

7/9211
06/18

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4622
Konu : Şanlıurfa Milletvekili
İbrahim BİNİCİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

07 Şem 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 01/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-125962 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05/10/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1762/3993 sayılı yazısı.

Şanlıurfa Milletvekili İbrahim BİNİCİ'nin; Samsun-Canikli Bölgesi'nin imara açılması hakkında, Sayın Başbakanımıza yöneltti Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/9211 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

7/2011
GK 18

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM BİNİCİ'NİN
TBMM 7/9211 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

Hükümetinizin TOKİ eliyle uyguladığı kentsel dönüşüm politikaları kapsamında Samsun Canikli'de gecekondu yıkılmış, yerine imar yönetmeliğine uygun konutlar yapılmış ve olası daha vahim sonuçların önüne geçilmesiyle yaşanan selden dolayı sadece 11 kader kurbanı vatandaşımız hayatını kaybetmiştir.

1-Aynı bölgede son elli yılda yaşanmış olan sel felaketi var mıdır? Varsa yaşanan felaketin bilançosu nedir? Aynı yerin imara açılması ve TOKİ eliyle yapılaşmaya gidilmesindeki ısrarcı tutumun sebebi nedir?

2-Felaket bölgesinin imara açılmasının risk taşıdığı yönünde olumsuz görüş açıklayan herhangi bir kurum veya kuruluş var mıdır? Varsa bu görüş hangi kurum veya kuruluşlar tarafından ve hangi tarihte açıklanmıştır?

3-TOKİ'nin "Kentsel Dönüşüm" adı altında ve imar yönetmeliğine uygun olarak yaptığı konutlar facianın boyutuna nasıl etki yapmıştır? Bu etki hangi kurum tarafından ve nasıl hesaplanmıştır? Yapılan hesap neticesinde TOKİ uygulamasının önlediği kayıpların sayısı nedir? Olası daha vahim sonuçları önleyen TOKİ yetkililerine ödül vermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Samsun İli için gerçekleştirilen planlama çalışmalarına 1960-1970'li yıllarda başlanmıştır. TOKİ tarafından yapılan uygulamaların bulunduğu bölge ise 1980'li yıllardan itibaren belediyelerince onaylanan imar planları ile yerleşime açılmış ve buna göre yapılaşmaya gidilmiştir. Bu planlarda, ilgili kurumlar ile koordineli olarak Mert Irmağı ve Yılanlı Dere için yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Bahsi geçen toplu konut projesi kapsamında ise yerel belediyeler tarafından onaylanan imar planı kararlarına ve çekme mesafelerine uyularak, vaziyet planları oluşturulmuş, konut uygulamaları Samsun Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliği ile yürürlükteki plan ve yönetmeliklere uygun olarak yapılmıştır.

Ayrıca, yapılan uygulamaların çevreye olan etkilerinin değerlendirilmesine yönelik olarak ÇED Yönetmeliğinin 17 inci maddesi kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası, Samsun Valiliği tarafından uygun görülmüş ve çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli bulunmuştur. Hazırlanan imar planları için plan yapımından önce meslek örgütü ya da üniversitelerden görüş alma zorunluluğu bulunmamaktadır. Ancak, onaylanan planlar ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince, kamuoyu tarafından değerlendirilerek görüşlerin iletilmesi ve varsa plana gerekli itirazlar yapılmak üzere 1 ay süre ile askıya çıkarılmaktadır. Plana yapılacak itirazların 1 aylık süre içinde yapılması gerekmekte olup, plana yönelik olarak meslek örgütü ve üniversiteden herhangi bir itiraz olmamıştır.

Yapılan uygulamalarda DSİ tarafından Mert Irmağı ve Yılanlı Dere için belirlenen yaklaşma mesafelerine uyulmuş ve projeler buna göre düzenlenmiştir. İmar mevzuatına göre TOKİ'nin diğer yapımcılardan ayrıcalıklı bir imtiyaz hakkı bulunmamakta olup, inşaat faaliyetinin ruhsat ve iskân belgelerini belediyelerden almaktadır. Dolayısıyla, TOKİ konutlarının diğer ruhsatlı binalardan hiç bir ayrıcalığı bulunmamaktadır.

Afet Riski Altındaki Yerlerin Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun uygulayıcıları sadece TOKİ ile sınırlı değildir. Dönüşüm işini dileyen TOKİ'ye ya da bir başkasına yaptırabilmektedir. Yapım keyfiyeti tamamen mülk sahibine aittir. Yapım işinde esas olan, plansız ve imar mevzuatına aykırı yapılaşmaya izin verilmemesidir. İmar planları; mevcut üst ölçek planlar dikkate alınarak, gerekli kurum görüşleri ve jeolojik-jeoteknik etüt raporları çerçevesinde oluşturulmakta ve yapım işi de gerekli inşaat ruhsatları alınarak gerçekleştirilmektedir.

TOKİ'nin yerel yönetimlerle müştereken başlattığı kentsel dönüşüm programı doğrultusunda; 57 il genelindeki 126 belediye ile sürdürdüğü 134 adet projeye ilişkin çalışmalardan 48 adedi tamamlanmıştır. Bu projelerden, Ankara ve İstanbul'da 17'şer adet, İzmir'de ise 4 adet proje mevcuttur. TOKİ kentsel dönüşüm projelerini üretirken, ilke olarak halkımızın daha iyi yaşam şartlarına kavuşmalarını benimsemiş olup, üretilen konutları da vatandaşlarımıza maliyet bedelleri üzerinden satışa sunmuştur.

Diğer taraftan, TOKİ yaptığı tüm uygulamalarını herhangi bir ayırım gözetmeksizin ilgili belediyeler, valilikler ve kaymakamlıklardan gelen talepler doğrultusunda hayata geçirmektedir.

