

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

18.03.13 10365

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan 15.02.2013 tarih ve 1062 sayılı yazı.

Giresun Milletvekili Selahattin KARAAHMETOĞLU' nun, 7/16754 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinde;

“Bu Kanun;

a)Genel bütçeye giren daireler, katma bütçeli kurumlar, il özel idareleri, belediyeler, il özel idareleri ve belediyelerin kurdukları birlikler ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar,

b)İktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, sermayesinin tamamı bu kamu teşebbüslerine ait müesseseler, sermayesinin yüzde ellisinden fazlası iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşlarına ait olan bağlı ortaklıklar,

c)Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları hariç olmak üzere, özel kanunlarla veya özel kanunların verdiği yetkiye dayanılarak kurulan bankalar ile kamu kurum ve kuruluşları,

d)Kanunlarla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, beden terbiyesi bölge müdürlükleri, tarafından yurt içinde ve yurt dışında inşa ettirme, satın alma, kiralama suretiyle temin olunan ve bu kurum ve kuruluşlar personelinin yararlanması için ayrılan kamu konutlarını kapsar. ...” hükmü yer almakta olup, söz konusu kurum ve kuruluşlar personeline kamu konutu tahsis yapılmaktadır.

Kamu Konutları Yönetmeliğinin “Konutların Yönetimine Dair Esaslar” başlıklı 35’inci maddesinde; “...Ancak, kanunlar gereğince ve bu Yönetmelik hükümlerine göre, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yürütülmesi gerekli görevler dışında, genel bütçeye bağlı dairelere tahsisli konutların yönetimi, konut tahsisine dair usul ve esasların uygulanması, işletme, bakım, onarım ve benzeri işlerinin yapılması ve bunlara ait giderlerin ödenmesi gibi işler konutların tahsis edildiği Bakanlıklara aittir. ...Genel bütçe dışındaki kurum ve kuruluşların konutlarının yönetimi, bu idarelere aittir.” şeklinde düzenleme yer aldığından, kamu konutlarının yönetiminin tahsisli olduğu İdareler tarafından yürütülmesi gerekmektedir.

Ancak; 294 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin “Yakıt Giderleri” başlıklı 2’nci maddesinin 2.6’ncı fıkrasında; Konutların boş kaldığı süreler için yakıt giderlerinin ilgili kurum ve kuruluşlarınca karşılanacağı, “İşletme, Bakım ve Onarım Giderleri” başlıklı 3’üncü

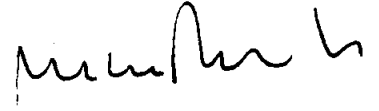
an

maddesinin 3.3/e fıkrasında ise; Konutların boş kaldığı süreler için ortak kullanım alanlarına ait giderlerin kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılanacağı belirtildiğinden; boş olarak muhafaza edilen ihtiyaç fazlası konutların boş kalmasının gelir kaybına, ayrıca yakıt ve ortak kullanım alanlarına ait giderlerin idareye külfet getirmesine sebebiyet vereceğinden, kamu konutlarının bulunduğu ilde görev yapan diğer kamu kurum ve kuruluş personelinin ihtiyaçlarının bulunması halinde geçici ve şartlı olarak ilgili kurum ve kuruluşların kullanımına bırakılması kamu konutunun tahsisli olduğu İdareler tarafından uygun görülebilmektedir.

Diğer taraftan, Kamu Konutları Yönetmeliğinin “Konutlarda Oturanların Uyması Gerekli Esaslar” başlıklı 40’ıncı maddesinde; Kendisine konut tahsis edilen kiracıların, konutların tamamını veya bir bölümünü, başkalarına devredemeyeceği veya kiraya veremeyeceği belirtilerek, bu esasa uymayanların, yönetici veya kiracılar tarafından ilgili kuruma bildirileceği ve İdarece bir yazı ile uyarılan ilgilinin aykırı tutum ve davranışını değiştirmemekte ısrar ettiğinin tutanakla tespit edilmesi halinde konut tahsis kararının iptal edilerek konuttan çıkarılacağı düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu aşamada satışı planlanan genel bütçe kapsamındaki idarelerin lojmanlarının tadilatlarının yapılması veya lojman içinde oturan kişilere öncelik tanınmasıyla ilgili bir çalışma söz konusu değildir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı