



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim
23.12.2012

Levent GÖK
Ankara Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

TOKİ Yapracık Projesi, Ankara'nın önemli uydu kent projelerinden biridir. Eskişehir yolu üzerinde, en yakın bölgesi Eskişehir yoluna 3 km mesafede ve topoğrafyası 1200 m'den başlayan, Başkent'in Oran ve Kıran Dağı gibi merkezlerinden çok daha yüksek rakımda kurulu kayalık bir alanıdır.

Hak sahibi yaklaşık 9 bin yurttaşla TOKİ arasında imzalanan sözleşmelerde işin teslim süresi, 24+6 ay olarak belirtilmiştir. Buna göre, 2012 Ekim ayı TOKİ tarafından taahhüt edilen doğal teslim sürecinin sonudur.

Buna karşın eksik ve hatalı imalatlar nedeniyle konutların tesliminde büyük gecikmeler olmuştur.

Gecikmelerin yol açtığı rahatsızlıklar ve gecikmenin daha uzun bir zaman süreceği anlaşıncı, TOKİ gecikme cezası ödemekten kaçınmak için aceleyle evleri teslim işlemi başlatmıştır.

Önceki tarihlerde verdiğim ve yazılı yanıt istediğim soru önergelerinde; TOKİ'nin yaptığı yanlışlıklara, imalat eksikliklerine değinmiş ve bu nedenle evlerine taşınamadıkları için hem kira ödeyen, hem de TOKİ'ye taksit ödemek zorunda bırakılan mağdurlar için gerekli önlemlerin alınıp alınmayacağı sormuştum.

Dün gece, eksikleri gidermeye çabasındaki Doğalgaz ekibinin 7 çalışanı bir apartmanın 8'inci katından asansör düşmesi sonucu yaralanmıştır.

Olayda ölüm olmaması sevindirici olmakla birlikte, bu kaza, önceki önergelerimde de işaret ettiğim daha kötü olayların habercisi niteliğindedir.

Bu bağlamda;

1-Asansörü düşen binanın geçici veya kesin kabulü yapılmış mıdır?

2-Asansör, daire sahiplerine mi teslim edilmiş? Asansörü kim teslim almıştır

3-Binada oturan kaç kişi vardır? Bunlar evlerini teslim almışlar mıdır? Teslim tutanağında hangi imalat noksanlarına değinilmiştir?

4-Hak sahipleriyle TOKİ arasında düzenlenen sözleşmeler uyarınca, yaşanan gecikme üzerine TOKİ tarafından karşılanacak kira bedelinden kaçınmak için konutların zorla teslim edildiği duyurularını doğrulayan gelişmeler karşısında ne yapmayı düşünüyorsunuz?

5-Taksit ve aidat ödemelerinin konutların eksiklikleri giderilinceye ve konutlar, içinde sağlıklı yaşanabilir duruma getirilinceye değin ertelenmesini sağlamayı düşünüyor musunuz?

6-Böylesi bir uzlaşının eksik imalatların usulüne göre tamamlanması için TOKİ'ye bir fırsat sunma niteliği taşıdığını görüyor musunuz?

7-Çalışanların sağlığı ve can güvenliği hiçe sayılarak kaza geçirmelerine neden olunan doğalgaz ekibinin sosyal güvenceleri var mıdır? Bu çalışanların işvereni kimdir?