



01 Mart 2013

Sayı : 64272063-610 - 727
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-15523)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 21.01.2013 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın tarafıma tevcih ettiği 7/15523 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Taner YILDIZ
Bakan

EK :
Önerge Cevabı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/15523)

Sorular 1, 2, 3, 4, 5, 6:

Bakanlıkların merkez ve taşra teşkilatında görev yapan idari birimlerinin mevcut uygulamalar ile kiralama usulü ile farklı birbirinden uzak binalarda hizmet vermeye çalıştığını gözlemlemekteyim. Bu doğrultuda aşağıdaki soruların yanıtlanması gereği doğmuştur;

- Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?
- Kurumunuzca kiralananmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtmek üzere kaç yılından itibaren kiralananmıştır?
- Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?
- Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralananmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?
- Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?
- Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5, 6:

Bakanlığımız merkez birimlerinde kiralık binalarda hizmet veren bir birimimiz bulunmamaktadır. Bağlı ve ilgili kuruluşlar tarafından kiralanan binalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kiralanan Binalara İlişkin Bilgiler

YER	KONUT SAHİBİ	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA BİTİŞ TARİHİ	YILLIK KİRA BEDELİ
BOTAS				
BÜYÜKÇEKMECE	HASAN DALKIRAN	01.06.1998	SÜRESİZ	2.944,24
CEYHAN	MİTHAT POLAT	01.07.2001	SÜRESİZ	12.525,65
KAYSERİ	AYDIN DOĞAN	01.11.2006	SÜRESİZ	17.336,85
AYDIN	KAMURAN AYDIN	01.01.2007	SÜRESİZ	2.448,00
	ÖZGÜL ÖZPINAR	01.01.2007	SÜRESİZ	2.448,00
DİYARBAKIR	BUL-AS İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.	01.07.2008	SÜRESİZ	3.255,77
ERZİNCAN	TÜLAY ATABEYLİ	01.04.2009	SÜRESİZ	10.942,68
GAZİANTEP	İBRAHİM HAKKI BÜYÜKBEŞE	15.08.2011	SÜRESİZ	6.300,00
TPAO				
ADİYAMAN	YUSUF DEMİR	2012	Dönemsel	24.500,00
ERZİN	MEHMET YILMAZ	2012	Dönemsel	14.280,00
SİNOP	TURAN KİRPİ	2012	Dönemsel	25.000,00
ŞİLE	VELİ POLAT	2012	Dönemsel	19.000,00
Ş.KOÇHİSAR	BÜLENT KÖSTÜ	2012	Dönemsel	11.000,00
KARADENİZ EREĞLİ	TEMEL KOÇ	2012	İhtiyaca Göre	21.600,00

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/15523)

YER	KONUT SAHİBİ	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA BİTİŞ TARİHİ	YILLIK KİRA BEDELİ
MTA				
KIZILCAHAMAM	METİN YILDIRIM- SEFA YILDIRIM	01.02.2007	YILLIK	19.800,00
VAN	FERAY İNANÇ	2013	YILLIK	51.000,00
TAEK				
SİNOP	PTT GENEL MD.	01.11.2006	31.10.2013	72.000,00
MERSİN	MERSİN BÜYÜKECELİ BELEDİYESİ	01.08.2008	31.08.2013	3.796,20
ETİ MADEN				
ANKARA	DOLUNAY ORMANCILIK TİC. LTD. ŞTİ.	03.02.2012	02.02.2015	3.360.000,00
TEİAŞ				
EDİRDE	HALİL YILMAZ	02.05.2012	01.05.2015	246.000,00
KAYSERİ	AHMET HAMDİ ÖZDEMİR	10.11.2009	SÜRESİZ	25.652,00

Soru 7:

Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?

Cevap 7:

Kiralanan binalarda kira artışları, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu'nun belirlediği "Bir önceki yılın aynı ayına göre Üretici Fiyat Endeksi Artışı" dikkate alınarak yapılmaktadır.

Sorular 8, 9:

- Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?
- Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

Cevaplar 8, 9:

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü için Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar mahallesinde bulunan 29096 Ada, 7 no'lu parseldeki 11.386 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bina inşa edilmek üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile protokol yapılmış olup proje çalışmaları devam etmektedir. Bu çalışmaların tamamlanmasına müteakip binanın teslim tarihi belirlenecektir.

Fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart bulunmamaktadır.