

7/13658

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/11559
Konu : 7/13658 sayılı yazılı
soru önergesi

15./4./2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 19/12/2012 tarihli ve 98905 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr.Celal DİNÇER'in 7/13658 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul İli Beykoz İlçesi Anadoluhisarı Mahallesindeki 16 pafta, 37 ada, 86 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 04.09.2012 tarihli avan projeye göre Beykoz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 26.09.2012 tarihinde yapı ruhsatı tanzim edilerek onaylandığı, ruhsata ait bilgilerin bulunduğu bilgi panosunun inşaat alanında yer aldığı, yapı ruhsatının şantiyede bulunduğu,

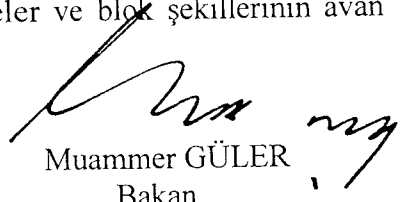
Bölgede kaçak yapılaşma, ruhsat ve eklerine aykırı bir durumun bulunmadığı, Beykoz Belediyesinin ilgili müdürlüğünün bu konuda gerekli çalışma ve denetim yaptığı, bölgedeki yapılanma şartının emsal 1.25. Hmax: 8 kat olarak belirlendiği,

Beykoz ilçesi, Anadolu Hisarı Mahallesi, 37 ada, 84- 86- 88 parsel sayılı yerle ilgili olarak Beykoz Belediye Başkanlığınca İmar Kanununun 26 ncı maddesine göre dört adet yapı ruhsatının tanzim edildiği,

Söz konusu parsellerin Maliye Hâzinesi adına kayıtlı olduğu,

Anılan parsellere ilişkin olarak ilgisince sunulan plan tadilatı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından tadilen kabul edilerek, 2863- 3386- 5226 sayılı Yasalar gereği Koruma Kurulu'na iletildiği, İstanbul VI numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunarak, bu doğrultuda alınan Belediye Meclisi kararına binaen 20.12.2010 tarihinde onaylandığı, 20.12.2010 tarihli koruma amaçlı nazım imar planı tadilatının plan notlarında; özel eğitim tesisleri alanında E: 1.25, H:8 kat olarak öngörüldüğü, ön, arka ve yan bahçe mesafelerinin 20 metre olduğu, bahçe mesafelerinin içerisinde kalmak kaydı ile kat yükseklikleri, blok ebatları, bloklar arası mesafeler ve blok şekillerinin avan projesinde belirleneceğinin belirtildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan