

7/15590
S. K. 10

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/1579
Konu : 7/15590 sayılı yazılı
soru önergesi

15.4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :TBMM Başkanlığının 21/01/2013 tarihli ve 103764 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın 7/15590 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait Kaleiçi Mahallesi 144 ada 6 parsel sayılı taşınmazın satış kararının 02.11.2012 günü Çatalca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 2012 Yılı Kasım Ayı Olağan Birlik Meclisi Toplantısında 29 evet ve 2 hayır olmak üzere oy çokluğu ile alındığı,

Çatalca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Devlet İhale Kanununa tabi olmadığından, söz konusu taşınmazın, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine uygun olarak satış işleminin yapıldığı,

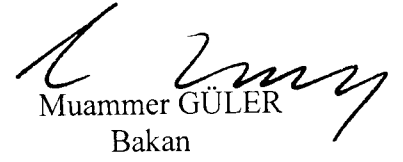
Taşınmazın satışına karar verilmesinin, 6360 sayılı Büyükşehir yasasının yayınlandığı tarih olan 06.12.2012 tarihinden 34 gün önce 02.11.2012 tarihinde kararlaştırıldığı, bu nedenle taşınmazın satışının yapılması sürecinin Birlik Tüzüğü'nün 8 nci maddesinin verdiği açık yetki ile Birlik Meclisince yapıldığı, bu nedenle satışın mevzuata uygun olduğu,

İhale ilanında ihalenin Kaymakamlıkta yapılacağını belirtilmesinin doğru olduğu, ancak ihale için şartnameyi alan firma ve şahısların sayısının (14 istekli) çok olması Birlik üyeleri olan tüm köy muhtarları, il genel meclis üyeleri, ilçe mal müdürü ve bir elemanında ihale komisyonuna alınması nedeniyle ihale komisyonun 34 kişiden oluşması ve ihalenin basına açık yapılması nedeniyle, Kaymakamlık Makam odasının da ancak 15 kişi alacak büyüklükte olması nedeniyle, tüm isteklilere sözlü olarak ihalenin aynı gün ve aynı saatte öğretmen evinde yapılacağını bildirildiği ve bu durumun tutanakla imza altına alındığı, ayrıca basın mensupları ihaleye yazılı olarak davet edilirken ihalenin öğretmen evinde yapılacağını ayrıca belirtildiği, nitekim İhale Şartnamesini alan 14 istekli firma yada kişiden hiç birinin ihale sonrası bu duruma itiraz etmemesinin de konunun tüm katılanlara ihale öncesi bildirildiğinin bir kanıtı olduğu, bu şartlar altında, ihalenin açıklık ve rekabet unsurlarının tamamen korunduğu ve hatta bu konuda azami önem gösterilerek ihalenin yerel gazetede yayınlandığı, belediye hoparlörü ile halka 7 gün boyunca duyurulduğu ayrıca, İstanbul İlindeki tüm kaymakamlıklar, tüm belediyeler, tüm ilçe gıda tarım ve hayvancılık müdürlükleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Hal Müdürlüğüne ihale ilanının tek tek gönderildiği ve bu kurumların ilan tahtalarında da asılmasının sağlandığı,

Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 21 nci maddesinin (a) bendinde, "Açık İhale ile yapılacak olan ihalelerin ilanları, ihale tarihinden en az yedi gün önce, hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye yayın araçları ile yapılır. Bu işlemler bir tutanakla belgelenir. Bunlara ilave olarak eğer birliğin web sayfası var ise ihalelerini, bilgi işlem ağı veya elektronik haberleşme yoluyla ayrıca ilan ederler" denildiği, Çatalca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin bu şartların tamamını yerine getirdiği ve tutanaklarla imza altına alındığı, ayrıca yukarıda belirtildiği gibi satış işleminin mümkün olduğunca şeffaf olması için azami gayret gösterildiği ihalenin, tamamen yasal mevzuatlara uygun şekilde yapıldığı,

Çatalca Belediye Başkanı Cem KARA'nın, Çatalca Kaymakamlığının Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, 144 ada, 6 parsel sayılı Soğuk Hava Deposu olarak kullanılan taşınmazın, 22.11.2012 tarihinde yapılan ihale sonucunda 2.600.000.00 TL. (%18 KDV dahil) bedelle satıldığını, taşınmazın satışının mevzuata uygun olmadığı iddiaları üzerine, iddiaların incelenmesi için, Valiliğin 14.01.2013 tarih ve 2013/Ön.İnc.10 sayılı Onayı ile İstanbul Vali Yardımcısı Emin ÇOLAK'ın görevlendirildiği ve incelemenin halen devam ettiği, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim


Muammer GÜLER
Bakan