

7/21757

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 /708
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

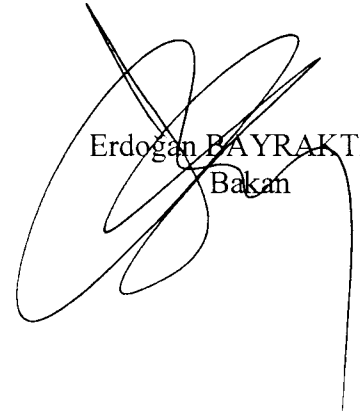
21 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 06/05/2013 tarihli ve 43452547-120.00-199748 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 10/05/2013 tarihli ve 31853594-610-2-4024-2438 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltilmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/21757 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/21757 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Yaklaşık 20 bin kişinin yaşadığı TOKİ Örencik Toplu Konutları Park Eymir Sitesinde sorunlar bitmiyor.

Satın alma süreci, teslim süreci ve etapların tümü için tahsil edilen ve toplanan yüksek meblağlı tutar hakkında yetkililerin doyurucu bir açıklama yapmaktan kaçınmaları huzursuzlukları ve mağduriyetleri daha da arttırmaktadır.

Satın alma süreçlerinde alıcılara sunulan genel yerleşim planı, içerdiği 3 ilköğretim okulu, 1 adet lise, 2 cami ve 2 ticaret merkezi, 1 sağlık ocağı, 1 karakol, 1 kreş, 1 site yönetim merkezi konut teslimlerine bağlı taşınmalardan sonra çok yetersiz kalmıştır.

Bağımsız bölümlerde kullanılan malzemenin ve yapılan işçiliğin kalitesizliği ve imalatlardaki genel özensizlik alıcıların TOKİ'ye olan güvenini tamamen ortadan kaldırmıştır.

Altyapı ve toplu ulaşım sorunları kalıcı bir çözüme kavuşturulamamıştır.

TOKİ tarafından atanmış site yönetiminin devreden çıkmayışı nedeniyle yerel yönetimlerin hizmet vermesinde zorluklar doğurmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) TOKİ tarafından atanmış Site Yönetimi yerine ortakların katılımıyla demokratik bir şekilde seçilecek yasal site yönetimi oluşumuna niçin engel olunmaktadır?
- 2) TOKİ Park Eymir Sitesi ne zaman sorunlardan arındırılacaktır'?

CEVAPLAR :

Konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,2) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 27 nci maddesinde “Ana gayrimenkulün, kat malikleri kurulunca yönetileceği ve yönetim tarzının, kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılacağı” hüküm altına alınmıştır. Bu hüküm uyarınca, ilk etapta mülkiyet sahibi olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, Ankara Park Eymir Toplu Konutlarında Yönetim ve Denetim Kurulları oluşturulmuş ve hazırlanan Ortak Gider Aıdat ve İşletme Bütçesi yürürlüğe konulmuştur. Sitede belirli bir düzenin kurulmasını takiben konut alıcılarından gelen talepler neticesinde 28.03.2013 tarihinde yönetim yetkisinin devri kararı alınmış ve 28.04.2013 tarihinde yapılan toplantı ile toplu yapı yönetim ve denetim kurulları site sakinleri arasından oluşturulmuştur.