

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/15692
G.E.Ş.

Sayı : B050MAH065000/10 445
Konu : 7/15692 sayılı yazılı
soru önergesi

3.../4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 22/01/2013 tarihli ve 170114 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 29/01/2013 tarihli ve 696 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın 7/15692 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Ankara İli Kazan İlçesinde, kültür, tarihi eser ve tabiat varlığının bulunduğu ve koruma amaçlı imar planlarının devam ettiği,

Kazan İlçesi Kayı Mahallesi tapulamasına kayıtlı 4 adet 13.381 m² yüzölçümlü taşınmazın 17.05.2012 tarihinde 2886 sayılı D.İ.K'nın 51/g maddesi gereğince 2.176.720,00 TL. bedel karşılığında Sosyal ve Kültürel Tesis yapmak amacı ile satın alındığı, Alpagut Mahallesi tapulamasına kayıtlı 718 parsel nolu 13.620 m² yüzölçümlü taşınmazın "Taş Ocağı" olarak kullanılmak üzere 167 .662.20 TL bedel karşılığında 04.05.2010 tarih ve 114 sayılı meclis kararına istinaden kamulaştırıldığı, Kazan İlçesi Soğulcak Köyü tapulamasına kayıtlı 6 adet 3.254,75 m² yüzölçümlü taşınmazın "Termal Su Aramaları" amacı ile 39.057,00 TL. bedel karşılığında 04.07.2011 tarih ve 131 sayılı kamu yararı kararına istinaden kamulaştırıldığı, Soğulcak Köyü tapulamasına kayıtlı 7 adet 4.255,39 m² yüzölçümlü taşınmazın "Termal Su Aramaları" amacı ile 51.064,68 TL. bedel karşılığında 02.01.2012 tarih ve 01 sayılı kamu yararı kararına istinaden kamulaştırıldığı, Soğulcak Köyü tapulamasına kayıtlı 1 adet 2.283,03 m² yüzölçümlü taşınmazın "Termal Su Aramaları" amacı ile 27.396,36 TL. bedel karşılığında 02.05.2012 tarih ve 73 sayılı kamu yararı kararına istinaden kamulaştırıldığı, Soğulcak Köyün tapulamasına kayıtlı 1 adet 12.490,60 m² yüzölçümlü taşınmazın "Termal Su Aramaları" amacı ile 149.887,20 TL. bedel karşılığında 07.05.2012 tarih ve 82 sayılı kamu yararı kararına istinaden kamulaştırıldığı, Kazan İlçesi Alpagut Mahallesi tapulamasına kayıtlı 719 parsel nolu 16.100 m² yüzölçümlü taşınmazın "Taş Ocağı" olarak kullanılmak üzere 124.775,00 TL. bedel karşılığında 03.01.2013 tarih ve 12 sayılı meclis kararına istinaden kamulaştırıldığı,

23.01.2009 tarih ve 20 sayılı ihale kararına istinaden 20 adet arsa vasıflı 20.447 m² taşınmazın kayıt değerinin 134.248,33 TL. olduğu, 601.927,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45.46 ve 47 nci maddelerine istinaden açık artırma sureti ile satışlarının yapıldığı, 02.10.2009 tarih ve 233 sayılı ihale kararına istinaden 42 adet arsa vasıflı 37.706 m² taşınmazın kayıt değerinin 240.554,81 TL. olduğu, 1.812.850,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince satışlarının yapıldığı, 22.10.2010 tarih ve 335 sayılı ihale kararına istinaden 15 adet arsa vasıflı 14.775 m² taşınmazın kayıt değerinin 107.425,00 TL. olduğu, 423.056,00 TL bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince satışlarının yapıldığı, 17.12.2010 tarih ve 419 sayılı ihale kararına istinaden 1 adet arsa vasıflı 1.851 m² taşınmazın kayıt değerinin 14.808,00 TL. olduğu, 144.378,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince satışının yapıldığı, 23.12.2011 tarih ve 460 sayılı ihale kararına istinaden 1 adet arazi vasıflı 439.198 m² taşınmazın kayıt değerinin 2.168.425,93 TL. olduğu, 11.968.145,50 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı D.İ.K'nunun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile satışının yapıldığı, 14.12.2012 tarih ve 373 sayılı ihale kararına istinaden 2 adet arsa vasıflı

10.349 m² taşınmazın kayıt değerinin 88.427,26 TL. olduğu, 406.349,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince açık artırma sureti ile satışlarının yapıldığı, söz konusu arsa satışlarından elde edilen gelirin, yatırımların finansmanında kullanıldığı,

Kazan Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünde evrak deposu olarak kullanılmak üzere 2 adet asma katlı depolu dükkanın, 02.01.2012 tarihi itibari ile 4.250.00 TL. aylık bedel mukabilinde kiralanmasının yapıldığı, Zabıta Müdürlüğünce el konulan malzemelerin konulması amacı ile depo olarak kullanılmak üzere 1 adet asma katlı depolu dükkanın, 02.01.2012 tarihi itibari ile 3.250.00 TL. aylık bedel karşılığında kiralanmasının yapıldığı. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kamu İnternet Erişim Merkezi olarak kullanılmak üzere 1 adet dükkanın, 02.01.2012 tarih itibari ile 1.300,00 TL. aylık bedel karşılığında kiralanmasının yapıldığı, Çevre ve Orman Bakanlığından, Durhasan Şah Mesire yerinin, 14.03.2011 tarihinde yıllık 11.019,10 işletme bedeli karşılığında 31.12.2015 tarihine kadar kiralandığı,

01.03.2010 tarihinde 2 adet büronun, aylık 200,00 TL. bedel karşılığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 2886 sayılı Kanun gereğince kiraya verildiği, 01.03.2009 tarihinde 1 adet asma katlı, depolu dükkanın aylık 750,00 TL. bedel karşılığında Sosyal Güvenlik Müdürlüğü Kazan Şubesine 2886 sayılı Kanun gereğince kiraya verildiği, 01.07.2009 tarihinde 2 adet dükkanın aylık 1.600,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince açık artırma usulü ile kiraya verildiği, 01.05.2011 tarihinde 1 adet arsanın aylık 160,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince açık artırma usulü ile kiraya verildiği, 01.01.2011 tarihinde 1 adet dairenin aylık 205,00 TL. bedel karşılığında, 01.09.2011 tarihinde Emirgazi Mahallesi tapulamasına kayıtlı 1 adet tarım arazisinin 5.000,00TL. bedel karşılığında, 01.10.2011 tarihinde İçören Mahallesi tapulamasına kayıtlı 2 adet tarım arazisinin, 860,00 TL. bedel karşılığında, 01.10.2011 tarihinde Karalar Mahallesi tapulamasına kayıtlı 2 adet tarım arazisinin 4.700,00 TL. bedel karşılığında, 01.10.2011 tarihinde Ucarı Mahallesi tapulamasına kayıtlı 1 adet tarım arazisinin, 800.00 TL. bedel karşılığında, 01.10.2011 tarihinde Sancar Mahallesi tapulamasına kayıtlı 4 adet tarım arazisinin, 675,00 TL. bedel karşılığında 2886 sayılı Kanun gereğince kiraya verildikleri, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa