



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Dr. Sezgin TANRIKULU

Istanbul Milletvekili

17 Ağustos 1999 Büyük Marmara Depremi'nde en fazla binanın yıkıldığı yer olan Hacı Mehmet Ovası'na önce TOKİ'nin girmesi ardından yüzlerce konut inşa edilmesi kamuoyunda ciddi şüpheler oluşturmuştur. Afet İşleri Genel Müdürlüğü 2 bine yakın insanın enkaz altında yaşamını yitirdiği için 'ölüm ovası' olarak adlandırılan bölgeye Önlem Şartlı Alan statüsünde iki kat sınırı getirmişti. Ancak TOKİ 2006 yılında kendi imar planını yaparak ovaya dört katlı konutlar inşa etmeye başladı. 2008 yılında 1152 konut tamamlanarak hak sahiplerine teslim edildi. TOKİ inşaatı tamamlandıktan sonra bölge, inşaat sektörünün gözdesi haline geldi. Belediye bölgeyi yatırımcılara cazip kılmak için iki değişiklik daha yaptı: Kat izni ikiden üçe çıkartıldı ve imar planlarında ova 'düşük yoğunluk'tan 'orta yoğunluklu' konut alanına çıkartıldı. Bu şekilde ölüm ovası adım adım şantiyeye döndü.

Depremin en çok tartışılan yeri haline gelen 'Ölüm Ovası'nda Mesa 1 ve Mesa 2 isimli lüks siteler çökünce 100'e yakın kişi ölmüştü. 99 depreminde ovanın tamamında 1000 ile 2 bin arasında insan enkaz altında kalmıştı.

Ayrıca konu ile ilgili Sivil Toplum Kuruluşları ve Şehir Planlamacıları, bölgeye konut yapmanın doğru olmadığını ve konutların yapımında 'İnsan' unsurunun eksik olduğunu belirtmişlerdir. Bu iddiayı en net TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Yalova Temsilcisi Mahmut Renkler şu ifadeler ile açıklamıştır: "Ova, eski Safran Deresi'nin çevresi, o alüvyonlarla oluşmuş bir zemin. Çok yumuşak bir yapısı olduğu için burada yapılacak inşaatın maliyeti, sağlam zemine yapılacak maliyetin belki dört-beş katı. Ayrıca TOKİ konutlarını 2006'da temeller atılırken inceledik, zemin çalışmalarını yeterli görmedik. Malzeme eksik kullanıldı, temel dolgusundaki demir neredeyse yarı yarıya eksildi. Malzemedен çaldılar. Bunları TOKİ'ye ilettik."

Bu Bağlamda:

1. Yalova'da 'Ölüm Ovası' olarak nitelendirilen bir yere konut yapılması hangi araştırma ve değerlendirmeler sonucunda onaylanmıştır?
2. İmar planlarında düşük yoğunluk olarak belirtilen bölge ne değişti de orta yoğunluk bölgesi haline getirildi?

3. 1999 Depremi sonrası 100'lerce can kaybına mal olan bölgenin yeşil alan olarak kullanılması daha doğru değil miydi? Böyle bir bölgeye yeni konutlar yapılması acılara davetiye çıkarmak değil midir?
4. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Yalova Temsilcisi Mahmut Renkler'in TOKİ'ye yaptığı uyarılar dikkate alınmış mıdır? Dikkate alındıysa ne tür soruşturmalar yapılmıştır? Soruşturmaların sonucu nelerdir?
5. Sayın Renkler'in uyarılarına yönelik bir çalışma yapılmadıysa; TOKİ'nin devlet eliyle rantta teşvik ettiği ve ölüme davet çıkardığı söylenebilir mi?
6. Sivil Toplum Kuruluşları ve Şehir Planlamacılarının uyarıları göz önünde bulundurulursa 'Ölüm Ovası'na konut yapmanın gerçek amacı nedir?