

10174
GK-20

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/10421
Konu : 7/10174 esas nolu yazılı
soru önergesi

3./4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 02/10/2012 tarihli ve 86735 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU'nun 7/10174 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Harbiye Kongre Merkezi Mühendislik Projelerinin Yapılması Hizmet Alımı ihale bedelinin 592.000,00 TL, kesin hesap tutarının 592.000,00 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi İnşaatı işinin ihale bedelinin 207.842.419,76 TL, kesin hesap tutarının 230.369.293,13 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi İnşaatı Mesleki ve Teknik Kontrollük Hizmeti işinin ihale bedelinin 601.413,00 TL, kesin hesap tutarının 601.413,00 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi İçin Tefriş Malzemelerinin Temini işinin ihale bedelinin 3.990.000,00 TL, kesin hesap tutarının 4.704.092,00 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi Canlı Yayın, Işık, Ses ve Haberleşme Sistemleri İnşaatı işinin ihale bedelinin 27.640.000,00 TL, kesin hesap tutarının 32.085.520,85 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi İnşaatı (4 Aylık) Mesleki ve Teknik Kontrollük Hizmeti işinin ihale bedelinin 199.507,20 TL, kesin hesap tutarının 199.507,20 TL olduğu,

Sütlüce Kültür Merkezi ile ilgili yapılan ihaleler, ihale bedelleri ve kesin hesap veya hak ediş tutarları ile ilgili olarak;

Sütlüce Mezbahanesinin Kültür Merkezine Dönüştürülmesi İnşaatı işinin ihale bedelinin 3.280.000,00 TL, kesin hesap tutarının 7.793.345,22 TL olduğu,

Sütlüce Mezbahanesinin Kültür Merkezine Dönüştürülmesi İkmal İnşaatı işinin ihale bedelinin 33.579.000,00 TL, hakediş tutarının 50.877.072,44 TL olduğu,

Sütlüce Kültür Merkezi ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı işinin ihale bedelinin 56.354.120,67 TL, hakediş tutarının 67.387.555,63 TL olduğu,

Sütlüce Kültür Merkezi İç Mekân Düzenleme ve Dekorasyon İşleri İle Mekân Uygulamalarına İlişkin Mesleki ve Teknik Kontrollük Hizmeti işinin ihale bedelinin 81.000,00 TL, kesin hesap tutarının 81.000,00 TL olduğu,

Sütlüce Kültür Merkezi İç Mekân Düzenleme ve Dekorasyon İşleri İle Mekân Uygulamalarına İlişkin Mesleki ve Teknik Kontrollük Hizmeti işinin ihale bedelinin 82.000,00 TL, kesin hesap tutarının 82.000,00 TL olduğu,

Sütlüce Mezbahanesinin Kültür ve Kongre Merkezine Dönüştürülmesi İnşaatı işine Ait Mesleki Kontrollük ve Danışmanlık Hizmetleri işinin ihale bedelinin 185.000,00 TL, kesin hesap tutarının 179.861,11 TL olduğu,

Sütlüce Mezbahanesinin Kültür ve Kongre Merkezine Dönüştürülmesi İnşaatı işine Ait Mesleki Kontrollük işinin ihale bedelinin 55.000,00 TL, kesin hesap tutarının 52.657,41 TL olduğu,

Sütlüce Mezbahanesi Kongre ve Kültür Etkinlikleri Merkezi Projesinin Güncelleştirilmesi işinin ihale bedelinin 27.422,00 TL, kesin hesap tutarının 27.422,00 TL olduğu,

Sütlüce Kültür Merkezi Tefriş Malzemelerinin Temini işinin ihale bedelinin 1.900.000,00 TL, kesin hesap tutarının 1.861.843,00 TL olduğu,

Harbiye Kongre Merkezi için Başbakanlık Genelgesi ile Dünya Bankası (WB) ve Uluslararası Para Fonunun (IMF) 2009 yılı Güvernörler Toplantısının 6-7 Ekim 2009 tarihlerinde yapıldığı, yıllık toplantılara 184 ülkeyi temsil eden Devlet Başkanı, Başbakan, Bakan ve Merkez Bankası düzeyinde resmi yetkililerin katıldığı, hazırlık çalışmalarının ise Hazine Müsteşarlığının koordinasyonunda Dışişleri Bakanlığı, Merkez Bankası, İstanbul Valiliği ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın aktif katılımıyla yürütüldüğü, söz konusu toplantının yapılacağı yer olarak Lütfi Kırdar Kongre Vadisinin seçildiği, kongre merkezinin belirtilen tarihe kadar yetiştirilmesi için en geç 2007 yılı Haziran ayında inşaatına başlanması gerektiğinin bildirildiği, bunun yanı sıra, 5. Dünya Su Kongresinin 16-22 Mart 2009 tarihlerinde Sötlüce Kültür Merkezinde yapılmasına karar verilmesinden sonra, tamamlanmamış durumda bulunan tesisin tamamlanarak anılan tarihe yetiştirilmesinin istenildiği,

İdare tarafından önceden öngörölmeleyen olayların ortaya çıkması üzerine, ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması durumunda 4734 sayılı Kanun'un 21/b maddesine istinaden pazarlık usulü ile ihale yapılmasının mümkün olduğu, bu doğrultuda Harbiye Kongre Merkezi ve Sötlüce Kültür Merkezi ile ilgili bir kısım ihalelerin pazarlık usulü ile yapıldığı, 4734 sayılı Kanun'un 22 nci maddesinde sayılan koşulları taşıyan bir kısım ihalelerin de doğrudan temin yöntemiyle yapıldığı,

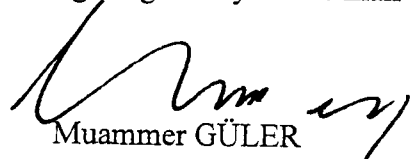
Belediye Encümeninin 04.08.2010 tarih ve 1458 - 467 sayılı kararı ile Haliç Kültür ve Kongre Merkezinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ncı maddesine istinaden intifa hakkı karşılığı 29 yıl 6 ay süre ile işletilmesi işi, 09.03.2011 tarih ve 383 - 165 sayılı Encümen kararı ile de İstanbul Kongre Merkezinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ncı maddesine göre intifa hakkı karşılığı 29 yıl 6 ay süre ile işletilmesi işinin ihale edildiği ve işletme ihalelerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun temel ihale usulü olarak öngördüğü kapalı teklif usulü ile ve herkesin katılımına açık şekilde yapıldığı,

Belirtilen kongre merkezleri işletmeye açıldıktan sonra aylar itibarı ile ciro bilgilerinin çıkarıldığı her iki tesise ait işletme sözleşmesi bürüt cirodan belli bir pay verilmesi esasına dayalı olmakla birlikte, sözleşmede yıllık asgari ödeme tutarının belirlendiği, ciro üzerinden tahsil edilen kamu payı tutarının sözleşmede öngörölme tutarın altında gerçekleşmesi durumunda sözleşme ile belirlenen yıllık asgari ödeme tutarının işletmeciden tahsil edildiği, sözleşme gereği kamu payının üçer aylık dönemler halinde tahsil edildiği, Haliç Kültür ve Kongre Merkezi ile ilgili olarak 20/09/2010 - 30/09/2012 tarihleri arası belediyelerine KDV dahil 3.088.320,97 TL, İstanbul Kongre Merkezi ile ilgili olarak ise 18/03/2011 - 30/09/2012 tarihleri arasında KDV dahil 5.179.422,36 TL ödendiği,

Her iki tesise ait işletme sözleşmesinde, işletmeciyeye, tesis bünyesindeki mahal ve hizmetlerle ilgili olarak üçüncü kişilere kiraya verme hakkı tanındığı, alt kiracılardan elde edilecek gelirlerin de brüt cironun içerisine dâhil edildiği, ilgili işletmecilerden alınan bilgiye göre; kongre merkezlerinin belirli alanlarının alt kiracılara kiralanmadığı, hizmet ve diğer teminlerinin çeşitli tedarikçilerden sağlanmakta olduğu ve kongre merkezlerinin güvenlik ve temizlik hizmetlerinin taşeron firmalardan temin edildiği,

Kongre merkezlerinin işletmeye açılmasından bu yana oldukça fazla sayıda organizasyon tertiplendiği, tüm organizasyon ücretlerinin işletmeciler tarafından fatura edilerek tahsilatının yapıldığı, anılan organizasyonların gelirlerinden sözleşmede belirtilen oran üzerinden hesaplanan kamu payının belediyelerine ödendiği, bu tutarların doğruluğunun yeminli mali müşavirlerce onaylandığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan