

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437-010.09- 25966
Konu : 7/17537 Esas No.lu yazılı soru önergesi

18.09.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/02/2013 tarihli ve 108846 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın 7/17537 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul ili Esenyurt ilçesi Enverpaşa Caddesi Menekşe Evleri site yönetimi tarafından İstanbul Teknik Üniversitesine yaptırılan inceleme ve kontroller sonucunda "Esenyurt ilçesi Menekşe Evleri 170 Ada İspartakule-2 Sitesi E-15 Bloğun taşıyıcı sisteminin mevcut durumunun değerlendirilmesi ve alınması gerekli önlemler" konusunda hazırlanan 02/07/2010 tarih ve 1924 No.lu teknik raporun Esenyurt Belediyesine ibraz edildiği,

Esenyurt Belediyesince incelenen söz konusu raporun 'Sonuç ve Öneriler' kısmında; "...binanın bir doğrultusu (uzun doğrultusu) deprem etkilerinin karşılanması, dayanım ve rijitlik bakımından önemli ölçüde yetersizdir. Bu durum gerek deprem raporunda gerekse performans analizinde açıkça görülmekte olup temel takviyesi ile beraber bu hususun da göz önüne alınarak üst yapıda bir güçlendirme yapılması ve bu doğrultuda uygun çerçeve açıklıklarına yeterli sayıda perde yapılması önerilir. Bu durum sitede bulunan ve aynı şekilde projelendirilip inşa edilmiş olan diğer bloklar için de geçerli bir husustur." ifadelerine yer verildiği,

Söz konusu güçlendirme çalışmalarının Esenyurt Belediyesince yapılmasının mümkün olmadığı, bu nedenle de rapor doğrultusunda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik açısından yetersiz bulunan bahse konu binanın güçlendirme projelerinin ve buna ilişkin imalatın ehil ve yeterli teknik elemanların denetim ve gözetiminde acilen yapılmasının gerektiği" hususlarının site yönetimi ve maliklerine çeşitli tarihlerde defaten yazılı olarak bildirildiği,

Yine, adı geçen yapı ilgilileri tarafından, bizzat veya Kaymakamlık aracılığı ile defaten yapılan müracaatlarda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtilen yapı hakkında Esenyurt Belediyesi tarafından gerekli müdahalenin yapılmasının istendiği,

Esenyurt Belediyesinin detaylı inceleme yapılmasına olanak verecek laboratuvar, ekip ve ekipmanlarının olmadığı, bu nedenle de konunun 05/12/2011 tarihli ve 1089 sayılı yazı ile İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletildiği ve binanın hasar durumu hakkında gerekli tespitlerin yapılarak, alınacak önlemler hakkında Esenyurt Belediyesine bilgi verilmesinin istendiği, alınan 27/03/2012 tarihli cevabi yazıda "Söz konusu işlemlerin, konusu itibarıyla, hasar tespiti ve raporlandırma işlemi ile görevlendirilen kurum ve kuruluşlar tarafından yapılması gerektiğinin ilgili mevzuatlarla belirtildiği, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanında bulunmadığı, bu nedenle talebin gerçekleştirilemeyeceği"nin bildirildiği, bu yazı doğrultusunda Esenyurt Belediyesi tarafından tüm dilekçe sahiplerine yazılı olarak bilgi verildiği, ayrıca 15/06/2012 tarih ve 2012/62467 sayılı yazıyla "Site sakinleri olarak yetkili kuruluşlara yaptırılan ya da yaptırılacak olan hasar

tespiti raporunun sonucu doğrultusunda Belediye tarafından gerekli önlemlerin alınacağı, ayrıca yapıların güçlendirilmesi ya da yıkılarak yeniden yapılması gerekliliği hususundaki kararın ve akabinde yapılacak olan işlemlerin mülk sahiplerinin eliyle yapılması gerektiği”nin site sakinlerine bildirildiği,

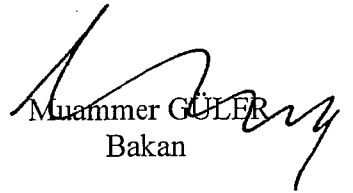
Yine, Esenyurt Belediyesinde 15/06/2012 tarih ve 13511 sayılı ile kayıtlı bulunan site sakinlerine ait dilekçede; “Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle Menekşe Evleri A-13 Blok kat malikleri olarak 01/06/2012 tarihinde tamamen tahliye ettiklerini, bu tarihten itibaren hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmediklerini, Belediye tarafından gerekli tedbirlerin alınması” ifadelerinin yer aldığı, dilekçeye istinaden ilgili yerin bölge mühendisi tarafından yerinde yapılan incelemede binanın tahliye edildiğinin tespit edildiği, söz konusu dilekçeye cevaben Belediye tarafından 29/06/2012 tarihli yazıyla, “Söz konusu yapının oturulamaz derecede hasarlı olduğunun belirlenip nüfus ve eşyadan tahliyesi ile ilgili bir rapor hazırlanması durumunda gereğinin yapılacağı” hususunun ilgililerine bildirildiği,

Ayrıca, konunun İstanbul Büyükşehir Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39’uncu maddesi, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’nci maddesinin 3/f bendine istinaden Esenyurt Belediyesine iletildiği, Esenyurt Belediyesinden alınan cevabi yazıda; “Anılan binanın güçlendirme projelerinin yapılarak, imalatın ehil ve yeterli teknik elemanların denetim ve gözetiminde yapılması gerektiğinin yapı maliklerine defaten yazılı olarak bildirildiği, mezkur binanın tahliye edildiğinin tespit edildiği, konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği ve hasar tespiti ile müteakip işlemlerin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik çerçevesinde yetkili kurum ya da kuruluşlara yaptırılarak çıkan raporlar sonucunda yapının riskli yapı olduğunun tespiti halinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebileceği hususunda yapı sahiplerine bilgi verildiği”nin belirtildiği,

Yine, Esenyurt Belediyesince 01/04/2013 tarihli yazıyla “Yapılarının hasar tespitini 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında çıkan ve 15/12/2012 tarih ve 28498 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 6’ncı maddesinin 1’inci bendinde belirtilen ve Bakanlıkça yetkilendirilmiş olan kurum ya da kuruluşlara yaptırabilecekleri, hazırlanan raporlar sonucunda riskli yapı olduğu tespit edildiği takdirde raporların aynı Yönetmeliğin 7’nci maddesinin 4’üncü bendine göre tespit tarihinden itibaren en geç yedi gün içerisinde İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilerek 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılarının değerlendirilmesini talep edebilecekleri” hususlarının ilgililerine bildirildiği,

Diğer taraftan, söz konusu binanın hasar görmesine sebep olduğu gerekçesiyle site yönetimi tarafından 197 ada 1 parsel sahibi Regnum Gayrimenkul Geliştirme İnş. San. ve Dış Tic. AŞ’ne, Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde (Dosya No: 2011/129 D. İş) dava açıldığı, şu ana kadar Esenyurt Belediyesine davanın süreci hakkında herhangi bir bilgi ulaşmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan