

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/20129
Konu : 7/18739 Esas No.lu yazılı soru önergesi

12.07.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/03/2013 tarih ve 113625 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Atila KAYA'nın, İstanbul ili Arnavutköy ilçesi Haraççı Mahallesinde bulunan tapunun 5 pafta 1817 parselinde kayıtlı arsa için yapılan plan değişikliği hakkındaki 7/18739 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması, onaylanması ve itirazlarının değerlendirilmesi yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7'nci maddesinin b bendi ile "Meclis kararlarının kesinleşmesi" başlıklı 14'üncü maddesi gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında olduğu,

21/04/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde 111 defa itiraz edildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince itirazların değerlendirilmesinde üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararının dikkate alındığı ve bu doğrultuda 15 itirazın uygun görüldüğü,

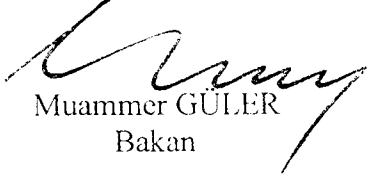
Adı geçen plana yapılan itirazlardan birinin de Haraççı Mahallesi 5 pafta 1817 parsel malikine ait olduğu ve yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olduğuna dair İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 14/09/2011 tarih ve 1915 sayılı ve 21/11/2011 tarih ve 2608 sayılı kararların verildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince verilen bu kararlara istinaden 14/06/2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planına yapılan itirazın ise Arnavutköy Belediyesi Meclisince 17/10/2011 tarih ve 177 sayılı kararla uygun görüldüğü ve bu kararın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07/12/2012 tarihinde onaylandığı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8'inci maddesinin b bendinde; "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir." hükmünün yer aldığı, yasal askı süresi içerisinde itiraz eden bütün ilgililerin itirazlarının da bu hüküm doğrultusunda belediye meclisine sevk edildiği,

14/06/2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı'na yaklaşık 1.200 dilekçe ve yazı ile plan askı süresi içerisinde yapılan bütün itirazların, Arnavutköy Belediye Meclisince incelendiği, uygun görülen itirazlarla ilgili tadilat planlarının hazırlanarak gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderildiği ve itiraz sahiplerine gerekli bilgilerin verildiği.

Ayrıca, söz konusu 1817 parselin çevresinde aynı konumda bulunan diğer parsellerle ilgili yasal askı süresi içerisinde yapılan herhangi bir itirazın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan