

7/12264

G.L. 53

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 5311
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

13.11.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93810 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/12264 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/12264 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

11 Mart 2010 Perşembe günü Habertürk Gazetesi internet sayfasında yayınlanan ve günlük basında da yer alan habere göre. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar TOKİ Başkanlığı yaptığı o günlerde yıllık kira gelirinin 480- 600 bin lira olduğunu ifade etmiştir.

İlgili haberde. Sayın Bayraktar'm o sıralarda, talep ettiği maaş zammı verilmeyince böylesi bir açıklama yaptığı ve "Paraya ihtiyacım yok ama insanın nefsi istiyor" dediği yer almıştır.

Sayın Bayraktar, anılan haber programında, TOKİ'nin bütün zamanını aldığını, bu işlerle uğraşmasa, arsalarında geliştireceği projelerle kira gelirini ikiye katlayacağını ifade etmiştir.

Bu bağlamda;

1-Son 10 yıl içinde. elde ettiğiniz kira gelirinden dolayı ödediğiniz yıllık vergi her yıl için ayrı ayrı olmak üzere ne kadardır?

2-Yabancılar Gayrimenkul Satışına getirilen yasal kolaylıklar sayesinde kira gelirinizi 3-4 kat arttırma imkânı doğmuş mudur?

3-Kentsel Dönüşüm Yasası uygulamaları, gayrimenkul kiralama yoluyla elde edilen gelirin vergilendirilmesine olumlu bir katkı sağlayabilecek midir?

4-Gerçek kira gelirini beyan etmeyerek vergi kaçakçılığı suçunu işleyen mükelleflerin tespiti daha kolay hale gelecek midir?

CEVAP :

Soru önergesinde belirtilen gazetenin internet sayfasında yer alan haberdeki "Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın TOKİ Başkanlığı yaptığı dönemde yıllık kira gelirinin 480-600 bin lira olduğu" iddiası gerçek dışıdır.

1973 yılından beri İstanbul Kocamustafapaşa Vergi Dairesine 12658 numara ile kayıtlı olarak yap-sat, resmi ve özel taahhüt, kooperatif, tatil sitesi, sanayi sitesi işlerinde hem mühendis hem de müteahhit olarak çalıştım. Çalışma hayatım boyunca elde ettiğim kazancı da yasal yollarla değerlendirmiş ve bu çerçevede elde ettiğim gelirin vergisini de mevzuata uygun olarak ödemiş bulunmaktayım. Şu anda, Aile Şirketim mimarlık, mühendislik, işletme ve eczacılık eğitimi almış olan beş çocuğum tarafından yürütülmektedir.

Bakanlığımızca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında bu güne kadar yapılan çalışmalarda, gayrimenkul kiralaması yapılarak bir gelir elde edilmemiş olup, anılan Kanun uygulamalarının gayrimenkul kiralaması ile bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Kira geliri beyanı ile kentsel dönüşüm uygulamaları birbirinden ayrı konular olup, kira geliri beyan etmeyerek vergi kaçakçılığı suçunu işleyenler ile ilgili takibat Maliye Bakanlığının görev ve sorumluluk alanında bulunmaktadır.