



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 27 Temmuz 2012
Sayı: 4916

- 9579

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim ŞAHİN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasanın 98 ve içtüzüğün 96. Maddeleri gereğince arz ederim. 27.07.2012

Levent GÖK
Ankara Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

Geçtiğimiz aylarda bir inşaat firmasına yıkım karşılığında ihale edilen Eskişehir yolundaki Demir Kafes'e, imar planı değişikliği ile mevcut 3.2 emsalin üzerinde bir inşaat yoğunluğu izni verilmesini öngören İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu büyük tartışmalara neden olmuş bulunmaktadır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde oy çokluğu ile kabul edilen karara göre 27 bin 546 metrekarelik Demir Kafes'te 88 bin 147 metrekare inşaat hakkı varken, yapılan tadilatla bu oran birkaç misli artmış bulunmaktadır.

Kamuoyunda, geçirilen yeni imar raporunun, "örtülü emsal" anlamına geldiği belirtilerek; Demir Kafes'in yerine devasa bir otel ya da alışveriş merkezi yapılmasının önünün açıldığına dikkati çekilmiş bulunmaktadır. Demir Kafes'in yerine gökdelen otel ya da AVM yapılması Eskişehir Yolu'nda trafiği felce uğratacaktır. Üstelik yapılacak yeni yapının estetik olup olmayacağı da belli değildir.

O yapının yıkılması ve yerine iş merkezi yapılması hakkı karşılığında Mamak'ta kentsel dönüşüm işinin yaptırılması için yapılan ihalede, ihaleye katılan şirketler, ihale dokümanındaki emsal'e bakarak hesaplarını yapıp tekliflerini verdiler. İhale sonuçlandıktan 1 ay sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ihale konusu işi, ihalenin kesinleşmiş olmasından sonra ihaleyi alan şirketin lehine olacak şekilde değiştirmiş olmasıyla, ihaleye katılan firmaların tekliflerini yeni imar planına göre hazırlayıp vermelerinin önü kesilmiştir.

Böylece, bu düzenleme ile Ankara açık bir şekilde zarara uğratılmış ve ihaleyi alan şirkete açık bir şekilde haksız kazanç sağlanmış olduğu açıktır.

Bu bağlamda;

- 1-Demir Kafes işi ile ilgili olarak kaç ihale açılmıştır?
- 2-İhalelere aynı şartname ile mi girilmiştir? Kaç şartname düzenlenmiştir?
- 3-İhalelere hangi firmalar girmiş ve ne teklifler vermişlerdir?
- 4-İhale hangi şartlarla hangi kuruluşa verilmiştir?
- 5-İhaleyi alan kuruluşla hangi tarihte sözleşme imzalanmıştır? Sözleşme içeriği nedir?
- 6-İlan edilen, şartnamede belirtilen ihale bedeli nedir, İhalenin gerçekleşmesinden sonraki ihale bedelinde bir artış var mıdır? Varsa, bedel artışı ne kadardır, yasal dayanağı nedir?
- 7-Kafes karşılığı Mamak'ta Kentsel Dönüşüm kapsamında yapılacak daire sayısı ve özellikleri, dairelerin inşaat birim maliyeti ne kadardır?
- 8-Demir Kafes, şartname ve gerçekleşen ihale hükümlerine göre yıkılacak mıdır, yıkılmayacak mıdır? Yıkılacaksa enkazı ne olacaktır?
- 9-Demir Kafes yerine devasa bir otel ya da alışveriş merkezi mi yapılacaktır? Bu konu bir sözleşme hükmüyle bağlanmış mıdır?
- 10-Demir Kafesin yıkılarak birkaç metre geri çekileceği doğru mudur?
- 11-İlk ihale ilanından bu yana yaşanan ertelemelerin gerekçesi nedir?
- 12-İhale kesinleştikten sonra inşaat hacmine artışlar getiren kararlar alınarak ihaleyi alan kuruluşa haksız kazanç sağlanması ve ihaleye katılan diğer firmalara karşı haksız rekabet koşulları yaratılmış olması ne kadar etiktir?