

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/11599
Konu : 7/13808 sayılı yazılı
soru önergesi

15.14/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 24/12/2012 tarihli ve 161537 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın 04/01/2013 tarihli ve 116 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili İhsan ÖZKES'in 7/13808 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Yargı kararı ile iptal edilen 30.04.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile bu plana ait alt ölçekli 21.05.2005 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hazırlama sürecinde; plan eki Tarihi Yarımada Kültür ve Tabiat Varlıkları Yeraltı-Yerüstü Envanter Paftaları ve Listeleri (Kültür ve Tabiat Varlıkları Yeraltı ve Yerüstü Envanteri) ile kaynaklarla mevcut ve kayıp eski eser araştırma paftaları ve listeleri (Mevcut ve Kayıp Eski Eser Araştırma Envanteri) çalışmasında yer alan tescilli kayıp eserler yanında tescil kararı bulunmayan ve yazılı kaynaklarda ve eski haritalarda belirlenen eserlerin de tespiti yapıldığı, envanter çalışmasında yer alan kayıp tescilsiz eserlerin ihyası hakkında; Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı "Taşınmaz Kültür Varlıklarını Gruplandırılması, Bakımı ve Onarımları" konulu İlke Kararı ile tanımlanan yeniden yapma (Rekonstrüksiyon) maddesi çerçevesinde gerekli çalışmalar yapıldığı,

30.04.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile bu plana ait alt ölçekli 21.05.2005 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yürürlükte olduğu dönem ile söz konusu planların yargı kararı ile iptal edilmesi ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yeni planların hazırlanması sürecinde kayıp eser ihya kararları ile ilgili olarak İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2008 tarih ve 2175 sayılı kararında "...yargı kararlarıyla iptal edilen (İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2003 gün ve 307 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama ve İmar Daire Başkanlığı Planlama ve İmar Müdürlüğünün 03.07.2003 tarih ve 2450 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğümüze iletilmiş olan) 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada (Eminönü-Fatih) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının yeniden değerlendirilmesi sonucunda,

Planda ihyası öngörülen ancak özgün yerinde ihya edilemeyen yapıların ihya kararlarının kaldırılarak bu alanlarda mevcut plan şartlarının sağlanmasına,

Rekonstrüksiyona yönelik bilgi ve belgesi yeterli olan ve ihyası öngörülen yapıların tescili yapıldıktan sonra plana işlenmesine..." denildiği,

98 adet Dini Tesis Alanı (bir adet cami iki kez yazılmıştır) (Cami) 2005 tasdik tarihli Tarihi Yarımada imar planlarında yer almadığı, bahse konu 98 adet Dini Tesis (Cami) plan öncesi plan çalışmalarında kullanılmak üzere hazırlanan Kayıp Eser Envanter çalışması olduğu,

02.07.2008 tarih ve 2175 sayılı Kurul Kararı gereği 2005 tasdik tarihli imar planlarına işlenmiş olan 33 adet Dini Tesis (Cami) Alanı, sonraki süreçte hazırlanan 30.12. 2011 tasdik tarihli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 04.10.2012 tasdik tarihli Koruma Amaçlı Uygulama imar planında:

planlarında ise 36 adedi 31 adedi kamu yararına olacak şekilde muhtelif donatı alanları (9 adet Sosyal Kültür Tesisi alanı, 2 adet Dini Tesis alanı, 1 adet Kültür Tesis alanı, 1 adet Meydan alanı, 3 adet Park alanı, 2 adet Sağlık alanı, 12 adet Yol alanı), 20 adet Konut alanı, 4 adet Ticaret alanı, 1 adet Konaklama alanı olarak ayrıldığı, kayıp sivil yapılarının 20 adedinin 2005 tasdik tarihli imar planlarında işli olduğu da sonraki süreçte hazırlanan 2011 tasdik tarihli imar planlarında ise işli olmadığı ifade edildiği, fakat incelendiğinde 16 kayıp sivil mimarlık örneği yapısının kamu yararına olacak şekilde muhtelif donatı alanlarına 2011 tasdik tarihli imar planlarında da ayrıldığı görüldüğü,

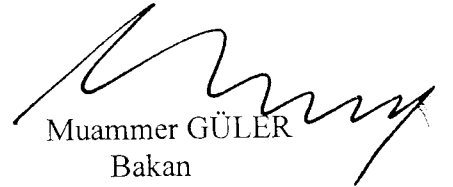
Ayrıca 04.10.2012 tasdik tarihli K.A. Uygulama imar planı plan notlarında;

"... 1-9. Tarihi Yarımada'da; Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanterinde yer alan Taşınmaz Kültür Varlığı anıt eser yapıların (medrese, han, hamam, sıbyan mektebi, tekke vb.) asli fonksiyonu ile kullanılması esastır. Bu yapılara özgün işlevinin güncelliğini yitirmesi veya yok olması sebebiyle özgün işleviyle kullanılamaması durumunda ise asli fonksiyonuna en yakın çağdaş işlev veya ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak kaydıyla, içinde yer aldığı bölgenin ihtiyacı doğrultusunda asli fonksiyonuna yakın eğitim-sağlık-kültür-idari tesis gibi kamuya açık yeni işlevler verilecektir.

Planda gösterilen korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (tescilli anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapılar) eserler ölçek hassasiyetinde şematik işlenmiş olup; yapı oturumu ve gabarilerinde ilgili Koruma Kurullarınca onaylanmış restorasyon projeleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Yerde mevcut olmayan kayıp korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (tescilli anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapılar) eserler; eser araştırması ve arkeolojik kazı sonuçları elde edilecek bulgu ve temel izleri rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri ilgili Koruma Kurulunca değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacaktır..." denildiğinden ve ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Kuruma Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı "Taşınmaz Kültür Varlıklarını Gruplandırılması, Bakımı ve Onarımları" konulu İlke Kararı ile tanımlanan yeniden yapma (Rekonstrüksiyon) maddesinde ve İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2008 tarih ve 2175 sayılı kararında belirtildiği üzere bahis konusu eserler hakkında Koruma Kurullarınca henüz karar alınamadığından kayıp eser bilgi paftasında yer alan tekke-medrese yapılarının konturlarının planlara aktarılmadığı,

Sonuç olarak; İmar planları hazırlama sürecinde ilgili mevzuat gereği alanda ilgili meslek odaları, sivil toplum kuruluşları, üniversitelerin ilgili bölümleri, koruma alanı içinde yaşayan hane halkları ve faaliyet gösteren işyeri sahipleri ve etkilenen hemşerilerin katılımı da sağlanarak toplantıların yapıldığı, hazırlanan planların yürürlüğe girebilmesi için İlçe ve Büyükşehir Belediye Başkanlıkları meclislerince görüşülüp onayladıktan sonra Kültür ve Turizm Bakanlığı ilgili Koruma Kurullarınca incelenerek uygun bulunmasının gerekmekte olduğu, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa