

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

719217  
G.K. 18

SÜRELİDİR

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4521  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr. Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012  
02 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 01/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-126365 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 05/10/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1768/3995 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU'nun; TOKİ ile ilgili açılan davalar hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/9217 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

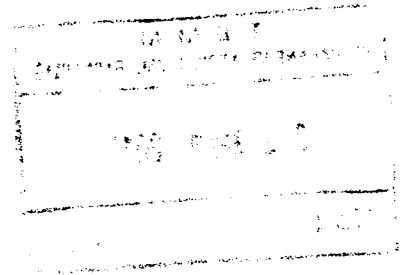
DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN DR. SEZGİN TANRIKULU'NUN**  
**TBMM 7/9217 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine kaç adet dava açılmıştır?
- 2- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davaların kaç tanesi TOKİ lehine sonuçlanmıştır?
- 3- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davaların konularına göre dağılımı nedir?
- 4- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davalarda, davacılara bizzat TOKİ bütçesinden ne kadar para ödenmiştir?
- 5- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davalarda davacılara TOKİ bütçesinden ödenen paranın ilgililerine rücu için kaç işlem yapılmış ya da dava açılmıştır?
- 6- 2002-2012 yılları arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davalarda TOKİ tarafından davacılara ödenen paranın ne kadarı rücu tahsil edilmiştir?

**CEVAPLAR:**

- 1- Söz konusu tarihler arasında TOKİ aleyhine 34.854 adet dava açılmıştır.
- 2- Genelde geç teslim nedeniyle TOKİ'ye açılan davalar aleyhe sonuçlanmaktadır. Bu meyanda açılan 21.768 adet dava bulunmaktadır. Diğer davalarda ise davanın reddi, davanın kabulü ve kısmen kabul ya da kısmen ret kararları verilebilmektedir. İş bu davalarının bir çoğunda yargılama süreci devam ettiğinden, sonuca ilişkin kesin rakam vermek mümkün olamamaktadır.
- 3- TOKİ aleyhine açılan davalar konu başlıklarına göre şöyle sıralanabilmektedir;
  - Geç teslim nedeniyle tazminat davaları,
  - Eksik ve kusurlu imalat nedeniyle tazminat davaları,
  - İmar planı iptali davaları,
  - İmar uygulamasının iptali davaları,
  - Kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat davaları,
  - Göçmen konutlarına ilişkin alacak davaları,
  - Menfi tespit davaları,
  - Alacak davaları,
  - Tapu iptali ve tescil davaları,
  - İdari işlemlerin iptali davaları,
  - Konut edindirme yardımına ilişkin davalar,
  - İşçi ücret alacakları davaları,
  - Bedel artırımı davaları,
  - Tespit davaları,
  - Plan iptali davaları,
  - Sözleşmenin feshi davaları,
  - Şerefiye bedeline ilişkin davalar,
- 4- Konut teslimlerindeki gecikmeler ile eksik ya da kusurlu imalatlar, uygulanan artış oranları gibi nedenlerle açılan davalar için 22 Ekim 2012 tarihi itibarıyla, hak sahiplerine ödenen tazminat tutarı ₺109.358.907,73.- dür.

5- Söz konusu davalardan geç teslimle ilgili olanlar aleyhe sonuçlanmaktadır. Eksik ve kusurlu işe ilişkin davalarda ise dava derhal yükleniciye ihbar edilmektedir. Yargılama neticesinde TOKİ aleyhine tazminata hükmedilmesi durumunda verilen karar yükleniciye rücu edilmekte ya da eksik ve kusurlu işlerin yüklenici tarafından telafisi sağlanmaktadır. TOKİ geç teslim edilen konut projelerinden, yüklenici kusuru tespit edilenler için aşağıdaki rücu davalarını açmıştır.

-Adıyaman Besni 2 inci Etap 260 Adet Konut ve Sosyal Donatısı (1 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Camii), “Ada İçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işinin konut alıcıları ile akdedilen sözleşmelerde belirtildiği gibi sözleşmenin imzalanmasından itibaren 16 ay içerisinde teslim edilememesinde Adıyaman Besni Belediyesi ve yüklenici firma Karataş İnş. Mak. ve San.A.Ş. ile müşavir firma Tüstaş Sınai Tesisler A.Ş.’nin ihmallerinin bulunması sebebiyle Ankara Ticaret Mahkemesi nezdinde rücuen alacak davası açılmıştır.

-Erzurum-Yakutiye İlçesi 522 adet konut ile ada içi alt yapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işine ilişkin olarak, 30.05.2003 tarihli Yakutiye Gecekondu Dönüşüm Projesi için yapılan protokol ile 02.10.2003 tarihli ek protokol çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirmeyerek, TOKİ aleyhine geç teslim sebebiyle kira tazminatı talepli davaların açılmasına sebep olan Yakutiye Belediyesi aleyhine rücuen alacak davası açılmıştır.

Ayrıca, her bir proje bazında, geç teslim sebebiyle kira tazminatı talepli davaların açılmasına sebebiyet verdiği tespit edilen/edilecek olan yüklenici, müşavir ya da belediye aleyhine yasal süreler içerisinde rücuen alacak davaları açılacaktır.

TOKİ ile yüklenici arasında imzalanan sözleşmenin “Gecikme Halinde Alınacak Cezalar” başlığını taşıyan madde hükmü çerçevesinde, işin tabiatı gereği gecikme halinde mezkur hüküm işletilmektedir.

Ayrıca, Ankara İli Etimesgut İlçesi Eryaman Toplu Konut Projesine ilişkin olarak, yüklenicilere 38 adet rücu davası açılmıştır. Bununla birlikte diğer projelerle ilgili olarak yüklenicilere 58 adet rücu davası açılmıştır.

6- Halihazırda, davalar sonuçlanmadığı için herhangi bir tahsilat da söz konusu değildir.

