

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437-010.09- 25982
Konu : 7/20333 Esas No.lu yazılı soru önergesi

18.09/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/04/2013 tarihli ve 118037 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER'in 7/20333 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

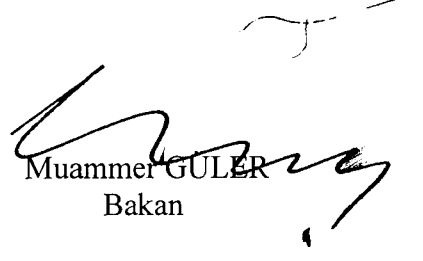
Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait Çekmeköy ilçesi Mimar Sinan Mahallesi 2796 parselde (Ekşioğlu Beş Yıldız ve Yeşil Belde Siteleri arasında kalan) kayıtlı taşınmaz ile hüküm ve tasarrufu Çekmeköy Belediyesine ait Ömer Seyfettin Parkı'nın 22/08/2010 tescil tarihli 1/1000 ölçekli Çekmeköy Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Tadilatında ve bu planlardan önce bölgede yürürlükte bulunan imar planlarında "park alanında" kaldığı, bu taşınmazların kamu hizmetine kaynak sağlanması ve belediyeye gelir getirmesi amacıyla İstanbul İmar Yönetmeliğinin 'Belediye Tasarrufundaki Yerler Üzerinde Yapılacak Tesisler' başlıklı 1.18'inci maddesi ile 'Kent Bölgeleri Tanımları' başlıklı 2.02'nci maddesinin 2.02.5.1.2 (Parklar)'nci bendinde yer alan hükümler ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süre ile kiralanması yönünde Çekmeköy Belediye Meclisince karar alındığı,

2796 parselde kayıtlı 6.071,32 m²'lik taşınmaz için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve ilgili maddeleri uyarınca Çekmeköy Belediye Encümeni tarafından 09/08/2011 tarihinde yapılan ihaleye sadece Semahat TOPAL'ın katıldığı, muhammen bedelin 2.500,00 ₺'ye yükseltildiği ihalenin adı geçen in uhdesinde kaldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca park alanına yapılacak inşaata 08/05/2013 tarih ve 2013/3927 sayılı geçici inşaat ruhsatının (muavakat) düzenlendiği,

Yine, 2.735,46 m²'lik Ömer Seyfettin Parkı için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve ilgili maddeleri uyarınca Çekmeköy Belediye Encümeni tarafından 12/11/2009 tarihinde yapılan ihaleye sadece Bahçe Kafe Restaurant İşletmeciliği Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limitet Şirketi'nin katıldığı, muhammen bedelin 2.100,00 ₺'ye yükseltildiği ihalenin adı geçen in uhdesinde kaldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak park alanına yapılacak inşaata 05/01/2010 tarih ve 2010/1 sayı ile geçici ruhsat verildiği, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce ise işyerine 18/06/2010 tarih ve 467 sayılı işletme ruhsatının düzenlendiği,

Daha sonra, Ömer Seyfettin Parkı'nda, geçici ruhsat ve onaylı projeye aykırı olarak eklentiler yapıldığının Yapı Kontrol Müdürlüğünce yapılan denetimlerde tespit edildiği ancak, bu aykırılıkların giderilerek taşınmazın geçici ruhsat ve tasdikli projesine uygun hale getirildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan