

18883
Gk-137

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-349/0[3313-0]
Konu : Soru Önergesi.

14.05.13 19253

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 21/03/2013 tarihli ve 185975 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın, Gürkut ACAR' ın 7/18883 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

2/B taşınmazlarına kıymet takdir edilirken; Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve köy veya mahalle muhtarlıkları ve mahalli bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmış, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın özellikleri dikkate alınarak rayiç bedeller belirlenmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazların kıymet takdirlerinin belirlenmesi çalışmaları tamamlanmış, bu çalışmalarda taşınmazların üzerindeki muhdesatlar dikkate alınmamış ve objektif kriterlere göre bedel takdirleri yapılmıştır.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesinde bulunan 2/B taşınmazlarının toplam yüzölçümü 167 hektar ve bu taşınmazların ortalama m² birim fiyatı 17,35 TL/m² dir.

Yurtpınar Mahallesine hakim sınır mahallerde ortalama m² birim fiyatları ise; Kurşunlu Mahallesinde 14,88 TL/m², Murtuna Mahallesinde 11,42 TL/m², Topallı Mahallesinde 28,80 TL/m² dir.

Antalya İlinin İlçelerinde 2/B taşınmazlarının ortalama m² rayiç bedelleri (TL/m²);

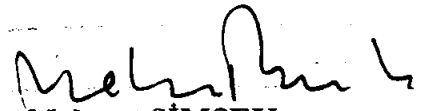
Akseki	1,85	Kemer	32,04	Korkuteli	20,90
Alanya	46,63	Kumluca	17,60	Aksu	34,73
Gazipaşa	11,26	Finike	13,56	Kepez	37,56
Gündoğmuş	1,44	Demre	10,13	Döşemealtı	9,25
Manavgat	15,71	Kaş	14,42	Konyaaltı	17,64
Serik	4,88	Elmalı	3,43		

Şeklinde belirlenmiştir.

Ayrıca, rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibariyle taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdirine ilişkin kontrol ve düzeltme çalışmaları da tamamlanmıştır.

6292 sayılı Kanunda 06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle tarımsal nitelikli 2/B taşınmazlarının satış bedeli rayiç bedelin yüzde ellisi olarak belirlenmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı