

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7-1325
(60.93)

Sayı : B.07.0.MEG.0.09.00.00.3151-0
Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

29.11.12 31795

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.10.2012 tarih ve 90027 sayılı yazınız.

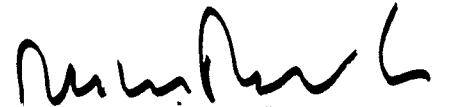
Eskişehir Milletvekili Kazım KURT tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 7/11325 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

2/b taşınmazlarının rayiç bedelleri, 6292 sayılı Kanunun uygulanmasına yönelik yayımlanan 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre satış işlemlerine geçilmesi halinde başvuru sahiplerinden hak sahibi olduğu tespit edilenlere yapılacak tebligat ile bildirilecek olup vatandaşlara bu konuyla ilgili herhangi bir açıklama henüz yapılmamıştır.

6292 sayılı Kanun uyarınca, 54 il Defterdarlığı ve Malmüdürlüklerinde 2/b taşınmazlarının satın alma/iade başvuru süreci devam etmektedir. Bu nedenle, kırsal kesimde müracaatın olmadığı ve bunun yasadaki eksiklikler, alım gücünün olmaması veya rayiç bedellerin yüksek olması gibi sebeplere bağlanması yönünde bir değerlendirmenin bu aşamada mümkün olmadığı düşünülmektedir.

Uygulamalar sırasında 2/b taşınmazlarının rayiç bedellerinin tespiti diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu kapsamda; belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ve taşınmazların mahallinde gerekli incelemeler yapılarak; konumu, emsal taşınmazların m² birim değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkanları gibi unsurlar dikkate alınmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı