

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/19563  
601144

Sayı : 40223418-310/[3121-64380]  
Konu : Kazakistan Cumhuriyeti

**ACELE VE SÜRELİDİR**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI**  
**GENEL SEKRETERLİĞİNE**  
**(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)**

14.05.13 19230 -

**İlgi:** 01.04.2013 tarih ve 116020 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Lütfi TÜRKKAN tarafından Başkanlıklarına verilen ve tarafımızdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazımız eki 7/19563 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Mezkur soru önergesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak, Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beldibi Köyünde bulunan 44.370 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve orman vasıflı taşınmazın, münhasıran sağlık ve dinlenme amaçlı kullanılmak (üzerinde Devlet konukevi yapılmak) üzere, Dışişleri Bakanlığı ile Kazakistan Büyük Elçisi arasında imzalanan 13.12.1993 tarihli protokolle Kazakistan Cumhuriyetinin kullanımına bırakılmasının kararlaştırılmış ve söz konusu protokolün onaylanmasının uygun bulunduğu 4157 sayılı Kanun 31.07.1996 tarih ve 22713 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Ayrıca, söz konusu alanı oluşturan mülkiyeti Hazineye ait 721, 722 ve 723 parsel numaralı taşınmazlar (sonrasında bu taşınmazlar tevhit edilerek, tapunun 806 parsel numarasında Hazine adına tescil edilmiştir) belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığına (İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı) tahsis edilmiştir.

Ancak, daha sonra, 806 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde tahsis amacına uygun olarak Devlet konukevi inşa edilmesine karşılık, bir kısmı üzerinde ise 5 yıldızlı otel tesisinin bulunduğu ve bu otelin Fine Otel Tur. A.Ş. tarafından Beldibi RIXOS ünvanı ile işletildiği tespit edilmiştir (*yapılan incelemelerde Devlet konukevi olarak kullanılan kısmın 22.302 m<sup>2</sup>, otel olarak kullanılan kısmın ise 44.954 m<sup>2</sup> olduğu belirlenmiştir*).

Konuyla ilgili olarak, Dışişleri Bakanlığının 07.06.2005 tarih ve 226346 sayılı yazısı ile, söz konusu taşınmazın, üzerinde Kazakistan Devlet Konukevi bulunan kısmı haricindeki otel olarak kullanılan diğer kısmının Bakanlıklarına olan tahsisin kaldırılmasının istenilmesi üzerine anılan Bakanlığa ve Antalya Valiliğine dağıtımli yazılan 01.07.2005 tarih ve 26252, 26253 sayılı yazımızla; otel olarak kullanılan kısmın anılan Bakanlığa olan tahsisi kaldırılmıştır.

Öte yandan, söz konusu taşınmazın kullanımına ilişkin sorunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla, Bakanlığımızın ve diğer ilgili Bakanlıkların katılımıyla 19.09.2008 tarihinde Dışişleri Bakanlığında yapılan toplantı sonucunda, konunun Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) çözüme kavuşturulması kararlaştırılmıştır.

Daha sonra konu hakkında, Dışişleri Bakanlığından alınan 26.08.2010 tarih ve 530552 sayılı yazıda; sorunun çözümü amacıyla, Kazakistan Cumhuriyetinin Ankara-Büyükelçisi ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının (mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) yetkilileri arasında 24.08.2010 tarihinde yapılan toplantı ile taşınmazın otel olarak kullanıldığı 2001 yılından bu yana birikmiş olan kullanım bedeli, vergi, resim, harç vb. mali yükümlülüklerle karşılık olarak, Kazakistan'da Ülkemize uygun bir arsa tahsis edilmesi gündeme getirildiği belirtilerek, konu hakkındaki Bakanlığımız görüşü sorulmuştur.

h

./..

Bunun üzerine, Dışişleri Bakanlığına yazılan 31.08.2010 tarih ve 30311 sayılı yazımız. taşınmazın 2001 yılından beri otel olarak kullanılan 44.954 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilişkin birikmiş mal, yükümlülüklerin Kazakistan'da Ülkemize uygun bir arsa tahsis edilmek suretiyle karşılanmasında Bakanlığımızın görev ve yetkileri açısından herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, **söz konusu taşınmazın vasfının orman olması sebebiyle, yetkili Bakanlık olan Orman ve Su İşleri Bakanlığının (mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) görüşleri doğrultusunda işlem tesis edilmesinin uygun olacağı** belirtilmiştir.

Ayrıca yapılan incelemede; yukarıda açıklanan hususlarla ilgili olarak, Ülkemiz ile Kazakistan Cumhuriyeti arasında imzalanan 13 Aralık 1993 tarihli Protokolde değişikliklerin ve eklemelerin yapılmasına dair Protokolün, Ülkemiz adına Dışişleri Bakan Yardımcımız tarafından, Kazakistan Cumhuriyeti adına da Maliye Bakan Yardımcıları tarafından 16.04.2012 tarihinde imzalandığı ve bu Protokolün onaylanmasının uygun bulunduğu dair 6445 sayılı Kanununun 22.03.2013 tarih ve 28595 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği anlaşılmıştır.

İlgi yazımıza konu Kocaeli Milletvekili Lütfi TÜRKKAN tarafından verilen 7/19563 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlarla ilgili olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler ile tespit edilen hususlar yukarıda açıklanmış olup, **söz konusu taşınmazın vasfının orman olması, konuyla ilgili olarak 19.09.2008 tarihinde Dışişleri Bakanlığında yapılan toplantı sonucunda, konunun Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) çözüme kavuşturulmasının kararlaştırılması ve bundan sonraki işlemlerin Dışişleri Bakanlığının koordinatörlüğünde Orman ve Su İşleri Bakanlığınca yürütülmesi ve ayrıca, sorunun çözümü amacıyla 16.04.2012 tarihinde imzalanarak 6445 sayılı Kanunla yürürlüğe konulan Protokolün de Ülkemiz adına Dışişleri Bakan Yardımcımız tarafından imza altına alınmasından ötürü**, bahsi geçen önergede belirtilen soruların Dışişleri Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından cevaplandırılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı