

Sayı : 86782684 - 639 / 173
Konu : Yazılı Soru Önergesi

17/04/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23/01/2013 tarihli ve 43452547-120.07-104231 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. Sezgin TANRIKULU'nun, "Bakanlık tarafından kiralananan hizmet binalarına" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/16022) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel-Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "vqnorlICE777" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. SEZGİN TANRIKULU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Vatandaşlardan toplanan vergiler ile yapılması planlanan kamu harcamalarının önemli bir gider kalemini oluşturan personel harcamaları ve kurumların kira giderleridir. Devlet kurumlarına ait taşınmazların yerine ihtiyacı karşılamak için yeni hizmet binalarının satın alma ya da kiralama yolu ile de kullanımı kamuoyunun bildiği bir gerçektir. Ancak kamuya ait binaların bir takım kişi ve kuruluşlara değerinin altında kiralandığı ve aynı şekilde resmi kurumların yüksek fiyatlarla bina-ofis kiraladığına dair kamuoyunda derin şüpheler oluşmaktadır.

Bu bağlamda;

Soru 1- Bakanlığınızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası var mıdır? Bakanlığınızın kiralık olarak kullandığı bina-ofis sayısı nedir?

Cevap 1- Bakanlığımızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 7. Km. 2151. Cadde No: 154 adresinde hizmet vermektedir. Bakanlığımızca kiralık olarak kullanılan 1 adet gayrimenkul mevcut olup, Bölgesel Rekabet Edebilirlik Programı Koordinasyon ve Uygulama Dairesi Başkanlığımız tarafından yine Eskişehir yolu üzerinde bulunan TOBB İkiz Kulelerinde 23'üncü ve 24'üncü katlar kiralanmıştır.

Soru 2- Kiralık olarak kullanılan mülklerin kira bedeli ne kadardır? Ödemeler peşin veya aylık olarak yapılmış ise tutarları ne kadardır?

Soru 3- Kiralama maliyeti Bakanlığınızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?

Soru 4- Kira sözleşmeleri hangi tarihten itibaren geçerli sayılacaktır? Mülkler kaç yıl için kiralanmıştır?

Soru 5- Binanın kiralanması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?

Soru 6- Kiralamanın ardından Bakanlığınızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?

Cevap 2-3-4-5-6- Kiralık olarak kullanılan söz konusu mülkün kira bedeli aylık 15.548 TL'dir ve ödemeler aylık olarak yapılmaktadır. Kiralama maliyeti Bakanlığımızın Genel Bütçe tertibinden karşılanmaktadır. Kira sözleşmesi 01.01.2012 tarihinden itibaren geçerli olup mülk 1 yıl için kiralanmıştır. Bakanlığımızca yapılan kiralama işlemleri; 2007/3 sayılı Başbakanlık Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında Başbakanlıktan alınan izine istinaden gerçekleştirilmektedir.

Soru 7- Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?

Cevap 7- TOBB İkiz Kulelerinde kiralanın 23'üncü ve 24'üncü katların kullanım alanı 1694 metrekaredir.

Soru 8- Bakanlığınızın birimleri bu binaya hangi tarihte taşınmaya başlamıştır?

Cevap 8- Bölgesel Rekabet Edebilirlik Programı Koordinasyon ve Uygulama Dairesi Başkanlığı, söz konusu binaya 01.01.2012 tarihinde taşınmıştır.