

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14543
14544
14545
14546
14547

Sayı : 30824082-610 338
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2013

29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101014 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/14543, 7/14544, 7/14545, 7/14546, 7/14547 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazıları (5 Adet 6 Sayfa)
- Tablolar (15 Adet 21 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/14543 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi ile; yabancı uyruklu gerçek kişilere karşılıklı olmak ve kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla toplam yüz ölçümü 25 dönümü geçemeyecek şekilde sınırlandırma getirilmişti.

AKP tarafından 3 Mayıs 2012 tarihinde çıkartılan 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yabancılara toprak satışı 25 dönümden 300 dönüme çıkartılmış, Bakanlar Kuruluna 600 dönüme kadar çıkartma yetkisi verilmiştir.

6302 sayılı Kanun ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesi değiştirilerek yabancılara toprak satışındaki müteakabiliyet (Karşılıklılık) ilkesi kaldırılmıştır. Yani İsrail ve Ermenistan'da Türk vatandaşları toprak satın alamazken İsrail ve Ermeni vatandaşları Türkiye'den toprak satın alabileceklerdir.

2644 sayılı Tapu Kanunda 35 inci maddesinde yabancılara yapılacak toprak satışına sınırlama getirilmiştir. Buna göre yabancılara yapılacak taşınmaz miktarı " O ilçedeki imarlı alanların yüzde onunu" geçemiyordu. 3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesindeki "imarlı alanların yüzde onunu geçemez." ibaresi "özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu" geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Böylece yabancılara satılacak toplam taşınmaz miktarı artırılarak imar planı olmayan tarım arazisi, göl, sit alanı, turizm alanı, dini ibadet yeri vb. ne varsa hepsi satışa dahil edilmiştir.

SORULAR:

- 1-Manisa'da kaç yabancı kişi veya şirkete ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 2-Bu taşınmazlar (arazi, tarım arazisi, ev, fabrika vb.) nelerdir?
- 3-Bu taşınmazların ilçelere göre dağılımı nedir?
- 4-Manisa'dan taşınmaz alan yabancılardan ülkelere göre dağılımı nedir?
- 5-2003 yılından bugüne kadar Manisa'da yabancılara ne kadar taşınmaz mal satılmıştır? Bu taşınmazlar (arazi, tarım arazisi, ev, fabrika vb.) nelerdir?
- 6-Bu taşınmazların ilçelere ve ülkelere göre dağılımı nedir?
- 7-Manisa'da taşınmaz alan yabancılardan uyruklarının ve aldıkları taşınmazların dağılımı nedir?
- 8-03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesinden bu yana Manisa'da yabancı gerçek kişi, yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirketlere taşınmaz satılmış mıdır?
- 9-Satıldıysa ne, kaç kişi, veya şirkete ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 10-Manisa'da Bakanlar Kurulu kararı ile 300 dönümden çok toprak satışı yapılan yabancı gerçek kişi, yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirket var mıdır? Var ise bunlar hangileridir? Menşeleri nedir? Hangi arazileri ne kadar bedelle almışlardır?

CEVAPLAR:

1-Manisa İlinde yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerine ilişkin raporlar tablo Ek-1 ve Ek-2 deki gibidir.

2-Manisa İlinde yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerine ilişkin raporlar EK 1 ve EK 2 deki gibi olup edinimler Ana Taşınmaz(arsa, tarla, bağ, bahçe, vs..) ve Kat Mülkiyeti Taşınmaz(mesken, işyeri vs..) olarak sınıflandırılmıştır.

3-Bu taşınmazların ilçelere göre dağılımı tablo Ek-3 te belirtilmiştir.

4-Manisa'dan taşınmaz alan yabancıların ülkelere göre dağılımını gösteren rapor Ek-4 te yer almaktadır.

5-2003 yılından bugüne kadar Manisa'da yabancılara ne kadar taşınmaz mal satıldığına ilişkin raporlar tablo Ek-1 ve tablo Ek-2 de yer almaktadır.

6-Bu taşınmazların ilçelere ve uyruklara göre dağılımları Ek-3 ve Ek-4 teki tabloda yer almaktadır.

7-Manisada yabancı uyruklu gerçek kişilerin edinimlerine ilişkin uyruk bazında rapor Ek-4 teki gibi olup, edinimler Ana Taşınmaz(arsa, tarla, bağ, bahçe,vs..) ve Kat Mülkiyeti Taşınmaz (mesken, işyeri vs..) olarak sınıflandırılmıştır.

8-03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesinden bu yana Manisa'da yabancı gerçek kişilere satılan toplam taşınmaz bilgileri Ek-5 te, 4112, 5203, 5901 sayılı Kanunlara tabi olan yabancı uyrukluların edinimlerine ilişkin taşınmaz bilgileri ise Ek-6 daki gibidir.

9-Manisada 03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesinden bu yana Manisa'da yabancı gerçek kişilere satılan toplam taşınmaz, uyruk ve kişi sayılarına ilişkin bilgiler Ek-5 ve Ek-6 yer almaktadır.

10-Manisa İlinde bu miktarda edinmiş yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İl bazında rapor Gerçek Kişi (Toplam edinim)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
MANİSA	465	1.430.345,71	353	254	14.125,45	176	719	1.444.471,16	501

Gy

İl bazında rapor Gerçek Kişi
(4112/5203/5901 sayılı yasaya tabi olanlar)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
MANİSA	188	1.026.895,98	103	125	7.003,88	80	313	1.033.899,85	165
Toplam	188	1.026.895,98	103	125	7.003,88	80	313	1.033.899,85	165

İlçe Müdürü

Manisa İli İlçe bazında rapor Gerçek Kişi

İlçelere ve yabancılardan uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
AHMETLİ	3	891,5	3	1	50	1	4	941,5	3
AKHISAR	228	307.802,02	207	76	4.257,54	48	304	312.059,56	245
ALAŞEHİR	4	837,26	4	4	194,06	2	8	1.031,32	5
GÖRDES	5	17.147,00	7	3	120,77	3	8	17.267,77	10
KIRKAĞAÇ	2	258,25	2	2	258,25	2	2	258,25	2
KÖPRÜBAŞI	4	96.499,00	2	0	0,00	0	4	96.499,00	2
KULA	30	99.211,07	9	1	71	1	31	99.282,07	10
MERKEZ	64	203.966,99	59	72	3.994,78	60	136	207.961,76	115
SALİHLİ	74	498.814,68	42	74	3.949,52	43	148	502.764,20	79
SARIGÖL	4	6.247,69	2	1	173,12	1	5	6.420,81	2
SARUHANLI	17	28.228,27	2	0	0,00	0	17	28.228,27	2
SOMA	23	57.120,81	11	14	643,84	10	37	57.764,65	17
TURGUTLU	7	113.321,18	4	8	670,83	7	15	113.992,01	11
TOPLAM	465	1.430.345,72	353	254	14.125,45	176	719	1444471,17	501

İl Uyruk bazında rapor Gerçek Kişi

İllere ve yabancıların uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

Şehir : MANİSA

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	1	319	1				1	319	1
Almanya	175	997.576,84	101	119	6.831,84	74	294	1.004.408,69	159
Avusturya	9	51.227,99	9	8	370,55	10	17	51.598,54	15
Azerbaycan	16	6.885,32	1				16	6.885,32	1
Belçika				1	196,79	2	1	196,79	2
Bulgaristan	27	35.194,96	26	32	1.939,90	32	59	37.134,86	57
Danimarka	3	2.916,00	1	3	211,05	1	6	3.127,05	2
Fransa	1	197	1				1	197	1
Hollanda	11	27.323,47	3	3	358,37	3	14	27.681,85	6
İran				1	27	1	1	27	1
Makedonya	1	73,08	1				1	73,08	1
KKTC	2	282,6	2	9	874,25	4	11	1.156,85	6
Sırbistan Cumhuriyeti				1	46,94	1	1	46,94	1
Yunanistan	219	308.349,45	207	77	3.268,74	48	296	311.618,19	248
Toplam	465	1.430.345,71	353	254	14.125,45	176	719	1.444.471,16	501

Manisa İli Uyrak bazında rapor Gercek Kişi

(18.05.2012-16.01.2013)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	21	118.948	17	37	1.495	11	58	120.442	25
Azerbaycan	16	6.885	1				16	6.885	1
Hollanda	1	2.080	1				1	2.080	1
Makedonya	1	73	1				1	73	1
Yunanistan	8	5.111	4	7	340	4	15	5.450	6
Toplam	47	133.097	24	44	1.834	15	91	134.931	34

5

Manisa İli Uyrak bazında rapor Gercek Kişi
(18.05.2012-16.01.2013-4112/5203/5901 sayılı yasaya tabi olanlar)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ		KAT MÜLK. TAŞINMAZ				Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Almanya	20	118.397	14	36	1.335	10	56	119.732	22
Toplam	20	118.397	14	36	1.335	10	56	119.732	22