

7/25328

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3158
Konu : Manisa Milletvekili
Sakine ÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2013

2013/06/21

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/06/2013 tarihli ve 43452547-120.00-129787 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Sakine ÖZ'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/25328 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SAKİNE ÖZ'ÜN
TBMM 7/25328 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AIT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

22/05/2013 tarihinde “Uluslararası Katı Atık Su ve Atık Su Kongresi”nde yaptığınız bir açıklamayla. İstanbul Fikirtepe’de kentsel dönüşüm çalışmalarının durdurularak yeni bir düzenlemeye gidilebileceğini belirttiniz.

Açıklamanızda geçen “devam eden projelere hız kazandırmak için bir atılım yaptık. İstanbul Büyükşehir Belediyesi’ne yardımcı olma bakımından çalışmaların durdurulması yönünde karar aldık” ifadesinden hareketle;

- 1- Türkiye genelinde 2002-2013 yılları arasında, kentsel dönüşüm kapsamında, durdurulan çalışmalar nelerdir? Bu çalışmalar hangi aşamada?
- 2- İstanbul Fikirtepe’de durdurulan dönüşüm çalışmaları konusunda bakanlığınızın ilerleyen sürece dair bir planlaması var mıdır?
- 3- Durdurulma kararı alınan proje sonrasında İstanbul Fikirtepe’de ikamet eden yurttaşlarımızın firmalarla imzaladıkları imar konulu anlaşmaların hukuki geleceği ve yaşadıkları mağduriyetin çözümüne dair bir çözümünüz var mıdır?
- 4- İstanbul Fikirtepe projesinin durdurulması noktasında Kadıköy Belediyesi ile Bakanlığınızın yürüttüğü görüşmelerde anlaşmazlık noktaları nelerdir?
- 5- İstanbul Kadıköy’deki AVM projesinin iptalinin resmi gerekçesi nedir?

CEVAPLAR:

İstanbul’da bulunan ve 08.09.2012 tarih ve 28405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde sınır ve koordinatları gösterilen alanda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında Bakanlığımız yetkilendirilmiş olup, sonrasında da söz konusu alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (c) bendi kapsamında Bakanlık Makamının 15.11.2012 tarih ve 17687 ve 12.12.2012 tarih ve 19003 sayılı Olur’ları ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte 6306 sayılı Kanunun “tasarrufların kısıtlanması” başlıklı 4 üncü maddesinin “Bakanlık veya uygulamayı yürütmesi halinde TOKİ veya İdare, riskli alanlarda, riskli yapıların bulunduğu taşınmazlarda ve rezerv yapı alanlarında bu Kanun kapsamındaki proje ve uygulamalar süresince her türlü imar ve yapılaşma işlemlerini geçici olarak durdurabilir.” hükmüne amir olduğu, ayrıca, ileride telafisi mümkün olmayan zararlara sebebiyet verilmemesi, kapsamlı bir iyileştirme ve doğal afetlere hazırlık çalışmaları kapsamında uygulama bütünlüğünün sağlanması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı bakımından bahse konu alanda, Bakanlığımızca imar planlarını yönlendirecek master plan çalışmalarına başlanılmış olup imar planlarının, master planlar tamamlanana kadar durdurulması ve söz konusu alanda “her tür ve ölçekte yeni plan ve plan değişikliği yapılmaması” gerektiği, ilgili kurum-kuruluşlara bildirilmiştir.

İstanbul, Fikirtepe ve çevresine ilişkin olarak; Şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel ve sosyal donatı alanları standartlarının sağlanması, alandaki yapılaşma koşulları ve nüfus yoğunluğu dikkate alınarak ulaşım planlamasının yapılması, kent silüetinin korunması, bütüncül bir planlama anlayışı ile kent estetiğinin sağlanması hedeflerini kapsayan planlama çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmeden önce Fikirtepe bölgesinde halihazırda yürütülen bir kentsel dönüşüm çalışması bulunmamaktaydı. Ancak 6306 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi ile birlikte İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe Bölgesinde ikamet eden vatandaşlar tarafından Bakanlığımıza iletilen şikayet ve talepler ile söz konusu alanda lisanslı kuruluşlarca yapılan riskli yapı tespitleri neticesinde gerekli incelemeler yapılmış ve bölge 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Alana ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

İstanbul, Fikirtepe Projesine ilişkin Bakanlığımızca sürdürülen İmar Planı çalışmalarında alanda yaşayan vatandaşların imar hakları dikkate alınmaktadır. Söz konusu anlaşmaların, kişiler ile firmalar arasında özel hukuka tabi anlaşmalar olması sebebiyle Bakanlığımızın konuya müdahil olması söz konusu değildir. Anlaşmalar iki tarafında rızası devam ettiği sürece geçerliliğini koruyacaktır.

Bakanlığımız ile Kadıköy Belediyesi arasında herhangi bir anlaşmazlık bulunmamakta olup; İstanbul, Fikirtepe Projesine ilişkin olarak Bakanlığımızla Kadıköy Belediyesi arasında bir görüşme gerçekleştirilmemiştir.

