

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-310/04[3122-14655]

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Konu: Yazılı Soru Önergesi

03.09.13 34232

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30/05/2013 tarihli ve 13625 sayılı soru önergesi.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL tarafından 7/25154 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

Genel bütçeye dahil İdarelerin kamu hizmetlerinin görülmesinde ihtiyaç duydukları Hazine taşınmazlarına ilişkin trampa talepleri Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Bakanlığımızca değerlendirilmektedir. Kamu İdarelerinin yapmış oldukları trampa taleplerine konu taşınmazlar hukuki ve fiili yönden incelenerek Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) uygun görülmesi halinde Valiliklerce (Defterdarlık) sonuçlandırılmaktadır.

Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.03.2012 tarihli ve 4319 sayılı yazısı ve Ağrı İl Özel İdaresinin 14.03.2012 tarihli ve 1730 sayılı yazısı ile Ağrı İli, Doğubeyazıt İlçesi, Gürbulak Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 122 ada, 1 ve 4 parsel numaralı, Uzunyazı Köyünde bulunan 141 ada, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı ve toplam 182.834,80 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile Merkez ilçesi, Abide Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ağrı İl Özel idaresine ait 371 ada, 3 parsel numaralı ve 1.845,98 m² yüzölçümlü taşınmazın trampası talep edilmiştir.

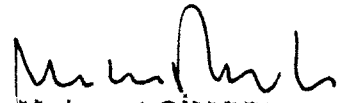
Bunun üzerine trampaya konu taşınmazlar hukuki ve fiili yönden Bakanlığımızca araştırılmış ve 31.10.2012 tarihli ve 28454 sayılı yazımızla da Başbakanlık'tan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) 2012/15 sayılı Genelgesi uyarınca izin istenilmiş, cevaben alınan 16/11/2012 tarihli ve 12256 sayılı yazısıyla, söz konusu trampa işlemine izin verilmesi üzerine Hazineye ait, Gürbulak Köyünde bulunan 122 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile Uzunyazı Köyünde bulunan 141 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar, Ağrı İl Özel idaresine ait 371 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Ağrı Dağı Anadolu Lisesine herhangi bir muhdesat bedeli ödenmeksizin sadece arsa bedeli üzerinden başabaş trampa edilmesi Bakanlık Makamının 26.12.2012 tarihli ve 1242 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.

Ayrıca, Ağrı Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 15.07.2013 tarihli ve 1115 sayılı yazıda, Ağrı Dağı Anadolu Lisesi'nin üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin 10.01.2013 tarihi itibarıyla Hazineye intikal ettiği, ayrıca mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iken trampa işlemi kapsamında Hazineye geçen 371 ada 3 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan Ağrı Dağı Anadolu Lisesi Milli Eğitim Bakanlığı tarafından fiilen kullanılmakta olduğu ve tapu kaydında ise üzerindeki okul binasının Milli Eğitim Bakanlığına ait olduğuna dair beyan bulunduğu anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesi "Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, kamu hizmetlerinin zorunlu kıldığı durumlarda gereken nicelikte ve nitelikte taşınır ve taşınmazları, yurt içinde veya yurt dışında, bedellerini peşin veya taksitle ödeyerek veya finansal kiralama suretiyle edinebilirler. Kamu idareleri, taşınmaz satın alma veya kamulaştırma işlemlerini yetki devri yoluyla bir başka kamu idaresi eliyle yürütebilir. Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına, diğer kamu idarelerine ait taşınmazlar ise tüzel kişilikleri adına tapu sicilinde tescil olunur..." hükmü düzenlenmiş olup, bahse konu trampa işlemleri neticesinde 371 ada 3 parsel no.lu taşınmaz ve üzerinde yer alan Milli Eğitim Bakanlığı tarafından yaptırılan Ağrı Dağı Anadolu Lisesinin mülkiyetinin Hazineye intikali sağlanmıştır.

Öte yandan, Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 12.08.2013 tarihli yazılarında belirtildiği üzere lise çağındaki öğrenci sayısının 23.507, Anadolu lisesi sayısının 20 ve fen lisesi sayısının ise 1 olduğu belirtilmiş olup, İl sınırları içerisinde sadece Doğubeyazıt İlçesinde 310 araçlık tır parkı bulunduğu Ağrı Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 16.08.2013 tarihli ve 1431 sayılı yazılarında bildirilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı