

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- **2490**

30/9 /2013

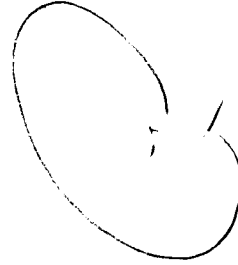
Konu : 7/24754 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 14/6/2013 tarih ve 43452547-120.00-215114 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 18/6/2013 tarih ve 31853594-610-2-4587-3243 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Ankara Milletvekili Aylin Nazlıaka tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/24754 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : TMSF'nin 4/7/2013 tarih ve
169 sayılı yazısı ve ekleri (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

T.C.
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

Sayı : 43496329-620-169

04/07/2013

Konu : Ankara Milletvekili Aylin
NAZLIAKA'nın Soru Önergesi

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Ali BABACAN)

İlgi : 19.06.2013 tarih ve 15671364-610-2240 sayılı evrak akış ve talimat formunuz eki
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 18.06.2013 tarih ve
31853594-610-2-4587-3243 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA tarafından tevcih edilen 7/24754
esas sayılı soru önergesinin cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesi ile istenmiş olan bilgilere ilişkin Kurumumuzun cevap metni ekte
yer almaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Şakir Ercan GÜL
BAŞKAN

EK:
Soru Önergesi Cevap Metni (2 sayfa)

T.C.	
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
TARİH:	8.7.2013
SAYI:	2490



TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

**ANKARA MİLLETVEKİLİ SN. AYLİN NAZLIKA
TARAFINDAN TEVCİH EDİLEN
7/24754 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU TARAFINDAN
HAZIRLANAN CEVAP METNİ**

Tapuda İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Demirhane Caddesi, 89 pafta, 771 ada, 12 parselde kayıtlı, 27791 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın 54/100 hissesi Pamukbank T.A.Ş. adına kayıtlıyken 09.07.2003 tarihinde Fon adına tescil edilmiştir. Taşınmazın 46/100 hissesi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.ne ait olduğundan taşınmazın birlikte satışı için diğer hissedar olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile görüşmelere başlanmış, yeniden değerlendirilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile yapılan görüşmeler sonucunda mutabakat sağlanarak Bankaca taşınmazın 38.907.100.-TL'den az olmamak üzere (hisselerine düşen 17.897.266.-TL net bedel üzerinden ve tapu harçları hariç olmak üzere), Kapalı Teklif ve Açık Artırma Yöntemi ile peşin olarak satışa çıkarılması, peşin alıcı çıkmadığı takdirde en fazla 24 aya kadar vade tanınması için uygunluk verilmiştir.

Bu kapsamda Fon Kurulunun 28.12.2006 tarih ve 657 sayılı kararı ile yukarıda tapu bilgileri, kayıtlı değeri, ortalama ekspertiz değeri belirtilen taşınmazın tamamının 45.000.0000.-TL muhammen bedelden Kapalı Teklif ve Açık Artırma Yöntemi ile 2007 Şubat sonuna kadar satışa çıkarılmasına, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.nin hissedarı olduğu taşınmaza ilişkin olarak, satış işleminden kaynaklanacak her türlü vergi, resim, harç ve giderlerin alıcıya ait olacağına ilişkin açıklamanın taşınmazın şartnamesine ayrı bir madde halinde konulmasına, vadeli satınalma taleplerinin kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınması kaydıyla gerçekleştirilmesine, gayrimenkul satış ilanlarının Resmi Gazete'de ve Türkiye genelinde dağıtımı yapılan bir adedi tirajı en yüksek beş büyük gazeteden biri olmak kaydıyla iki gazetede farklı günlerde birer kez yayınlatılmasına ve bu konudaki gerekli işlemlerin yapılması hususunda İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığının yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

23.02.2007 tarihinde saat 11.00'de yapılan Kapalı Teklif ve Açık Artırma ihalesi için 22.02.2007 tarihinde mesai saati bitimine kadar herhangi bir teklif verilmemiştir. Bunun üzerine 01.03.2007 tarihli ve 86 sayılı Fon Kurulu kararı ile söz konusu taşınmazın 16.03.2007 tarihi mesai saati bitimine kadar aynı muhammen bedel üzerinden teklif alma yöntemi ile satışına devam edilmesine karar verilmiştir.

Gayrimenkulün satış süreci Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından Gayrimenkul veya Menkul Mallar İle Diğer Hakların Satışı veya Kiraya Verilmesine İlişkin Uygulama Esasları'na uygun olarak yapılmış olup, gayrimenkul için 2 SPK lisanslı değerlendirme şirketinin raporlarında tespit ettiği değerler dikkate alınmıştır.

Tadem Taşınmaz Müşavirlik A.Ş.ne 01.08.2005 tarihinde yaptırılan değerlendirme raporunda taşınmazın tamamına 33.349.200.-TL, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.ne 12.09.2005 tarihinde yaptırılan değerlendirme raporunda taşınmazın tamamına 44.465.000.-TL kıymet takdir edilmiştir. Taşınmazın kayıtlı değeri 4.974.632.-TL, ortalama ekspertiz değeri 38.907.100.-TL'dir.



TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

Taşınmazın satış ilanı 19.01.2007 tarihli 26408 sayılı Resmi Gazete’de ve Basın İlan Kurumu tarafından traşı en yüksek gazete olan 14.01.2007 tarihli Zaman ve 16.01.2007 tarihli Şok Gazetesinde yayınlanmıştır.

16.03.2007 tarihinde Muhammet Mesut TOPRAK söz konusu gayrimenkulün tamamı için muhammen bedelin %5’i tutarında teminat mektubu vererek 45.000.000.-TL’lık satın alma teklifinde bulunmuştur. İhaleye başka bir alıcı iştirak etmediğinden Fon Kurulunun 22.03.2007 tarih ve 122 sayılı kararı ile taşınmazın tamamının Muhammet Mesut TOPRAK’a veya göstereceği kişiye 45.000.000.-TL bedelle satılmasına karar verilmiştir.

Daire Başkanlığımızın 28.03.2007 tarih ve 1265 sayılı yazısı ile ihalenin onaylandığına ilişkin tebligat adı geçene yapılmış, alıcı 16.04.2007 tarihinde Kurumumuza verdiği muvafakatname ile satın alma hakkını MARMARATAY GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.ne devretmiştir. Adı geçen şirket ile 25.04.2007 tarihinde satış protokolü imzalanarak 16.05.2007, 15.06.2007, 16.07.2007 tarihlerinde aylık 11.584.000.-TL’lık 3 eşit taksitte satış bedeli tahsil edilmiş ve 18.05.2007 tarihinde adı geçene tapu devri yapılmıştır.

3