

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14543
14544
14545
14546
14547

Sayı : 30824082-610 338
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2013

29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101014 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/14543, 7/14544, 7/14545, 7/14546, 7/14547 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazıları (5 Adet 6 Sayfa)
- Tablolar (15 Adet 21 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/14547 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1-2003-2012 yılları arasında ülkemizde yabancılara ne kadar taşınmaz mal satılmıştır?
- 2-Yabancılara mal satışı ile ilgili kontrolü hangi kurum yapmaktadır?
- 3-2003-2012 yılları arasında hangi illerde yabancılara ne kadar mülk satılmıştır?
- 4-Hangi illerde yabancılara mülk satışı ile ilgili sınıra gelinmiş ve satışlar durdurulmuştur?

CEVAPLAR:

- 1,3-2003-2012 yılları arasında ülkemizde yabancılara toplam ne kadar taşınmaz mal satıldığına ilişkin il bazında rapor ile 2003-2012 yılları arasında hangi illerde yabancılara ne kadar mülk satıldığına ilişkin il bazında rapor tablo Ek-1 de belirtilmektedir. 4112, 5203 ve 5901 sayılı Kanunlara tabi olan Türk asıllı yabancı uyrukluların edinimlerine ilişkin rapor tablo ise Ek-2 de yer almaktadır.
- 2-Yabancılara mal satışı ile ilgili kontrol Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yapılmaktadır.
- 4-Şu ana kadar herhangi bir ilimizde yabancılara mülk satışı ile ilgili sınıra gelinmemiş ve satışlar durdurulmamıştır.

İl bazında rapor Gerçek Kişi (01.01.2003-31.12.2012)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
1	ADANA	708	2.725.245,35	352	426	31.285,25	310	1.134	2.756.530,60	628
2	ADIYAMAN	53	734.615,60	23	7	915,25	7	60	735.530,85	29
3	AFYONKARAHİSAR	452	1.898.870,60	196	62	4.046,32	50	514	1.902.916,92	242
4	AĞRI	3	5.039,93	2				3	5.039,93	2
5	AKSARAY	889	2.625.928,18	343	297	20.191,81	227	1.186	2.646.119,99	506
6	AMASYA	181	838.077,51	78	40	2.396,54	25	221	840.474,05	98
7	ANKARA	1.914	6.944.244,12	959	2.112	124.698,21	1.591	4.026	7.068.942,33	2.348
8	ANTALYA	3.126	3.713.121,89	4.163	34.473	3.685.996,05	43.435	37.599	7.399.117,94	46.512
9	ARDAHAN	12	31.527,31	12				12	31.527,31	12
10	ARTVİN	16	7.603,91	7	7	306,84	7	23	7.910,75	14
11	AYDIN	1.772	2.817.888,68	1.874	13.682	1.799.424,35	19.262	15.454	4.617.313,04	20.846
12	BALIKESİR	756	1.307.934,14	571	990	112.234,72	820	1.746	1.420.168,86	1.351
13	BARTIN	83	98.089,92	32	29	1.652,78	26	112	99.742,70	55
14	BATMAN	361	3.890.494,69	58	19	973,94	6	380	3.891.468,62	63
15	BAYBURT	136	303.668,03	27	3	200,59	2	139	303.868,62	27
16	BİLECİK	35	50.061,94	11	25	1.309,19	8	60	51.371,13	17
17	BİNGÖL	64	140.922,45	15	19	613,51	5	83	141.535,97	19
18	BOLU	171	106.862,27	46	46	3.370,97	30	217	110.233,24	69
19	BURDUR	443	959.721,63	155	46	3.556,98	27	489	963.278,61	177
20	BURSA	3.974	1.972.153,40	4.226	1.511	64.426,16	1.190	5.485	2.036.579,56	5.293
21	ÇANAKKALE	155	796.585,19	97	31	4.667,24	31	186	801.252,43	124
22	ÇANKIRI	64	144.628,94	10	6	404,12	3	70	145.033,07	13
23	ÇORUM	782	2.096.679,47	177	178	8.213,59	104	960	2.104.893,06	257
24	DENİZLİ	601	2.347.497,00	266	95	7.123,22	65	696	2.354.620,22	322
25	DİYARBAKIR	190	833.279,04	57	144	11.299,59	46	334	844.578,63	95
26	DÜZCE	117	283.825,32	72	65	31.969,49	36	182	315.794,80	105
27	EDİRNE	220	711.194,53	92	141	12.244,86	127	361	723.439,39	212
28	ELAZIĞ	333	871.612,22	128	156	8.808,13	73	489	880.420,35	181
29	ERZİNCAN	1.157	2.464.215,48	253	93	5.551,47	37	1.250	2.469.766,95	278
30	ERZURUM	154	317.898,56	27	20	691,5	8	174	318.590,06	34
31	ESKİŞEHİR	272	1.433.536,88	136	288	11.050,77	193	560	1.444.587,65	306
32	GAZİANTEP	783	2.695.847,12	394	368	18.789,00	188	1.151	2.714.636,12	551
33	GİRESUN	792	951.973,99	225	233	8.020,95	146	1.025	959.994,95	336
34	GÜMÜŞHANE	49	31.736,94	11	1	51,16	1	50	31.788,10	12
35	HATAY	1.776	3.902.521,99	963	826	50.239,40	484	2.602	3.952.761,39	1.321
36	İÇDİR	104	201.816,49	31	23	597,99	7	127	202.414,47	36
37	İSPARTA	371	777.674,72	123	41	3.626,67	35	412	781.301,38	154
38	İSTANBUL	4.588	2.522.376,13	5.488	12.255	671.959,77	10.254	16.843	3.194.335,90	15.346
39	İZMİR	2.768	3.521.552,13	2.604	3.706	397.216,38	3.378	6.474	3.918.768,50	5.830
40	KAHRAMANMARAŞ	1.030	4.114.043,72	358	234	15.730,90	130	1.264	4.129.774,62	450
41	KARABÜK	72	14.509,03	18	36	1.659,02	20	108	16.168,05	34
42	KARAMAN	396	1.926.325,41	163	206	12.766,70	147	602	1.939.092,10	259
43	KARS	110	576.819,41	30	13	641,37	7	123	577.460,78	37
44	KASTAMONU	63	107.487,25	37	26	1.402,47	24	89	108.889,72	58
45	KAYSERİ	1.123	3.252.704,38	462	953	50.984,30	741	2.076	3.303.688,68	1.139
46	KIRIKKALE	171	971.335,87	62	60	4.126,72	41	231	975.462,60	94
47	KIRKLARELİ	174	859.040,78	107	72	4.673,60	56	246	863.714,38	155
48	KIRŞEHİR	1.236	5.800.962,63	278	272	15.076,96	204	1.508	5.816.039,59	416
49	KİLİS	37	341.353,61	17	8	563,25	6	45	341.916,86	21
50	KOCAELİ	898	1.079.115,47	611	662	39.797,14	401	1.560	1.118.912,61	952
51	KONYA	1.150	8.211.126,65	587	1.008	95.661,83	734	2.158	8.306.788,48	1.214
52	KÜTAHYA	299	363.249,19	113	136	7.952,01	65	435	371.201,19	156

İl bazında rapor Gerçek Kişi (01.01.2003-31.12.2012)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
53	MALATYA	317	1.320.929,72	122	202	10.079,91	126	519	1.331.009,63	234
54	MANİSA	462	1.427.153,12	352	229	13.895,95	175	691	1.441.049,06	500
55	MARDİN	590	1.960.631,28	115	22	1.357,24	17	612	1.961.988,52	124
56	MERSİN	668	1.287.328,20	491	2.541	219.577,70	2.492	3.209	1.506.905,91	2.918
57	MUĞLA	2.842	3.564.753,84	3.336	14.397	3.241.745,34	19.861	17.239	6.806.499,18	22.891
58	MUŞ	178	364.761,39	29	8	379,51	6	186	365.140,90	33
59	NEVŞEHİR	1.268	4.466.879,93	424	116	11.340,65	89	1.384	4.478.220,58	491
60	NİĞDE	207	603.782,06	91	86	3.803,60	57	293	607.585,66	131
61	ORDU	1.143	690.474,07	251	418	20.532,65	231	1.561	711.006,71	440
62	OSMANİYE	71	53.208,55	36	39	2.114,62	23	110	55.323,18	56
63	RİZE	134	51.387,64	30	24	772,85	16	158	52.160,50	40
64	SAKARYA	519	1.075.983,94	349	328	29.753,85	238	847	1.105.737,78	564
65	SAMSUN	822	966.846,51	274	350	12.342,71	226	1.172	979.189,22	461
66	SİİRT	1	311,82	1	2	51,17	2	3	362,99	3
67	SİNOP	140	299.336,48	70	105	4.057,67	89	245	303.394,14	152
68	SİVAS	1.079	2.357.556,82	306	303	13.645,11	269	1.382	2.371.201,92	515
69	ŞANLIURFA	131	1.038.618,89	60	39	2.765,63	24	170	1.041.384,51	80
70	ŞIRNAK	4	26.652,46	3				4	26.652,46	3
71	TEKİRDAĞ	879	2.363.833,09	376	339	21.448,26	241	1.218	2.385.281,35	589
72	TOKAT	164	212.553,21	42	13	637,29	9	177	213.190,51	50
73	TRABZON	523	306.661,66	206	383	14.201,02	231	906	320.862,69	407
74	TUNCELİ	1.307	2.034.158,66	213	307	17.611,76	137	1.614	2.051.770,42	298
75	UŞAK	1.005	3.545.936,09	301	168	9.099,24	127	1.173	3.555.035,33	401
76	VAN	4	1.669,14	3	1	54,37	1	5	1.723,51	4
77	YALOVA	446	423.291,81	449	689	32.261,79	585	1.135	455.553,61	1.015
78	YOZGAT	2.446	9.601.463,86	431	203	13.980,08	112	2.649	9.615.443,95	506
79	ZONGULDAK	892	377.039,43	173	295	13.759,34	201	1.187	390.798,77	344
	Toplam	55.426	126.119.800,73	34.895	97.757	11.072.430,35	109.695	153.183	137.192.231,08	139.828

İl bazında rapor Gerçek Kişi
(4112/5203/5901 sayılı yasaya tabi olanlar - 01.01.2003-31.12.2012)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
1	ADANA	320	1.618.486,01	149	268	19.069,56	188	588	1.637.555,57	318
2	ADYAMAN	52	732.995,97	21	5	560,84	5	57	733.556,81	25
3	AFYONKARAHİSAR	424	1.843.402,93	188	60	3.957,39	47	484	1.847.360,32	232
4	AĞRI	3	5.039,93	2				3	5.039,93	2
5	AKSARAY	610	1.768.894,98	256	225	14.721,85	170	835	1.783.616,83	377
6	AMASYA	131	740.033,74	57	31	2.131,31	18	162	742.165,05	70
7	ANKARA	1.531	6.361.598,47	720	1.351	76.102,53	948	2.882	6.437.701,00	1.512
8	ANTALYA	1.199	1.960.329,11	719	2.047	142.997,04	1.380	3.246	2.103.326,15	1.971
9	ARDAHAN	11	19.385,65	11				11	19.385,65	11
10	ARTVİN	14	7.493,56	5	6	267,31	6	20	7.760,87	11
11	AYDIN	521	1.596.832,70	308	666	68.520,44	502	1.187	1.665.353,13	762
12	BALIKESİR	430	921.398,02	272	485	42.981,15	324	915	964.379,17	569
13	BARTIN	79	96.511,43	29	28	1.551,36	25	107	98.062,79	51
14	BATMAN	352	3.874.411,97	55	10	630,02	5	362	3.875.041,99	59
15	BAYBURT	72	144.440,79	15	1	138,33	1	73	144.579,13	15
16	BİLECİK	32	47.560,27	7	24	1.231,86	7	56	48.792,13	12
17	BİNGÖL	55	131.982,42	11	7	357,51	3	62	132.339,94	13
18	BOLU	165	102.997,58	39	44	2.063,31	28	209	105.060,89	60
19	BURDUR	422	911.749,46	143	41	2.782,64	22	463	914.532,10	162
20	BURSA	512	878.649,76	358	454	22.855,11	304	966	901.504,87	627
21	ÇANAKKALE	110	652.735,17	67	26	3.752,02	25	136	656.487,19	88
22	ÇANKIRI	64	144.628,94	10	6	404,12	3	70	145.033,07	13
23	ÇORUM	540	1.563.753,91	106	116	5.517,67	64	656	1.569.271,58	154
24	DENİZLİ	591	2.333.962,20	256	72	6.144,15	54	663	2.340.106,34	301
25	DIYARBAKIR	130	562.099,27	36	95	8.352,98	18	225	570.452,26	49
26	DÜZCE	108	266.780,77	67	53	29.892,71	26	161	296.673,48	90
27	EDİRNE	133	526.233,05	34	68	7.105,73	56	201	533.338,78	85
28	ELAZIĞ	297	731.405,78	105	137	7.215,07	66	434	738.620,85	151
29	ERZİNCAN	1.138	2.347.157,35	243	91	5.367,66	35	1.229	2.352.525,01	266
30	ERZURUM	146	282.457,36	25	20	691,5	8	166	283.148,87	32
31	ESKİŞEHİR	261	1.400.504,13	127	252	9.335,62	167	513	1.409.839,76	272
32	GAZİANTEP	485	1.681.388,07	246	269	14.073,26	142	754	1.695.461,33	367
33	GİRESUN	507	642.790,65	133	189	6.471,95	114	696	649.262,60	220
34	GÜMÜŞHANE	25	20.481,33	8				25	20.481,33	8
35	HATAY	1.472	2.442.535,50	708	770	47.167,65	453	2.242	2.489.703,15	1.044
36	İĞDIR	47	175.475,71	13	20	486,25	4	67	175.961,96	16
37	ISPARTA	320	647.133,28	113	36	3.129,64	29	356	650.262,91	138
38	İSTANBUL	1.806	1.365.574,33	1.619	4.084	180.406,02	2.791	5.890	1.545.980,35	4.220
39	İZMİR	887	1.615.197,11	555	1.147	110.256,75	850	2.034	1.725.453,86	1.332
40	KAHRAMANMARAŞ	936	3.954.366,20	337	226	15.351,59	124	1.162	3.969.717,78	423
41	KARABÜK	70	13.537,03	17	33	1.590,15	17	103	15.127,19	30
42	KARAMAN	271	1.479.217,43	117	180	10.803,02	123	451	1.490.020,45	200
43	KARS	109	576.213,41	29	12	550,26	6	121	576.763,67	35
44	KASTAMONU	43	33.307,07	23	15	710,97	14	58	34.018,04	35
45	KAYSERİ	1.071	3.141.030,48	448	935	49.410,10	723	2.006	3.190.440,58	1.109
46	KIRIKKALE	162	967.962,76	54	48	2.608,63	29	210	970.571,40	77
47	KIRKLARELİ	150	843.552,56	74	52	3.261,19	40	202	846.813,76	106
48	KIRŞEHİR	1.230	5.748.716,69	274	265	14.596,37	199	1.495	5.763.313,05	407
49	KİLİS	37	341.353,61	17	8	563,25	6	45	341.916,86	21
50	KOCAELİ	781	992.973,80	532	571	33.783,30	333	1.352	1.026.757,10	809
51	KONYA	929	6.751.815,44	472	841	80.708,31	616	1.770	6.832.523,75	999
52	KÜTAHYA	183	265.117,47	75	89	4.354,95	43	272	269.472,42	106
53	MALATYA	166	852.054,04	75	106	6.385,53	67	272	858.439,57	136
54	MANİSA	185	1.023.703,38	102	100	6.774,38	79	285	1.030.477,75	164

İl bazında rapor Gerçek Kişi

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
55	MARDİN	498	1.760.874,89	91	21	1.325,14	16	519	1.762.200,03	100
56	MERSİN	437	894.428,77	249	783	49.932,70	449	1.220	944.361,47	649
57	MUĞLA	451	928.490,03	224	334	50.222,01	249	785	978.712,03	440
58	MUŞ	160	341.263,39	28	6	250,46	4	166	341.513,85	30
59	NEVŞEHİR	1.138	4.381.284,50	288	106	9.797,27	80	1.244	4.391.081,77	348
60	NİĞDE	180	580.507,80	70	66	3.114,18	46	246	583.621,98	101
61	ORDU	1.129	671.261,01	244	407	19.740,88	221	1.536	691.001,89	424
62	OSMANİYE	46	25.701,85	24	24	1.223,74	15	70	26.925,60	37
63	RİZE	99	49.571,81	28	24	772,85	16	123	50.344,67	38
64	SAKARYA	349	814.035,43	226	203	18.744,68	163	552	832.780,11	373
65	SAMSUN	762	953.676,02	245	338	11.635,89	214	1.100	965.311,91	420
66	SİİRT	1	311,82	1	1	28,95	1	2	340,77	2
67	SİNOP	130	274.063,67	64	104	4.039,58	88	234	278.103,24	146
68	SİVAS	1.009	2.262.087,75	293	297	12.683,11	263	1.306	2.274.770,86	496
69	ŞANLIURFA	108	821.788,10	41	32	2.265,79	17	140	824.053,89	55
70	ŞIRNAK	4	26.652,46	3				4	26.652,46	3
71	TEKİRDAĞ	648	1.590.596,69	270	214	14.231,55	138	862	1.604.828,23	386
72	TOKAT	117	199.804,26	32	11	498,98	7	128	200.303,24	38
73	TRABZON	260	172.674,67	84	165	5.425,30	95	425	178.099,97	168
74	TUNCELİ	1.298	2.017.537,80	206	306	17.564,15	136	1.604	2.035.101,95	291
75	UŞAK	731	2.607.799,78	213	130	7.427,77	108	861	2.615.227,55	303
76	VAN	2	1.235,47	1				2	1.235,47	1
77	YALOVA	240	245.519,03	182	310	14.362,66	254	550	259.881,69	425
78	YOZGAT	2.399	9.496.086,99	417	201	13.854,80	110	2.600	9.509.941,78	490
79	ZONGULDAK	890	374.566,85	170	294	13.747,73	200	1.184	388.314,58	340
	Toplam	35.411	101.643.230,87	13.583	21.062	1.353.032,47	13.858	56.473	102.996.263,34	25.006