

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/21126
60:157

14.06.13 24320

Sayı : : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.04.2013 tarih ve 119587 sayılı yazı.

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK'ın, 7/21125-7/21126 esas numaralı yazılı soru önermeleri incelenmiştir.

Buna göre 2002-2013 döneminde;

- Kütahya İlinde toplam 852 adette, 4.734.823,42 m² yüzölçümlü taşınmaz satılmış olup, 10.289.287,06 TL satış geliri elde edilmiştir.

- Ülkemiz genelinde toplam 81.126 adette, 893.542.508 m² yüzölçümlü taşınmaz satılmış olup, 1.756.384.585 TL satış geliri elde edilmiştir.

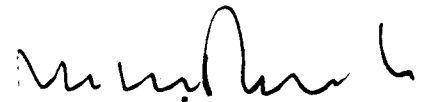
- Ülkemiz genelinde toplam 4.844 adette, 61.552.640 m² yüzölçümlü taşınmazın satışı iptal edilmiş olup, satış bedeli 602.785.408 TL'dir.

Hazineye ait taşınmazların bedel tespit ve takdiri Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 17 nci maddesi gereğince oluşturulan komisyonca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddeleri ile diğer ilgili mevzuatta yer alan kıymet takdirine ilişkin hükümlere göre yapılmakta ve taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle tespit edilen tahmini bedel üzerinden satış işlemi gerçekleştirilmektedir. Hazine arazilerinin rayiç değerinin altında satılması bahse konu olmamakta olup, ihale komisyonları gerektiğinde basın ve yayın organlarının ihale işlemlerini izlemesi de dâhil olmak üzere, ihalenin rekabet ve açıklık ilkelerine uygun şekilde yapılmasını sağlayan her türlü tedbiri almaktadır.

Diğer taraftan; taşınmazın bulunduğu ilgili defterdarlığın internet sitesinde de satışı yapılacak hazine taşınmazları ilan edilmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımız 2013 yılı Performans Programında ülkemiz genelinde 2/B vasıflı taşınmazların satışından elde edilecek gelir kalemi olarak 4.838.345.252 TL, sosyal tesis satışlarından elde edilecek gelir kalemi olarak 60.000.000 TL hedef belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK: - Kütahya İli satış bilgilerine ilişkin liste
-İl bazında Hazine arazilerinin satışına ilişkin liste

İL BAZINDA YAPILAN SATIŞLAR

İL_ADİ	Satış adet	Satış Miktarı	Satış Bedeli
Adana	988	16.316.570,24	30.044.026,62
Adıyaman	310	8.220.378,39	4.747.189,60
Afyonkarahisar	1321	10.600.889,48	13.263.547,96
Ağrı	376	7.658.456,42	4.267.028,56
Aksaray	453	8.931.039,26	6.853.689,69
Amasya	839	3.971.458,45	5.533.624,79
Ankara	6646	103.554.996,16	327.364.250,67
Antalya	2312	15.687.158,27	126.447.440,49
Ardahan	29	195.970,76	406.525,00
Artvin	49	86.188,81	2.128.044,00
Aydın	2934	28.618.176,32	41.402.950,10
Balıkesir	1414	11.533.176,72	17.718.313,60
Bartın	98	611.279,95	408.630,00
Batman	162	5.591.249,20	7.043.293,80
Bayburt	181	1.738.535,58	969.193,69
Bilecik	328	1.861.620,13	3.070.665,82
Bingöl	96	723.899,12	747.910,15
Bitlis	247	3.378.139,17	2.130.231,62
Bolu	229	1.005.402,65	1.924.735,38
Burdur	7404	22.916.580,19	12.603.073,42
Bursa	2755	16.241.453,88	37.414.939,70
Çanakkale	784	10.527.876,35	6.204.088,93
Çankırı	1009	11.661.907,57	14.665.979,01
Çorum	1731	12.628.990,43	6.546.154,28
Denizli	1049	7.503.251,51	13.427.524,06
Diyarbakır	931	46.159.239,51	61.492.052,15
Düzce	95	229.684,22	1.580.388,46
Edirne	2561	18.960.831,63	25.441.425,82
Elazığ	1219	11.821.484,27	11.434.690,36
Erzincan	647	4.965.613,11	6.774.099,83
Erzurum	445	3.642.675,96	2.286.553,38
Eskişehir	1634	25.978.861,31	16.553.165,03
Gaziantep	1164	19.551.165,77	41.050.213,32
Giresun	129	486.057,96	1.523.430,16
Gümüşhane	379	726.021,49	3.895.749,67
Hakkari	13	158.548,10	356.860,00
Hatay	20	1.136.882,96	1.336.649,10
İğdır	243	1.780.098,56	3.081.624,00
İsparta	410	2.623.189,06	5.094.781,35
İstanbul	1758	10.978.676,12	303.446.987,26
İzmir	2117	14.195.579,63	108.881.276,69
Kahramanmaraş	1840	33.355.350,51	22.172.426,57
Karabük	188	695.024,88	3.151.155,50
Karaman	593	7.867.199,91	5.949.076,00
Kars	581	8.275.922,84	3.885.410,37
Kastamonu	262	1.389.523,25	2.745.371,70
Kayseri	2010	50.925.842,17	43.956.780,12
Kilis	51	565.933,15	326.159,45
Kırıkkale	525	6.628.251,73	3.143.773,69

