

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/11000

G.K. 21

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4932
Konu : İstanbul Milletvekili
Sebahat TUNCEL'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

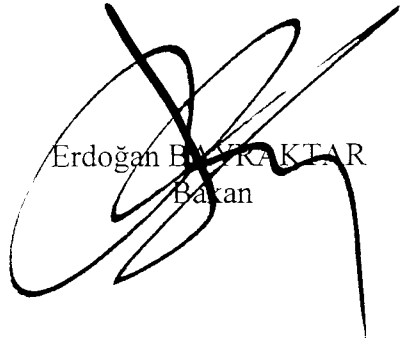
28.10.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 17/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-142722 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 23/10/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2210/4590 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sebahat TUNCEL'in; İstanbul İli'nde uygulanacak olan kentsel dönüşüm proje ve alanları ile kullanılacak kaynaklar hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/11000 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAKKAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

7/11000
500 21

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEBAHAT TUNCEL'İN
TBMM 7/11000 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İstanbul'da kentsel dönüşüm projelerinin yerleri ve sayıları nedir? Bu projelerden kaç vatandaş evlerinden olacaktır? Bu vatandaşların ne kadarına kira yada işyeri yardımı yapılacaktır? Risk altında olmayan kaç vatandaş evinden olacaktır?
- 2) İstanbul'da yapılacak projelerin maliyeti nedir? Hangi şirketlere ihale edilmiştir? Şirketlerin proje başı karları ne olacaktır? Elde edilecek gelirler nereye aktarılacaktır?
- 3) Tarlabası'nda oturan vatandaşların "acele kamulaştırma" tehdidiyle evlerini kamulaştırmaya mecbur bırakıldığı doğru mudur? Kamulaştırma bedeli olarak evin değerinin ne kadarı verilmektedir?
- 4) Çıkarılan yeni afet yasası aracılığıyla İstanbul'da kaç adet kamu binası, kamusal alan ve kaç metrekaare tarla, orman şirketlere tahsis edilecektir?
- 5) Kentsel dönüşüm projesi tasarlama aşamasındayken o bölgede oturan vatandaşlar kararlara dahil edilmiş midir? Onların görüşleri ve talepleri dikkate alınmış mıdır? Okmeydanı'nda oturan vatandaşların belediye başkanından net bir şekilde neler yapılacağını anlatıldığı bir protokolün hazırlanması talebi dikkate alınmış mıdır?
- 6) Kentsel dönüşümün ranta dönüşmesinin önüne geçmek ve mağdur olan vatandaşın mağduriyetinin tazmin edilmesi için bir planınız var mı?

CEVAP:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; İstanbul İli Esenler İlçesinin Atışalan Havaalanı, Atışalan ve Tuna Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan iki bölge Esenler Belediyesinin talebi üzerine, 07/10/2012 tarih ve 28434 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2012/3791 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan olarak ilan edilmiştir.

Söz konusu alandaki vatandaşlara bir yıl için kira yardımı ve defaten yardım olarak ödenmek üzere Esenler Belediyesine ₺10.000.000.- kaynak aktarılmıştır. 6306 sayılı Kanun kapsamında İstanbul İli'nde tespit edilen başka riskli alan bulunmamaktadır.

Ayrıca, İstanbul Valiliğinden edinilen bilgiler ışığında, belediyeler nezdinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları şöyledir:

Büyükşehir Belediyesince 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda; Beyoğlu-Kasımpaşa, Başakşehir-Bahçeşehir Sivast Yeşiltepe Mevkii kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş olup, uygulama yetkisi de ilçe belediyelerine verilmiştir. Kağıthane-Cendere kentsel dönüşüm alanı ise Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilmiştir. Bayrampaşa İlçesi eski cezaevi alanı içinde kentsel dönüşümüne yönelik uygulama projelerinin çalışmaları yürütülmektedir. Ayrıca, Sultangazi havza içi proje alanında da 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Zeytinburnu, Fatih, Küçükçekmece, Bahçelievler, Bayrampaşa ve Güngören İlçelerinde planlamaya yönelik veri elde etme çalışmaları ile İstanbul'un diğer ilçelerinde de doğal ve kentsel risklere göre belirlenecek öncelikler doğrultusunda, dönüşüm planları ve uygulamaya yönelik proje çalışmalarına etaplar halinde devam edilmektedir.

Halihazırda, İstanbul Büyükşehir Belediyesince tamamlanmamış olan projelerin uygulama yetkisi ilçe belediyelerine verilmiştir. Söz konusu alan belediyesinin talebi doğrultusunda, 5366 sayılı Kanuna istinaden, 2006/10172 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yenileme alanı ilan edildiği, bu kapsamdaki tüm çalışmalar ilçe belediyesince yürütülmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesince hazırlanan bütün dönüşüm projelerinde, bu alanlarda yaşayanların bilgilendirilmesi ile talep ve beklentilerine ilişkin yapılan çalışmalarda, beklentiler de dikkate alınarak, vatandaşların rızasını karşılayacak şekilde olmasına özen gösterilerek, kentsel dönüşüm projelerinde, hizmet dışı bir rant oluşmamasına dikkat edilecektir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca; 04.07.2011 tarih ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile depreme dayanıksız yapı ve alanların dönüşüm uygulamaları yapmak üzere, 31.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ile bu Kanunun uygulama yönetmeliği çerçevesinde, öncelikle malikleri tarafından riskli yapıların tespiti yapılarak, riskli olanların yeniden yapılmasına imkân sağlanacak olup, bunun dışında da zemin veya riskli bina stoku açısından tehlike arz eden alanların da, riskli alan ilan edilerek, toplu uygulama ile bu alanların daha sağlıklı ve yaşanabilir çevreler haline getirilmesinin amaçlanmıştır.

6306 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde; “Riskli yapıların tespiti, masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir” denilmektedir. Riskli yapının tespiti, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 6 ncı maddesine istinaden, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik eki Esasların “Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi” başlıklı yedinci bölümünde belirtilen hükümler çerçevesinde yapılacaktır.

Riskli olarak tespit edilen binaların yıkım ve yeniden yapım işi maliklerine ait olduğundan, 6306 sayılı Kanun uyarınca 13.09.2012 tarihinde yürürlüğe giren Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Gelir, Harcama, Kredi ve Kaynak Aktarımı Yönetmeliği kapsamında kredi ve kira yardımı ile başvuruda bulunabileceklerdir. Fiili olarak kredi işlemleri henüz başlamamıştır. Ancak, hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere sağlanacak faiz desteğine ilişkin alınan karar gereğince, bankalar ile protokol görüşmeleri sürdürülmektedir.

Riskli yapının öncelikle yapı malikleri tarafından Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılması ve sonucunun Belediyeye bildirilmesinin gerekmektedir. Verilen süre içinde tespitlerini yaptırılmayan vatandaşların tespitleri Belediyece yaptırılacak olup, bu tespitlere karşı maliklerce itiraz edilebilecektir. Bakanlıkça belirlenen heyetler tarafından da bu itirazlar incelenerek sonuçlandırılacaktır.

Ayrıca, Tarihi ve Kültürel yapıların (tescilli) korunması, bölgede oturan insanların yaşam standartlarının yükseltilmesi, dünya mirası ve yaşayan kültürün korunmasının en önemli amaç ve İlke olarak benimsenmesi, tarihi dokunun ve şehrin özgün kimliğinin sürdürülebilirliğini sağlayarak, fiziksel çöküşün durdurulması, Ekonomik yaşamın canlandırılması, Kentsel yaşam kalitesinin artırılması ve kültüre dayalı dinamiklerin harekete geçirilmesi, katılımın sağlanması, sosyo-kültürel gelişimin desteklenmesi, bölgenin ve bölge halkının kent ile bütünleşmesi, bölgenin tarih ve kültürle bütünleşmiş, çağdaş, modern, yaşanabilir ve yaşatılabilen mekânlara ve alanlara kavuşması hedeflenmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Japon kuruluşu olan JICA'ya İstanbul'da olan ve olabilecek depremlerde bölgesel olarak riskli bölgelerin tespiti için hazırlatılan İstanbul Deprem Master Planı çerçevesinde, İstanbul'un deprem açısından riskli bölgelerinin tespit edildiği ve buna paralel olarak da kısa, orta, uzun vadeli çözüm önerilerinin belirtildiği, bu önerilerden biri olarak da Zeytinburnu İlçesinin pilot bölge olarak seçildiği, İstanbul Master Deprem Planı'nda (IDMP) pilot bölge olmasından dolayı dönüşüm potansiyeli taşıyan ve ilçe bütününde kentsel dönüşümü tetikleyebilecek alanların tespit edildiği, Zeytinburnu İlçesinde uygulaması devam eden iki kentsel dönüşüm alanını bulunmaktadır.

6306 Sayılı yasanın İlçe Belediyelere yükleneceği görev ve sorumluluklar doğrultusunda kentsel dönüşüm uygulamalarına yönelik ilke ve standartların şekilleneceği, vatandaşların imar planları hakkında 30 günlük askı süresi içerisinde bilgilendirildiği ve itiraz edebildiği, şu anda devam etmekte olan dönüşüm projelerinde vatandaşlarla birebir görüşülmekte olup, herhangi bir rant sağlanması ve vatandaşın mağduriyeti söz konusu değildir.