

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/25155

Sayı : 91584446/310/06 [3151-0]

Konu : Yazılı Soru Önergesi

13.09.13 35577

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan 28/06/2013 tarihli ve 3542 sayılı yazıda; İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL' ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/25155 esas numaralı yazılı soru önergesinin, Sayın Başbakanımızın kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettiği belirtilerek ve önergenin süresi içerisinde cevaplandırılarak, Başkanlığınıza sunulması istenilmiştir.

Buna göre, söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

1- 4325 sayılı Kanunun mülga 8. maddesine göre mülkiyeti Hazineye ait toplam 4.199.474,29 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 5084 sayılı Kanunun mülga 5. maddesine göre toplam 13.636.851 m² taşınmazların mülkiyeti yatırımcılara devredilmiştir. 5084 sayılı Kanunun mülga 5. maddesine göre bedelsiz irtifak hakkı tesis edilen taşınmazlar ise 7.641.290 m²'dir. Son olarak halen uygulanmakta olan 4706 sayılı sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında ise mülkiyeti Hazineye ait toplam 39.152.947,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

2-4325 sayılı Kanunun mülga 8. maddesine göre bedelsiz devredilen taşınmazların rayiç değeri 16.492.391,86 -TL'dir. 5084 sayılı Kanunun mülga 5. maddesine göre bedelsiz devredilen taşınmazların rayiç değeri ise, 186.893.303-TL'dir. 28/03/2007-28/02/2009 tarihleri arası bedelsiz irtifak hakkı tesis edilen taşınmazların değeri 126.712.572-TL olup, Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar çerçevesinde irtifak hakkı tesis edilen taşınmazların değeri ise 935.247.283,54-TL'dir.

3-4325 sayılı Kanun ve 5084 sayılı Kanuna göre yapılan taşınmaz devir ve irtifak işlemlerinde tarım hayvancılık, eğitim, turizm ve diğer sektörler (dokuma giyim, kağıt, gıda, mermercilik, inşaat, sağlık hizmetleri vb.) gibi alanlarda yatırım yapılmış olup, aynı şekilde Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında da yatırım konuları dört ana başlıkta değerlendirilmiş ve konularına göre yatırım tutarlarının taşınmaz değerinin kaç katı olacağı belirlenmiştir.

4- Yukarda da bahsedildiği gibi, yatırımcıların taahhüt etmiş olduğu yatırım konuları çok çeşitli olup, bu yatırım konularına göre yatırımcıların taahhüt edilen istihdam sayıları ise, 4325 sayılı Kanunda 6.140 kişi, 5084 sayılı Kanuna göre toplamda 40.913 kişi ile son teşvik mevzuatına göre 7940 kişidir.

5-Teşvik mevzuatına göre taşınmaz tahsis edilen yatırımcıların imar planları, planlama sorunları ya da sonradan ortaya çıkan mücbir sebepler veya yatırımcıların yatırımı büyütmesi ile ilgili olarak yatırım konularında değişiklikler olabilmektedir.

.../...

m

6-Yatırımcıların taahhüt edilen yatırımı süresi içerisinde tamamlayamadıkları ya da yatırımını yapmaktan vazgeçmeler vb. sebeplerden dolayı teşvik kapsamına göre yapılan bedelsiz devir ya da irtifak işlemleri iptal edilmiştir. 4325 sayılı Kanuna göre toplam 25 yatırımcı, 5084 sayılı Kanuna göre toplam 61 yatırımcının yatırımları koşullara uymadıkları için iptal edilmiştir.

7- Yatırımın aşamalarının izlenmesi amacıyla, 6 aylık dönemler itibarıyla yatırımcı tarafından hazırlanan yatırım takip formu eksiksiz olarak doldurularak ilgili Valiliklere verilmekte ve bu kapsamda Hazine taşınmazların denetimi mümkün olabilmektedir.

Siirt İli, Merkez İlçe, Kooperatif Mahallesiinde bulunan 295 ada, 55 parsel no.lu ve 8.216,68 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin tekstilin yanı sıra şirketin taahhüt edilen yatırımı genişletmesi amacıyla yatırımcı tarafından belirlenecek (ancak plan ve projelerine uygun olmak kaydıyla) farklı sektörlerde de kullanılarak istihdam taahhüdünün yerine getirilmesine ve yapılan tesislerin yeniden faal duruma getirilmesine imkan vermek üzere konuya ilişkin Başhukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğünün hukuki mütalaasına binaen, adı geçen şirkete 31/12/2011 tarihine kadar süre verilmesi Bakanlığımızca uygun görülmüş ve işlemler buna göre gerçekleştirilmiştir.

8- Bakanlığımız ve Billoris Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında devam eden herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı