



T.C.
GENÇLİK VE SPOR
BAKANLIĞI

Güçlü yarınlar için

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

Sayı : B.20.0.ÖKM.0.00.00.00/48

25. 12/2013

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut Tanal'ın tarafıma tevcih ettiği 7/15530 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Suat KILIÇ
Gençlik ve Spor Bakanı

EKİ :

Cevabî yazı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL TARAFINDAN
VERİLEN 7/15530 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORULAR:

- 1- Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?
- 2- Kurumunuzca kiralanmış binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtilmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmışlardır?
- 3- Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe tarihi itibariyle belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?
- 4- Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?
- 5- Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?
- 6- Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?
- 7-Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?
- 8- Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?
- 9- Eğer devam eden inşaatlar var ise, inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

CEVAPLAR:

638 sayılı KHK ile 08.06.2011 tarihinde kurulan ve ana hizmet birimleri (3 Genel Müdürlük, 9 yardımcı hizmet birimi) ile bağlı kuruluşlarından Spor Genel Müdürlüğü ve Spor Toto Teşkilat Başkanlığını bünyesinde barındıran Bakanlığımız, 2012 yılından itibaren kendi binasında hizmet vermeye başlamıştır.

Bakanlığımıza bağlı ve kendi binasında hizmetine devam eden **Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü** tarafından yükseköğrenim öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kiralanmış, 159 adet öğrenci yurdu ve

Malatya ilinde bir adet Bölge Müdürlüğü olmak üzere, ülke genelinde toplam 160 bina bulunmaktadır.

Şahıs mülkiyetinde olan Malatya Bölge Müdürlüğü için, 2012-2013 dönemine ait olmak üzere, yıllık kira bedeli olarak 171.216 TL ödenmiştir. Bu bina, 04.09.2001 tarihinde kiralanmış olup, Bölge Müdürlüğü hizmet binası inşaatı tamamlandığında sahibine teslim edilecektir. 2013 yılı Yatırım Programı'nda yer alan Malatya Bölge Müdürlüğü inşaatının projesi tamamlanmıştır. Şu anda ihale süreci devam etmektedir.

Muhtelif il ve/veya ilçelerde, özel veya tüzel kişilere ait, aylık veya yıllık olarak kiralanın yurt binalarının kira ücretleri, bulundukları bölgenin rayiç bedellerine göre farklılıklar göstermektedir.

Kurum tarafından kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri ile düzenlenen kira sözleşmeleri gereği, ihtiyaç olması halinde kira süreleri birer yıllık periyotlar halinde uzatılmaktadır. Kira artış miktarı ise, Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Genelge doğrultusunda, TUIK tarafından tespit edilen ÜFE artışı oranında olmaktadır.

Spor Genel Müdürlüğü, yeni hizmet binası yapılıncaya kadar Ankara Ulus semtinde bulunan ve mülkiyeti Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye ait olan bir hizmet binasını 1989 yılında kiralamış, 2012 yılında Ankara Örnek Mahallesiinde bulunan yeni hizmet binasının açılmasıyla, Genel Müdürlük bu adrese taşınmıştır.

Ulus'ta bulunan bina halen ek hizmet binası olarak kullanılmaktadır. 2013 yılı için 1 aylık kira bedeli, yakıt ve ortak giderler dahil 58.755 TL'dir. Kira sözleşmesi her yıl 1 Ocak'ta başlamakta ve 31 Aralık günü sona ermektedir. Kira artış miktarı ise, ÜFE artış oranına göre belirlenmektedir.