



Sağlık Bakanlığı

Sayı : 72492933-603-04

Konu :Yazılı Soru Önergesi Cevabı

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü
İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığı

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ - İNŞAAT VE ONARIM DAİRE
BAŞKANLIĞI EVRAK BİRİMİ
17.04.2013 - 14:19:52 -
72492933/755/5523
01293100

18318

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-111343 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sayın Ali ÖZ tarafından verilen “ Karaman'daki bir hastane binasının TOKİ tarafından satın alınmasına” ilişkin 7/18318 sıra sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Arz ederim.

Dr. Mehmet MÜEZZİNOĞLU
Sağlık Bakanı

EKLER :

EK-1 Önerge cevabı (2 sayfa)





T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü
İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığı

Mersin Milletvekili Sayın Ali ÖZ tarafından verilen “ Karaman’daki bir hastane binasının TOKİ tarafından satın alınmasına” ilişkin 7/18318 sıra sayılı yazılı soru önergesinin cevabıdır:

Karamanoğlu Mehmetbey Doğumevi ve Çocuk Hastanesi, 16 yıl önce Karaman İlinde devlet-vatandaş işbirliği ile yapılmıştır. Hastanenin hizmet veriri durumdayken TOKİ işbirliğiyle satılması ve yıkılarak etrafındaki arsa ve binaların istimlak edilmesi gündeme gelmiştir.

SORULAR :

Bu durumda;

SORU-1:

300 yataklı bu hastanenin TOKİ işbirliği ile satılmasının gerekçesi nedir?

SORU-2:

İlgili hastane TOKİ’ye hangi koşullarda satılmıştır?

SORU-3:

TOKİ ile yapılan satış sözleşmesinde öngörülen koşullar nelerdir?

SORU-4:

Şimdiye kadar başarı ile çalışan bu doğum evinin satışı ile yaşanacak mağduriyetin önlenmesi için tedbir alınmış mıdır?

SORU-5:

Kamusal hizmet veren hastanelerin kar elde etmek için satılması “Sağlıkta Dönüşüm Programı”nın bir parçası mıdır?

CEVAPLAR:

CEVAP:1-2-3-4

Karaman İlinde yaklaşık 100 dönüm arsa alanına 54.733 m2 kapalı alana sahip 300 yataklı Karaman Devlet Hastanemizin yapımı devam etmekte olup, fiziki gerçekleşmesi %83 seviyesindedir. Hastanemizin en kısa sürede hizmete girmesiyle birlikte Karaman İlimizin tüm sıkıntılarını giderecek modern, nitelikli bir hastaneye kavuşmuş olacaktır.

Mevcut Devlet Hastanemiz 21.500 m2 alan üzerinde 16.373 m2 kapalı alana sahip 183 yataklıdır.

Mevcut haliyle hizmete devam eden Karaman Devlet Hastanesi, 29.04.2011 tarih ve 1524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Kentsel Yenileme Alanı” Belediye Meclis kararı ile de “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak belirlenen alan içinde kalmakta olup, Karaman Belediye Başkanlığınca Bakanlığımızdan parsellerdeki taşınmazların tahsisinden vazgeçilmesi durumunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.

05.07.2005 tarih ve 25866 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5366 Sayılı, Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanununun, Taşınmaz tasarruflarının kısıtlanması ve kamulaştırılmasını düzenleyen 4. Maddesinin değişik dördüncü fıkrasında; **“Yenileme alanında kalan Hazineye ait taşınmazlar; bir kamu hizmetine tahsis olanlar, ön izin verilmiş veya üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olanlar, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında bulunan yerler ile sivil ve askeri hava alanları ve mania planları**



kapsamında kalan yerler hariç olmak üzere, Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile projeyi yürüten il özel idaresine veya belediyeye bedelsiz olarak devredilir..... Yenileme alanı ilan edilen yerlerde, yenileme projesi kapsamında kalan taşınmazlar devir işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar hazineye satılamaz, kiraya verilemez, tahsis edilemez, ön izin veya irtifak hakkına konu edilemez” denildiğinden ve halihazırda Bakanlığımıza tahsisli taşınmaz, tahsis amacına uygun olarak kullanılmaya devam edildiğinden ve bu durum sona erdikten sonra tahsisinin kaldırılmasına yönelik çalışmaların yapılacağı belirtilmiştir.

Devlet Hastanesi Ek Bina-2 olarak adlandırılan Karamanoğlu Mehmet Bey Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi 6.792 m2 kapalı alana sahip ve 146 yataklıdır.

Karamanoğlu Mehmet Bey Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi mahsuplaşmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) teklif edilmiş ancak TOKİ tarafından mevcut protokol hükümleri çerçevesinde değerlendirilemeyeceğinden kabul edilmemiştir.

Yapılan değerlendirmelerde; Karamanoğlu Mehmet Bey Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesinin yapımı devam eden Karaman 300 Yataklı Devlet Hastanesi tamamlandığında yeni hastanede hizmet vereceğinden, mevcut hastanenin Toplum Temelli Ruh Sağlığı, Fizik Tedavi Rehabilitasyon Merkezi, Psikiyatri Kliniği olarak hizmet vermesi planlanmaktadır.

CEVAP-5

02.11.2001 tarih ve 28103 sayılı Resmi Gazetenin 663 Sayılı “Sağlık Bakanlığı ve Bağlı Kuruluşların Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 48. Maddesi hizmet binası ve sağlık tesisi yaptırma hükmünce;

“... ihtiyaç duyulan her türlü tesis, hastane, sağlık eğitim tesisi, sağlık kampüsü, sosyal donatılar ve diğer tesisler, Bakanlık ve bağlı kuruluşları tarafından yaptırılabilir. Bu tesisler, bedelleri,

c)Kurumların mülkiyetlerindeki taşınmazlar veya Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlardan Bakanlığa veya Kurumlara tahsisli olan taşınmazların üzerindeki yapılarla birlikte devredilmesi ile karşılanabilir.....” denilmektedir.

Bakanlığımızın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yaptığı protokol ülkemiz genelinde Bakanlığımızın ihtiyaç duyduğu “sağlık tesisi ve hizmet binalarını” karşılamak amaçlıdır.