



T.C.
AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/15466
61489

Sayı: 32657917-610-104031
Konu: Soru Önergesi(7/15466)

10/07/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından Bakanlığımıza tevcih edilen 7/15466 Esas Numaralı yazılı soru önergesine, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99'uncu maddesi uyarınca hazırlanan cevabi yazımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. Ayşenur İSLAM
Bakan

EKLER :
Soru Önergesi Cevabı

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

11/7/2014

Mürsel YILMAZ
Bilgisayar İşletmeni

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.

Adres : Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177.Sokak No:10/A
Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 705 58 11
e-posta : sebahattin.bayrak@aile.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : S. BAYRAK İlçe Sosyal Hizmetler Müdürü
Fax : (312) 705 58 97
Elektronik Ağ: www.aile.gov.tr

İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL'a Ait 7/15466 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazırlanan Cevap Metni

İlgili soru önergesinde;

“Bakanlıkların merkez ve taşra teşkilatında görev yapan idari mevcut uygulamalar ile kiralama usulü ile farklı birbirinden uzak binalarda hizmet vermeye çalıştığını gözlemlemekteyim. Bu doğrultuda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur;” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

SORU 1: Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?

SORU 2: Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmıştır?

SORU 3: Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?

SORU 4: Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?

SORU 5: Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?

SORU 6: Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?

SORU 7: Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?

SORU 8: Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşaatı devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?

SORU 9: Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanmasında durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

CEVAP 1-2-3-4-5-6-7-8-9: Bakanlığımız 03.06.2011 tarihli ve 633 sayılı KHK ile kurulmuş olup, sosyal politika alanında daha etkin ve kapsamlı görev ve sorumluluklar üstlenen hizmet birimleri ortaya çıkmıştır.

Bakanlık merkez birimlerinin teşkilatlanması ve aynı çatı altında, tek bir hizmet binasında toplanması ihtiyacı yeni bir binanın kiralanması yoluyla giderilmiştir. Halen kullanılmakta olan merkez hizmet binasında bulunmamızın mali ve fiziki boyutları değerlendirilmekte olup, yeni bir hizmet binası yaptırılarak, Bakanlığımızın kalıcı olarak kullanacağı bir hizmet binasına kavuşturulması yönünde çalışmalara başlanmıştır.

Ayrıca aile, çocuk ve kadınlara yönelik yeni hizmet modellerinin uygulanmaya geçirilmesi taşınmaz kiralamalarını zorunlu kılmış ve hizmetin gerektirdiği şartlar dikkate alınarak bina veya hizmet kiralama işlemleri yapılmıştır.

İhtiyaç duyulan taşınmazın, diğerk kamu kurumlarından tahsisi öncelikli olarak araştırılmakta, ilgili kurumlarla atıl ve boş binalarının olup-olmadığı ve uygunluğu hakkında görüşülmekte; bu yolla sonuç alınmadığında kiralama yoluna gidilmektedir.

Kiralama işlemleri, Maliye Bakanlığının Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgesindeki hükümlerine tabidir. Kira artış oranları ise TÜİK tarafından yayımlanan üretici fiyat endeksi oranını geçemez, bu oranın negatif olması halinde kira bedellerinde artış yapılmayacağı hükmü yer almaktadır.

Taşra birimlerimizin ve bazı hizmet uygulamalarımızın Bakanlığımıza ait binalarda birleştirilmesi yönünde çalışmalarımız bulunmaktadır. Bu kapsamda bünyesinde İl Müdürlüklerimizin de yer alması planlanan sosyal hizmet merkezleri yapımlarına devam edilmektedir.