samsun Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uygun olarak yaptırılmıştır. Bu kapsamda, bodrum katlara iskân izninin verilmesi ve kaldırılması ilgili belediyesinin yetkisinde olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, bahse konu konutların planlanmasında ve yapımında üzerine düşen bütün sorumlulukları onaylı imar planlarına, yürürlükteki yönetmeliklere ve Samsun Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uygun olarak yerine getirmiştir.



7-21592 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki TOKİ, İl bazında Konut Üretim Dağılımı(Tablo-Ek1)

İL ADI	Yıl	Toplam Konut	Dar ve Orta Gelir	Alt Gelir	Yoksul Grubu	Gecekondu Dönüşüm	Afet Uygulaması	Kaynak Geliştirme	Tarımköy Uygulaması	Roman Konutları
Adana	2005	4.604	2.440	2.164						
	2006	3.200	2.216	984						
	2007	1.180		956		224				
	2008	210							210	
	2009	752			752					
	2010	344	16	232	96					
	2011	1.224		312	480					432
	2012	1.398				1.398				
	2013									
Toplam Adana		12.912	4.672	4.648	1.328	1.622			210	432
Adıyaman	2004	560	515				45			
	2005	928	564	364						
	2006									
	2007	168		168						
	2008									
	2009	392	168	224						
	2010	700		700						
	2011	352	352							
	2012	363				363				
Toplam Adıyaman		3.463	1.599	1.456		363	45			
Afyon	2004	192	192							
	2005	352	240	112						
	2006	968	244	724						
	2007	758	710	48						
	2008	928	320	608						
	2009	379		144	96				139	
	2010									
	2011	432	212			110			110	
	2012	160	160							
Toplam Afyon		4.169	2.078	1.636	96	110			249	
Ağrı	2004	224	224							
	2006	224	224							
	2007									
	2008									
	2009	626	402		224					
	2010	1.739	359		576		804			
	2011	150	30			120				
	2012	1.180	12			1.168				
	2013	100	100							
Toplam Ağrı		4.243	1.351		800	1.288	804			

Aksaray	2004	360	360						
	2005	760	480	280					
	2007	330		330					
	2009	874	276	406	192				
	2011	488	488						
	2012	652	652						
Toplam Aksaray		3.464	2.256	1.016	192				
Amasya	2005	264	264						
	2006	396	220	176					
	2007	512	320	192					
	2008								
	2009	544	240	304					
	2011	268			196				72
	2012	904	904						
	2013	97	97						
Toplam Amasya		2.985	2.045	672	196				72
Ankara	2003	620	620						
	2004	10.224	7.672	384		480		1.688	
	2005	3.676	2.018	682		976			
	2006	9.444	3.858	816		2.510		2.260	
	2007	7.088	2.884	592		3.612			
	2008	7.669	5.216	844		872	737		
	2009	18.042	9.566	1.718	1.176	5.582			
	2010	5.343	1.059	1.508	448	2.328			
	2011	3.300	256		1.096	1.124		800	24
	2012	2.035	358			1.677			
	2013	2.579	2.105			474			
Toplam Ankara		70.020	35.612	6.544	2.720	19.635	737	4.748	24
Antalya	2006	892	472	420					
	2007	448				448			
	2008	728				728			
	2009	448			448				
	2010	924	60	480	384				
	2011								
	2012								
	2013								
Toplam Antalya		3.440	532	900	832	1.176			
Ardahan	2003	192	192						
	2004	96	96						
	2008								
	2009	500	308	192					
	2010	352	280	72					
	2011	14	14						
	2012								
	2013								
Toplam Ardahan		1.154	890	264					

Artvin	2004	112	112						
	2006								
	2007	168	168						
	2009	32				32			
	2010								
	2011								
	2012								
Toplam Artvin		312	280			32			
Aydın	2005	142						142	
	2006	744	168	576					
	2007	320	320						
	2008								
	2009	140	140						
	2010								
	2012								
Toplam Aydın		1.346	628	576				142	
Balıkesir	2004	296	296						
	2005	2.306	1.548	758					
	2007	2.178	1.254	924					
	2008	6	6						
	2009	226		226					
	2010	96	96						
	2011	512	392						120
	2012	444	316		128				
	2013								
Toplam Balıkesir		6.064	3.908	1.908	128				120
Bartın	2005	492	300	192					
	2007	206	206						
	2010	192		192					
	2011								
	2013								
Toplam Bartın		890	506	384					
Batman	2004	608	608						
	2006	1.202				1.202			
	2007	196						196	
	2008	6	6						
	2009	682	346	336					
	2010	298	298						
	2011								
	2012								
Toplam Batman		2.992	1.258	336		1.202		196	
Bayburt	2004	144	144						
	2006	236				156		80	
	2007	208	176	32					
	2010	340			340				
	2012								

Toplam Bayburt		928	320	32	340	156		80	
Bilecik	2004	618	496					122	
	2005	250	250						
	2006	484	244	240					
	2007	188		188					
	2010	180			180				
	2013								
Toplam Bilecik		1.720	990	428	180			122	
Bingöl	2003	2.208					2.208		
	2004								
	2005	224					224		
	2007	89						89	
	2008	336	336						
	2009	388	268	120					
	2010	256		160	96				
	2011								
	2012	612	612						
	2013								
Toplam Bingöl		4.113	1.216	280	96		2.432	89	
Bitlis	2004	764	764						
	2005								
	2006	272	176	96					
	2007	672	432	240					
	2008	512	272	240					
	2009								
	2010	232	104		128				
	2011	264			264				
	2012	948	948						
	2013								
Toplam Bitlis		3.664	2.696	576	392				
Bolu	2005	348	252	96					
	2006	128	64	64					
	2007	1.232	780	452					
	2008	340	212	128					
	2009	596	296	300					
	2010								
	2011	632	560						72
	2012	112	112						
	2013	229	229						
Toplam Bolu		3.617	2.505	1.040					72
Burdur	2005	1.272	1.000	272					
	2007	96	32	64					
	2010								
	2011	192			192				
	2012	536	344					192	
Toplam Burdur		2.096	1.376	336	192			192	

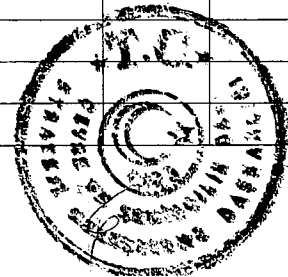
Bursa	2004	1.844	1.844						
	2005	1.196	944	252					
	2006	1.954	1.140	488			326		
	2007	2.570	1.290	1.280					
	2008	4.368	1.410	1.372		1.586			
	2009	1.599			36	1.563			
	2010	2.068	192	1.584	160				132
	2011	1.744	1.072			384			288
	2012	1.244	1.244						
	2013								
Toplam Bursa		18.587	9.136	4.976	196	3.533	326		420
Çanakkale	2004	144	144						
	2005	224	224						
	2006								
	2007	348	348						
	2008	960	960						
	2009	72	72						
	2010								
	2011	801			248		237		316
Toplam Çanakkale		2.549	1.748		248		237		316
Çankırı	2004	326	104					222	
	2006	324	72	252					
	2007	191	32	96			63		
	2008								
	2009	384			384				
	2010	384	48	336					
	2011	462	182			280			
	2012	196	196						
	2013								
Toplam Çankırı		2.267	634	684	384	280	63		222
Çorum	2005	2.092	1.360	732					
	2008	176		176					
	2009	640		480	160				
	2011								
	2012	580	140			440			
Toplam Çorum		3.488	1.500	1.388	160	440			
Denizli	2005	600	64	344		192			
	2006	936	232	448		256			
	2007	1.726	48	144		1.534			
	2009	112	97				15		
	2010	1.348				940	408		
	2011	258				258			
	2012								
	2013	253	253						
Toplam Denizli		5.233	694	936		3.180	423		

Diyarbakır	2003	576	576						
	2004	960	960						
	2005	1.268	708	560					
	2006	1.800	736	1.064					
	2007	1.184	584	600					
	2008	1.292	20			1.272			
	2009	100	100						
	2010	1.936	144		1.792				
	2011	1.244	1.244						
	2012	360	360						
	2013								
Toplam Diyarbakır		10.720	5.432	2.224	1.792	1.272			
Düzce	2003	558	558						
	2004	25	25						
	2006	588	516	72					
	2007	2.998	2.598	400					
	2009								
	2010	336		96					240
	2011	110	110						
	2012	448		320	128				
	2013	275	275						
Toplam Düzce		5.338	4.082	888	128				240
Edirne	2006	760	216	544					
	2007	1.024	512	512					
	2009	458		282	176				
	2010	824		368					456
	2011	2.030	1.054		428				548
	2012	80	80						
	2013								
Toplam Edirne		5.176	1.862	1.706	604				1.004
Elazığ	2004	456	456						
	2005	224	224						
	2006								
	2007	308	308						
	2008								
	2009	1.104	780	64			260		
	2010	3.162		500	832		1.830		
	2011	1.470	1.450				20		
	2012	426					426		
Toplam Elazığ		7.150	3.218	564	832		2.536		
Erzincan	2004	193	40			153			
	2005	1.444	84	480		880			
	2007	211	68					143	
	2008	1.037	352	408				277	
	2009	432	176		256				
	2010	650	650						

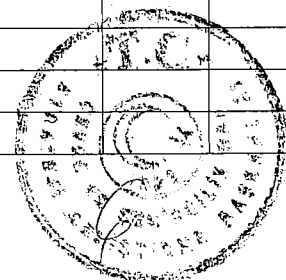
	2011	240	144			96			
	2012	2.489	1.101			464		924	
	2013	1.947	1.947						
Toplam Erzincan		8.643	4.562	888	256	1.593		1.344	
Erzurum	2003	240	240						
	2004	280				280			
	2005	1.080	224			420	317	119	
	2006	144					144		
	2007	1.088	96			512	480		
	2008	1.096	576	520					
	2009	598	100		456		42		
	2010	320				320			
	2011	168				168			
	2012	368	368						
Toplam Erzurum		5.382	1.604	520	456	1.700	983	119	
Eskişehir	2004	644	644						
	2005	1.648	400	800			448		
	2006	400	304	96					
	2007	2.999	1.857	1.142					
	2008	1.352	416	936					
	2009	928			928				
	2010	48							48
	2011	1.140				1.092			48
	2012								
Toplam Eskişehir		9.159	3.621	2.974	928	1.092	448		96
Gaziantep	2005	2.606	1.008	240		1.358			
	2006	1.104	1.104						
	2007	2.792	312	1.220		1.260			
	2008	976				976			
	2009	592			592				
	2010	1.252		724	232	296			
	2011								
	2012	995	643						352
	2013	516	516						
Toplam Gaziantep		10.833	3.583	2.184	824	3.890			352
Giresun	2005	176	128	48					
	2006	240	120	120					
	2007	160	96	64					
	2008								
	2009	322	264	58					
	2011	150	150						
	2012	195	195						
	2013	89	89						
Toplam Giresun		1.332	1.042	290					
Gümüşhane	2004	400	400						
	2005	338	338						

	2006	176					176			
	2007	60							60	
	2008									
	2009									
	2010	198		198						
	2011	116					116			
	2012	84	84							
Toplam Gümüşhane		1.372	822	198			292		60	
Hakkari	2003	152					152			
	2004	192	192							
	2005									
	2006	268	268							
	2007	352	160				192			
	2008									
	2009	102	102							
	2010									
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam Hakkari		1.066	722				344			
Hatay	2005	688	688							
	2006									
	2007	646	366	280						
	2008	774	774							
	2009	564	484	80						
	2011	1.836	956		604					276
	2012									
Toplam Hatay		4.508	3.268	360	604					276
Iğdır	2005	288	176	112						
	2008									
	2009	20	20							
	2010									
	2011	304			224	80				
Toplam Iğdır		612	196	112	224	80				
Isparta	2004	168	168							
	2005	240		240						
	2006	1.013	396	512					105	
	2007	128	128							
	2008	856	472	384						
	2009	672	80	592						
	2010	78	78							
	2011									
	2012									
	2013									
Toplam Isparta		3.155	1.322	1.728					105	

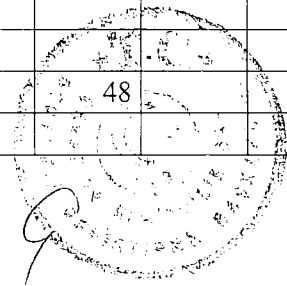
İstanbul	2003	2.314					2.314		
	2004	8.230				2.640	5.590		
	2005	6.489	2.700	1.726			2.063		
	2006	9.512	6.252	1.152		760	1.348		
	2007	3.725	1.664			1.292	769		
	2008	6.154	1.960	2.672		300	114	1.108	
	2009	14.679	3.600	10.502		577			
	2010	5.471	822			300	4.349		
	2011	1.924	1.216			620			88
	2012	1.964	1.964						
Toplam İstanbul		60.462	20.178	16.052		6.489	114	17.541	88
İzmir	2003	374	271				103		
	2005	2.920	48	160		2.712			
	2006	1.384	440	944					
	2007	998	242	648			108		
	2008	2.848	1.728	1.120					
	2009								
	2010	100	20		80				
	2011	280			280				
	2012	1.176				1.176			
	2013	80	80						
Toplam İzmir		10.160	2.829	2.872	360	3.888	211		
Kahramanmaraş	2005	272	160	112					
	2006	200	120	80					
	2007	504	504						
	2008	515	200	196				119	
	2009	82					82		
	2010	732			732				
	2011								
	2012								
	2013								
Top.Kahramanmaraş		2.305	984	388	732		82		119
Karabük	2005	860		476		384			
	2007	432				432			
	2008	180	180						
	2010	168	168						
	2011	640	220			420			
	2012	194							194
	2013	66		66					
Toplam Karabük		2.540	568	542		1.236			194
Karaman	2005	784	784						
	2008	930		880				50	
	2009	96		96					
	2010	393		192	64			137	
	2011								
	2012	283	168					115	



Toplam Karaman		2.486	952	1.168	64			302	
Kars	2003	180	180						
	2004	480	256			224			
	2005	528				528			
	2007								
	2009	60	60						
	2010	672			672				
	2011								
	2012								
	2013	698				698			
Toplam Kars		2.618	496		672	1.450			
Kastamonu	2004	288	288						
	2005	624	416	208					
	2007	312	88	224					
	2008	148					148		
	2009								
	2010	324			324				
	2012	135							135
	2013	96							96
Toplam Kastamonu		1.927	792	432	324		148		231
Kayseri	2004	192	192						
	2005	2.504	2.308	196					
	2006	1.132	656	476					
	2007	2.910	1.446	1.464					
	2008	1.504	1.392	112					
	2009	870	390	480					
	2010	1.406	440	602	224			140	
	2011	278		278					
	2012	2.098	1.998					100	
	2013	140	140						
Toplam Kayseri		13.034	8.962	3.608	224			240	
Kırıkkale	2004	892	892						
	2006	674	518	156					
	2007	240	240						
	2008								
	2009	544	32	64	448				
	2010								
	2011	470	130			340			
	2012								
Toplam Kırıkkale		2.820	1.812	220	448	340			
Kırklareli	2009	456	264	192					
	2011	48							48
Toplam Kırklareli		504	264	192					48
Kırşehir	2004	320	320						
	2005	384	384						
	2007								



	2008	168		168					
	2009	116						116	
	2010	292		292					
	2011	768				768			
	2012	840	80			760			
	2013								
Toplam Kırşehir		2.888	784	460		1.528		116	
Kilis	2005	224	224						
	2007	640	320	320					
	2009	288		192	96				
	2011								
	2012								
	2013								
Toplam Kilis		1.152	544	512	96				
Koceli-Emlak	2007	3.550	3.550						
	2010	2.133	791					1.342	
Toplam Kocaeli Emlak Konut GYO		5.683	4.341					1.342	
Konya	2004	2.064	1.584	480					
	2005	2.016	1.632	384					
	2006	420	372	48					
	2007	2.380	1.222	1.158					
	2008	2.266	1.150	1.116					
	2009	1.584	736	160	688				
	2010	692		288	192				212
	2011	1.864	516	128		1.220			
	2012	792	672			120			
	2013								
Toplam Konya		14.078	7.884	3.762	880	1.340		212	
Kütahya	2004	192	192						
	2005	1.728	1.156	572					
	2006	744	96	648					
	2007	96	96						
	2008	1.610	1.402	208					
	2009	336	48	288					
	2010	784	160	448	128				48
	2011	1.056	128				928		
	2012	932	932						
	2013	460	192				268		
Toplam Kütahya		7.938	4.402	2.164	128		1.196		48
Malatya	2004	1.060	1.060						
	2005	968	352	616					
	2006								
	2008	904	764	140					
	2009	408			360				
	2010	90			90				



	2011	2.866	1.134		1.164	568			
	2012	590	590						
	2013	749	749						
Toplam Malatya		7.635	4.649	756	1.614	568	48		
Manisa	2005	416	416						
	2006	544	352	192					
	2007	1.340	500	840					
	2009								
	2010	586	442						144
	2011	288	208			80			
	2012	102	102						
	2013	168	168						
Toplam Manisa		3.444	2.188	1.032			80		144
Mardin	2004	240	240						
	2005	1.088	1.088						
	2008		0						
	2009	68	68						
	2010	304	240	64					
	2011	184	4		180				
	2012	24	24						
	2013	1.423				1.423			
Toplam Mardin		3.331	1.664	64	180	1.423			
Mersin	2005	480				480			
	2006	967	543	424					
	2007	1.488	984	504					
	2008	240				240			
	2009	63	0				63		
	2010	384	240	144					
	2011	96	96						
	2012								
	2013								
Toplam Mersin		3.718	1.863	1.072		720	63		
Muğla	2005	880	672	208					
	2007								
	2008	127						127	
	2009	132	18	114					
	2011	300			300				
	2012	112	112						
Toplam Muğla		1.551	802	322	300			127	
Muş	2003	144				144			
	2005	144	144						
	2009	160	160						
	2010								
	2011								
	2012								
Toplam Muş		448	304				144		

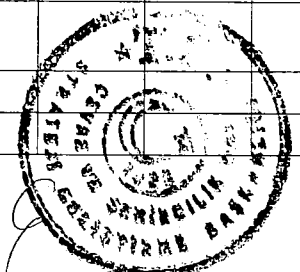
Nevşehir	2004	504	504						
	2005	704	704						
	2006	336		336					
	2008	704				704			
	2009	1.896				1.896			
	2011	288	288						
	2012	845	300			419	126		
	2013								
Toplam Nevşehir		5.277	1.796	336		3.019	126		
Niğde	2004	512	512						
	2005	1.152	752	400					
	2007	512	512						
	2008	80	80						
	2009								
	2010	679	104	368	128		79		
	2011	528	528						
	2012	922	220			702			
Toplam Niğde		4.385	2.708	768	128	702	79		
Ordu	2005	320	320						
	2006	1.190	714	476					
	2008								
	2009	1.318	1.222	96					
	2011	648	648						
	2012								
Toplam Ordu		3.476	2.904	572					
Osmaniye	2004	192	192						
	2005	348	252	96					
	2006	642	258	384					
	2007								
	2009	128		128					
	2010								
	2011	488				320			168
	2012								
Toplam Osmaniye		1.798	702	608		320			168
Pakistan	2006								
	2011	4.620				4.620			
Toplam Pakistan		4.620				4.620			
Rize	2003	372				372			
	2004	168	84			84			
	2005	416	48			368			
	2006	96				96			
	2007	56	36	20					
	2008	96		96					
	2010	172				172			
	2011								
	2012								

	2013	39	39						
Toplam Rize		1.415	207	116			1.092		
Sakarya	2003	812	812						
	2004	936	936						
	2005								
	2006	1.512	1.352	160					
	2007								
	2008	240	240						
	2009	496			496				
	2010	384			384				
	2011								
	2012	850	850						
	2013	848		800					48
Toplam Sakarya		6.078	4.190	960	880				48
Samsun	2004	644	644						
	2005	1.192	256	264		672			
	2006	322	242	80					
	2007	672	672						
	2008	960				960			
	2009	368	188	180					
	2010	112	112						
	2011	2.716	1.372			1.344			
	2012	48	48						
Toplam Samsun		7.034	3.534	524		2.976			
Siirt	2004	324	324						
	2005	62						62	
	2006								
	2007	163						163	
	2008	64	64						
	2009								
	2011	256			256				
	2012								
	2013								
Toplam Siirt		869	388		256				225
Sinop	2006	272	80	192					
	2008								
	2009	74				74			
Toplam Sinop		346	80	192		74			
Sivas	2004	672	288	384					
	2005	1.264	704	560					
	2007	576	288	288					
	2008	96		96					
	2009	1.324	128	716	160	320			
	2010	164		124				40	
	2011	72							72
	2012	776	776						

	2013	900				900				
Toplam Sivas		5.844	2.184	2.168	160	1.220			40	72
Şanlıurfa	2003	648	648							
	2004	158							158	
	2005	1.875	963	912						
	2006	96					96			
	2007	1.326	576	560					190	
	2008	383	20						363	
	2009	392	280	112						
	2011	608	384						224	
	2012									
	2013	195	195							
Toplam Şanlıurfa		5.681	3.066	1.584			96		935	
Şırnak	2004	220	220							
	2006	256	256							
	2007	48	48							
	2008		0							
	2009	260	260							
	2010	1.092	1.092							
	2011									
	2012	20	20							
	2013									
Toplam Şırnak		1.896	1.896							
Tekirdağ	2005	132	132							
	2006	580	500	80						
	2007	320	320							
	2008									
	2009	624	96	400	128					
	2010	400		128	160					112
	2011	428	20							408
	2012	242	242							
Toplam Tekirdağ		2.726	1.310	608	288					520
Tekirdağ-Emlak	2004	824	824							
	2005	540	336					204		
	2007	1.296						1.296		
Toplam Tekirdağ Emlak Konut GYO		2.660	1.160					1.500		
Tokat	2004	240	240							
	2005	654	510	144						
	2006	860	460	400						
	2007	400	400							
	2009	328	296				32			
	2010	344	104	240						
	2011	320	320							
	2012									
Toplam Tokat		3.146	2.330	784			32			

Trabzon	2005	1.324	846	96		382			
	2006	782	340	50			392		
	2007	46	6				40		
	2008								
	2009	770	206	210		354			
	2010	204	14			190			
	2011	2.064	978	240	396	362	88		
	2012	390	96			226	68		
	2013	360	360						
Toplam Trabzon		5.940	2.846	596	396	1.514	588		
Tunceli	2003	48					48		
	2004								
	2005	128		128					
	2006	156	56				100		
	2007	102	102						
	2008	80		80					
	2009	200	100				100		
	2010								
	2011	400	140		260				
	2012	200	200						
Toplam Tunceli		1.314	598	208	260		248		
Uşak	2004	300	300						
	2006	784	352	432					
	2008	696				696			
	2009								
	2010	176		176					
	2011	216				216			
	2012								
Toplam Uşak		2.172	652	608		912			
Van	2004	1.916	1.916						
	2006	78						78	
	2007	384	144	160			80		
	2008	1.148	968	180					
	2009	1.168	48	320	800				
	2010	758	422	240	96				
	2011	4.106	394		256		3.456		
	2012	14.762	576				14.186		
	2013								
Toplam Van		24.320	4.468	900	1.152		17.722	78	
Yalova	2006	1.280	1.136	144					
	2008								
	2009								
	2011								
	2012								
Toplam Yalova		1.280	1.136	144					

Yozgat	2004	720	720						
	2005	752	560	192					
	2006	360	264	96					
	2007	60						60	
	2008	320	112	208					
	2009	1.684	620	526	538				
	2010	96	96						
	2011	482	482						
	2012								
	2013	171	171						
Toplam Yozgat		4.645	3.025	1.022	538			60	
Zonguldak	2005	250	190	60					
	2007	680	472	208					
	2009	120	24	96					
	2010	48	48						
	2011	192	192						
	2012	256	256						
	2013								
Toplam Zonguldak		1.546	1.182	364					
İstanbul-Emlak	2003	180					180		
	2004	8.308					8.308		
	2005	1.881					1.881		
	2006	5.034					5.034		
	2007	3.852					3.852		
	2008	2.951					2.951		
	2009	5.125					5.125		
	2010	26.301		1.679			24.622		
	2011	666					666		
	2012	1.500					1.500		
Toplam İstanbul Emlak Konut GYO		55.798		1.679			54.119		
İs-EPPY	2006	115					115		
	2009	75					75		
Toplam İstanbul EPPY Şirketi		190					190		
İzmir-Emlak	2004	1.568					1.568		
	2005	536					536		
	2008	521					521		
	2010	1.066					1.066		
Toplam İzmir Emlak Konut GYO		3.691					3.691		
Kırklareli-Emlak	2007	804	804						
	2009								
Toplam Kırklareli Emlak Konut GYO		804	804						
Kocaeli	2003	20	20						
	2004	682	682						



	2005	2.264	1.226	1.038							
	2006	402	402								
	2007	1.544	420			1.124					
	2009	2.102	498	358		540	706				
	2010	912		516	320						76
	2011										
	2012										
	2013	385				385					
Toplam Kocaeli		8.311	3.248	1.912	320	2.049	706				76
Genel Toplam		558.146	229.442	97.923	25.528	73.104	37.688	83.816	5.584		5.061

Proje Tipi	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Genel Toplam
Toplam Dar-Orta Gelir	4.117	29.866	36.209	28.751	31.741	21.608	23.627	8.699	18.064	19.055	7.705	229.442
Toplam Alt Gelir Grubu		1.248	17.276	14.642	16.318	12.888	20.756	12.651	958	320	866	97.923
Toplam Yoksul Grubu							9.590	8.858	6.824	256		25.528
Toplam Gece. Dönüşüm		3.777	8.984	3.682	10.438	8.334	10.832	4.374	9.890	8.913	3.880	73.104
Toplam Afet Uygulaması	3.027	129	909	2.532	963	999	1.454	3.293	9.308	14.806	268	37.688
Toplam Kaynak Geliştirme	2.494	17.154	5.132	8.757	5.917	4.580	5.200	31.379	1.703	1.500		83.816
Toplam Tarımköy		502	323	263	901	1.146	255	529	334	1.331		5.584
Toplam RomanKonutu								1.256	2.980	681	144	5.061
Genel Toplam	9.638	52.676	68.833	58.627	66.278	49.555	71.714	71.039	50.061	46.862	12.863	558.146

Konut Sayısı = 558.146 Adet

Hizmetli Konutu Sayısı = 15.061 Adet

Toplam Konut Sayısı = 573.207 Adet

