

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 2404
Konu : İstanbul Milletvekili
Celal ADAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR
.../.../2013
11 Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/06/2013 tarihli ve 43452547-120.00-129787 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Celal ADAN'ın; İstanbul'da yabancılara satılan taşınmazlar hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/25333 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Adet-1 Sayfa)
- Tablo (4 Adet-4 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL ADAN'IN
TBMM 7/25333 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İstanbul ilinde arazi alan yabancı kişi ve şirket sayısı ne kadardır?
- 2) İstanbul'da yabancı satılan toprak miktarının toplamı ne kadardır?
- 3) İstanbul'da yabancılara satılan yerler nerelerdir?
- 4) Yabancılara satılan arazilerden elde edilen paralar ne kadardır ve hangi amaçlar için kullanılmıştır?

CEVAPLAR:

- 1-İstanbul'da 7072 yabancı gerçek kişinin, 4 adet de yabancı tüzel kişinin taşınmazı bulunmakta olup, buna ilişkin ayrıntıları gösteren tablo ekte yer almaktadır.
- 2-İstanbul ilinde yabancı gerçek kişi ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazların toplam miktarı 1.061.290,2 m²'dir.
- 3-İstanbul'da yabancı mülkiyetinin söz konusu olduğu yerleri il ve ilçe bazında gösteren bilgiler tablo halinde ekte sunulmuştur.
- 4- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün TAKBİS portalında söz konusu taşınmazların gelirleri ve elde edilen gelirlerin hangi amaçla kullanıldığına ilişkin herhangi bir bilgi ve sorgulama parametresi bulunmamaktadır.



İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Ana Taşınmaz		Kat Mülkiyeti		Toplam Taşınmaz		
	Sayı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Yüz Ölçümü	Sayı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
İSTANBUL	1227	598827,91	1307	461936,3	7303	1060764,21	7072
Toplam	1227	598827,91	1307	461936,3	7303	1060764,21	7072

Sorgulama Kriterleri	
Durumu:	Yabancılar
Türk AsıllıMi:	Hayır
AktifMi:	Evet
Edinme Nedeni:	Alım Hakkının Tesisi,Satış,Satış Suretiyle Pay Temlikli,Satış ve İpotek
Edinme Tarihi:	Seçim Yapılmadı
Ülke Grubu:	Seçim Yapılmadı
İl Grubu:	Seçim Yapılmadı
Yabancı Temsil:	-
Yabancı Sermaye:	-



İl Bazında Rapor (Tüzel Kişi)

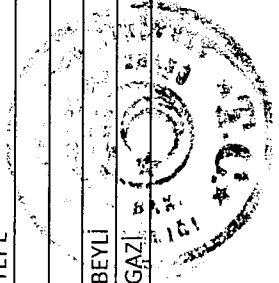
İl Adı	Ana Taşınmaz		Kat Mülkiyeti		Toplam Taşınmaz			
	Sayısı	Yüz Ölçümü	TüzelKişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Sayısı	Yüz Ölçümü	TüzelKişi Sayısı
İSTANBUL	1	126	1	10	399,99	3	525,99	4
Toplam	1	126	1	10	399,99	3	525,99	4

Sorgulama Kriterleri	
Durumu:	Yabancılar
Türk AsıllıMi:	Hayır
AktifMi:	Evet
Edinme Nedeni:	Alım Hakkının Tesis,Satış,Satış Suretiyle Pay Temiliki,Satış ve İpotek
Edinme Tarihi:	Seçim Yapılmadı
Ülke Grubu:	Seçim Yapılmadı
İl Grubu:	Seçim Yapılmadı
Yabancı TemsilciliMi:	Hayır
Yabancı SermayeliMi:	Hayır



İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
İSTANBUL	34	9765,71	35	42	3764,66	47	76	13530,37	82
İSTANBUL	45	51908,93	44	13	48438,79	10	58	100347,72	54
İSTANBUL	24	3500,29	28	135	6142	131	159	9642,29	157
İSTANBUL	21	6899,78	22	155	10339,55	163	176	17239,33	185
İSTANBUL	9	3075,27	10	37	2178,8	32	46	5254,07	41
İSTANBUL	35	1054,62	36	145	4346,82	130	180	5401,44	166
İSTANBUL	11	854,93	10	216	12136,78	207	227	12991,71	216
İSTANBUL	6	2673,48	6	102	10716,29	111	108	13389,77	117
İSTANBUL	12	933,84	12	139	2058,65	114	151	2992,49	126
İSTANBUL	42	8178,5	40	353	23947,53	341	395	32126,03	380
İSTANBUL	27	36375,43	25	22	23918,52	22	49	60293,95	46
İSTANBUL	5	1620,2	5	389	17024,63	463	394	18644,83	468
İSTANBUL	116	9064,38	148	313	6638,76	312	429	15703,14	451
İSTANBUL	51	40753,71	40	422	101364,87	442	473	142118,58	480
İSTANBUL	13	58673,83	11	3	187,48	3	16	58861,31	14
İSTANBUL	8	2012,29	9	105	7084,65	144	113	9096,94	153
İSTANBUL	6	90,67	6	12	227,06	11	18	317,73	17
İSTANBUL	6	803,12	6	438	12429,04	404	444	13232,16	410
İSTANBUL	7	1718,64	7	82	6156,98	76	89	7875,62	83
İSTANBUL	125	5435,48	132	388	7659,96	360	513	13095,44	481
İSTANBUL	4	172,04	4	65	2142,03	59	69	2314,07	63
İSTANBUL	14	606,41	17	62	1726,1	60	76	2332,51	77
İSTANBUL	38	14314,2	35	416	18749,2	422	454	33063,4	455
İSTANBUL	13	1016,19	13	38	1085,22	37	51	2101,41	50
İSTANBUL	20	1711,88	20	58	2961,2	53	78	4673,08	71
İSTANBUL	77	9581,31	95	297	12800,43	294	374	22381,74	389
İSTANBUL	28	5400,8	32	115	5001,61	107	143	10402,41	137
İSTANBUL	12	1097,16	13	104	7921,05	93	116	9018,21	106
İSTANBUL	33	13628,24	28	29	1767,29	27	62	15395,53	55
İSTANBUL	64	21602,08	73	126	31877,25	141	190	53479,33	214
İSTANBUL	113	164249,84	94	114	18606,88	110	227	182856,72	202
İSTANBUL	3	2518,2	3				3	2518,2	3
İSTANBUL	3	537,75	3	9	208,1	9	12	745,85	12



İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
		Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
İSTANBUL	ŞİLE	16	16261,32	14	14	2754,28	13	30	19015,6	27
İSTANBUL	ŞİŞLİ	37	1627,83	41	441	12213,11	430	478	13840,94	469
İSTANBUL	TUZLA	20	16166,92	22	27	6211,47	27	47	22378,39	49
İSTANBUL	ÜMRANIYE	20	5824,38	23	114	5617,66	106	134	11442,04	129
İSTANBUL	ÜSKÜDAR	45	70942,8	50	155	12276,08	169	200	83218,88	219
İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	64	6175,49	106	381	11255,53	248	445	17431,02	352
	Toplam	1227	598827,94	1318	6076	461936,31	5928	7303	1060764,25	7206

Sorgulama Kriterleri	
Durumu:	Yabancılar
Türk AşılıMi:	Hayır
AktifMi:	Evet
Edinme Nedeni:	Alım Hakkının Tesisi,Satış,Satış Suretiyle Pay Temliki,Satış ve İpotek
Edinme Tarihi:	Seçim Yapılmadı
Ülke Grubu:	Seçim Yapılmadı
İl Grubu:	Seçim Yapılmadı
Yabancı TemsilciliMi:	-
Yabancı SermayeliMi:	-

