

7/24296
S.K. 192

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

12.11.13 41819 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.6.2013 tarihli ve 130457 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda yazı ekinde yer alan Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'ya ait 7/24296 esas numaralı soru önergesinin cevaplandırılması istenilmektedir.

Bakanlığımız Merkez ve Taşra teşkilatına ait 2011-2012 ve 2013 yıllarında kiralanın bina sayısı ve bedelleri Ek-1 tabloda gösterilmiştir.

Kiralama işlemleri Başbakanlığın 18 Ocak 2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri (2007/3) Genelgesi ile Bakanlığımızın 8 Ekim 2009 tarih ve 27370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına ilişkin (2009/1) Genelgesi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Ayrıca kiralanıp kullanılmayan bina bulunmamaktadır.

Ek-1 tabloda yer alan kiralık gayrimenkuller hizmet binası olarak kullanılmakta olup Makama tahsis edilen konut bulunmamaktadır.

2011-2012-2013 yılları itibariyle Bakanlığımız Merkez ve Taşra teşkilatında (2013 yılı VDK hariç) kiralanın araç sayısı ve kiralama bedelleri (yıllık) aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu araçların;

2011 yılında 99 adedi 2B çalışmalarında, 25 adedi Genel Hizmetlerde,
2012 yılında 66 adedi 2B çalışmalarında, 20 adedi Genel Hizmetlerde, 46 adedi VDK Hizmetlerinde,
2013 yılında 23 adedi 2B çalışmalarında, 11 adedi Genel Hizmetlerde,
Kullanılmak amacıyla kiralanmıştır.

YIL	ADET	BEDEL
2011	124	832.209 TL
2012	132	1.429.360 TL
2013	34	247.545 TL

Kiralama usulü ve kira bedelinin tespiti Hizmet Alımı Suretiyle Taşıt Edinilmesine İlişkin Esas ve Usullerine ilişkin 17.03.2006 tarih ve 2006/10193 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmakta olup, sigorta ve amortisman giderleri yüklenici tarafından karşılanmaktadır.

2011 yılında 10 adet panel, 10 adet binek cinsi araç 774.682,90 TL ,
2012 yılında 100 adet panel, 15 adet binek cinsi araç 4.957.015,95 TL

4

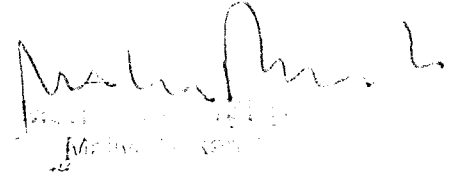
bedelle alınmış olup, 2013 yılında ise henüz araç alımı gerçekleşmemiştir.

Bilindiği üzere; Hazineye ait taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili işlemler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Tahmin edilen bedel tespiti" başlıklı 12 nci maddesinde; tahmin edilen bedelin, bedel tespit komisyonunca tespit edilip karara bağlanacağı, bedelin tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedelin esas alınacağı, ancak bu bedelin kirada ilk yıl için, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin tarımsal amaçlı kiralamalarda yüzde birinden, diğerlerinde ise yüzde ikisinden az olmamak üzere tespit ve takdir edileceği hüküm altına alınmış olup, Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemlerinde, ilgili Yönetmelik hükmü çerçevesinde rayiç bedel dikkate alınmak suretiyle taşınmazın bulunduğu yer Defterdarlığı/Malmüdürlüğü tarafından tahmini kira bedeli tespit ve takdiri yapılmaktadır. Ayrıca, anılan Yönetmeliğin "İhale usulleri" başlıklı 67 nci maddesinde, Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemlerinde uygulanacak ihale usullerine (kapalı teklif usulü, açık teklif usulü, pazarlık usulü) ilişkin hükümler yer almaktadır.

2011-2012 yılı ve Nisan 2013 tarihi itibarıyla Bakanlığımız demirbaşında kayıtlı toplam 119 aracın 547.864 TL bedel üzerinden satışı yapılmıştır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Ek:Tablo (1 Sayfa)



2011-2012-2013 YILLARINDA KİRALANAN BİNA SAYISI VE BEDELLERİNİ GÖSTERİR LİSTE

SIRA NO	İLÇE ADI	İL ADI	KİRA TARİHİ	BİNA SAYISI	2011	2012	2013 (Nisan itibarıyla)
1	Karamanlı	BURDUR	2011	1	1.850	2.097	717
2	Bismil	DIYARBAKIR	2011	1	12.000	36.000	12.000
3	Ermenek	KARAMAN	2011	1	11.500	13.033	4.452
4	HATAY	HATAY	2012	1	0	20.388	0
5	KAHRAMANMARAŞ	K.MARAŞ	2012	1	0	127.500	0
6	TRABZON	TRABZON	2012	1	0	48.935	0
7	MUĞLA	MUĞLA	2012	1	0	212.000	0
8	ZONGULDAK	ZONGULDAK	2012	1	0	16.000	0
9	VAN	VAN	2013	1	0	0	75.000
10	AYDINCIK	MERSİN	2013	1	0	0	3.125

TOPL 25.350 475.953 95.294

8