Kırklareli	1.653	12.742.005	9.128.497
Kırşehir	1.002	18.813.285	10.452.494
Kocaeli	1.166	3.037.538	21.514.459
Konya	4.034	86.210.913	55.467.167
Kütahya	852	4.734.823	10.289.287
Malatya	1.053	13.312.014	14.942.463
Manisa	1.499	9.928.369	15.850.045
Mardin	124	4.220.753	14.281.041
Mersin	1.412	9.421.808	22.731.754
Muğla	2.051	11.393.492	51.742.526
Muş	227	4.012.911	1.553.028
Nevşehir	775	10.131.391	8.633.426
Niğde	402	7.795.373	7.286.802
Ordu	619	1.503.730	2.413.244
Osmaniye	411	5.282.783	8.668.828
Rize	136	111.756	2.468.779
Sakarya	585	2.639.229	8.496.857
Samsun	669	3.479.828	9.582.924
Şanlıurfa	236	11.829.425	16.077.890
Siirt	193	3.796.545	2.036.268
Sinop	136	653.033	2.862.358
Şırnak	3	370.882	192.600
Sivas	960	8.571.087	7.383.257
Tekirdağ	3.303	27.496.124	42.705.785
Tokat	751	4.862.885	7.059.605
Trabzon	311	815.669	2.887.793
Tunceli	160	3.745.240	1.735.264
Uşak	285	3.304.901	4.258.071
Van	330	15.677.570	4.780.675
Yalova	760	1.876.087	10.557.712
Yozgat	1.268	16.578.108	6.885.117
Zonguldak	201	330.645	4.565.417

TOPLAM	81.126	893.542.508	1.756.384.585
---------------	---------------	--------------------	----------------------

Kütahya İli Satış Bilgileri(2002-2013 yılları arası)

İl Adı	İlçe Adı	Satış Sayısı	Satış Miktarı	Satış Bedeli
Kütahya	Tavşanlı	31	39.063,00	190.302,72
Kütahya	Çavdarhisar	4	46.450,00	81.310,00
Kütahya	Domanıç	49	25.611,21	37.250,54
Kütahya	Altıntaş	210	2.727.834,71	3.772.669,00
Kütahya	Hisarcık	5	26.830,00	29.595,00
Kütahya	Pazarlar	14	36.253,09	15.152,00
Kütahya	Gediz	59	137.225,34	179.513,00
Kütahya	Merkez	238	1.127.141,88	4.820.598,85
Kütahya	Simav	147	185.177,75	816.353,00
Kütahya	Emet	16	97.438,00	154.775,00
Kütahya	Şaphane	30	127.496,35	71.137,95
Kütahya	Aslanapa	49	158.302,09	120.630,00
TOPLAM		852	4.734.823,42	10.289.287,06